



COMUNE DI BOLOGNA

PG 52368
DEL 04.03.2013

AVVISO PUBBLICO

Riapertura termini per manifestazione di interesse agli interventi da comprendere nel

PROGRAMMA PER LA QUALIFICAZIONE URBANA

(Deliberazioni consiliari O.d.G. N. 135/2012, O.d.G. 95/2013)

SI AVVISA

che L'Amministrazione Comunale, in sede di approvazione degli esiti della verifica della ammissibilità (deliberazione O.d.G. n. 351 del 18 dicembre 2012, PG n. 277528/2012) delle proposte pervenute in relazione ai criteri dell'**Avviso pubblico**, ha rilevato come tra le 56 proposte risultate ammissibili a seguito dell'istruttoria tecnica risultassero ricomprese n. 2 proposte localizzate dai nuovi strumenti urbanistici in "Ambiti in via di consolidamento misti" e come detti Ambiti, sebbene disciplinati dall'art. 66, (comma 1) del RUE, che opera una disciplina di rinvio alle norme degli Ambiti consolidati di qualificazione diffusa (misti o specializzati), non risultassero esplicitamente ricompresi tra quelli oggetto dell'Avviso pubblico;

che, pertanto, l'Amministrazione comunale, ritenuto opportuno attenersi al dettato letterale dell'avviso pubblico per garantire parità di trattamento e condizioni ad eventuali ulteriori interessati, ha stralciato le suddette due proposte dal provvedimento e ha ritenuto di procedere alla

RIAPERTURA DEI TERMINI

DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AGLI INTERVENTI DA COMPRENDERE NEL "PROGRAMMA PER LA QUALIFICAZIONE URBANA", PREORDINATO A VARIANTE AL POC

Dipartimento Riqualficazione Urbana
Settore Urbanistica Edilizia
40129 Bologna – Piazza Liber Paradisus, 10, Torre A – tel. 0512193240
email: mauro.bertocchi@comune.bologna.it

per la presentazione delle manifestazioni di interesse agli interventi da comprendere nel Programma da parte dei soggetti privati e pubblici aventi titolo

RELATIVAMENTE AD AREE COMPRESSE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI IN VIA DI CONSOLIDAMENTO MA NON INCLUSE IN PERIMETRI DI STRUMENTI URBANISTICI

Il PSC (Art. 24 del Quadro Normativo) definisce gli Ambiti in via di consolidamento come "le parti di città in corso di realizzazione attraverso gli strumenti urbanistici che attuano il disegno della pianificazione previgente"

Le manifestazioni di interesse potranno quindi riguardare le aree che non risultano realizzate o in corso di realizzazione attraverso strumenti urbanistici preventivi che attuano il disegno della pianificazione previgente (art. 66 del RUE), e cioè:

- **interventi relativi ad edifici esistenti localizzati in aree ricomprese in Ambiti in via di consolidamento ma non incluse in perimetri di strumenti urbanistici preventivi;**
- **interventi relativi ad edifici esistenti localizzati in aree ricomprese in Ambiti in via di consolidamento, inseriti in perimetri di strumenti urbanistici preventivi di iniziativa pubblica ma non oggetto di attuazione convenzionata;**

aree per le quali il RUE (art. 66, co. 1) opera una disciplina di rinvio alle norme degli Ambiti consolidati di qualificazione diffusa (misti o specializzati).

Scadenza

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, corredate dalla documentazione richiesta, entro e non oltre **le ore 12,00 del 4 aprile 2013** trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso (termine perentorio).

Coloro i quali hanno già presentato manifestazioni di interesse oggetto di stralcio di cui in premessa, possono confermare espressamente, nei termini indicati, quanto già agli atti dell'Amministrazione e fare esplicito riferimento alla documentazione già presentata.

Per quanto non oggetto del presente avviso, restano confermati gli indirizzi e le procedure di presentazione delle manifestazioni di interesse agli interventi approvati con deliberazione consiliare OdG n. 135 del 21 marzo 2012, PG n. 48843/2012 nonché il "Documento guida per la redazione di un Piano Operativo Comunale per la qualificazione diffusa del territorio urbanizzato", allegato alla deliberazione O.d.G. n. 351 del 18 dicembre 2012.

Si informa che il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Urbanistica Edilizia, Ing. Mauro Bertocchi.

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Settore Urbanistica Edilizia:
www.comune.bologna.it/urbanisticaedilizia

ed è altresì consultabile all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bologna:
<http://alboonline.comune.bologna>

Il Direttore
Del Settore Urbanistica Edilizia
Ing. Mauro Bertocchi



Allegati:

- delibera PG 16790/2013, OdG. 95/2013;
- modulo;
- avviso precedente PG 71781/2012;
- delibera PG 48843/2012, OdG. 135/2012 con allegato: "Programma per la qualificazione urbana";
- delibera PG 277528/2012, OdG. 351/2012 con allegato: "Documento guida per la redazione di un piano operativo comunale per la qualificazione diffusa del territorio urbanizzato".