



# COMUNE DI BOLOGNA

## SETTORE TERRITORIO E URBANISTICA

### NOTA INFORMATIVA INTERNA

**OGGETTO: D.M. 22/01/08 N°37** (Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, c. 13, lett. a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici. (entra in vigore il 27/03/08)

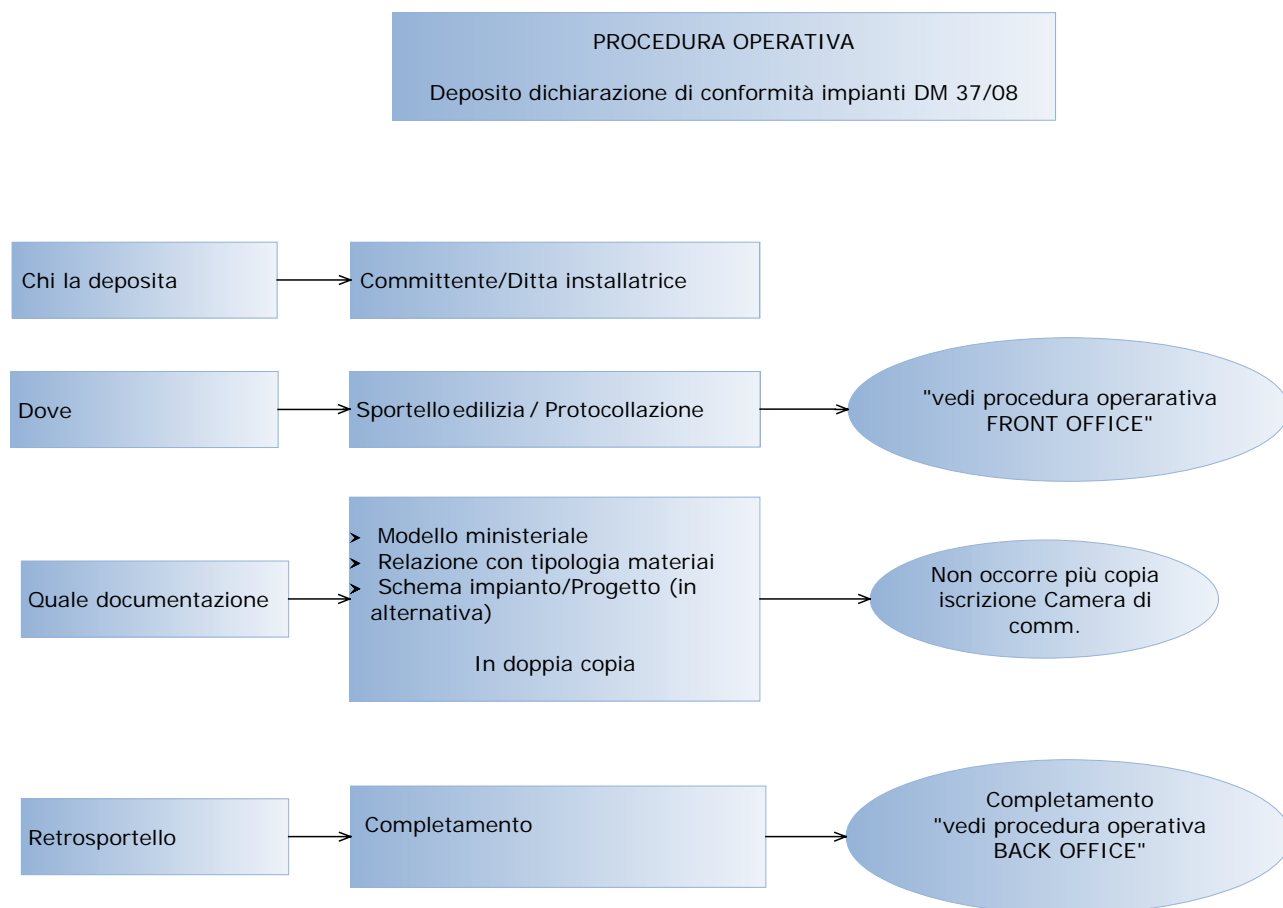
#### **PROCEDURA INTERNA PER ACQUISIZIONE A SPORTELLO EDILIZIA DELLA DOCUMENTAZIONE IN OGGETTO .**

La L. 46/90 termina la sua valenza in data 26/03/2008 (ad eccezione degli art. 8,14,16) , viene abrogato anche il DPR 447/91 e il capo V della parte II del DPR 380/01 (testo unico dell'edilizia). Pur non prevedendo , rispetto alla norma precedente , novità sostanziali se non per l'abrogazione del costituendo Albo dei responsabili tecnici , l'estensione dell'ambito di applicazione della 46/90 agli impianti relativi a tutti gli edifici qualunque sia la destinazione d'uso , demanda al Comune (Sportello Edilizia) l'onere di inviare le Dichiarazioni di conformità alla Camera di Commercio (che avrà il compito di provvedere ai conseguenti riscontri ed alla irrogazione delle sanzioni pecuniarie) , *obbliga le imprese installatrici , a partire dal 27/03/2008, per il deposito delle Dichiarazione di conformità , ad utilizzare la modulistica prevista (allegato I e II) dal DM 22/01/08 n° 37 .* Resta inteso che tutti gli impianti definiti (finiti e depositati) in applicazione della 46/90 prima di tale data , sono da ritenersi conformi.

Per quanto riguarda ulteriori norme , successive al DM 37/08 , rimane da definire la fase transitoria di prima applicazione della normativa (imprese installatrici/responsabili tecnici) e il sistema delle verifiche , presupposto fondamentale per il raggiungimento degli obiettivi di sicurezza .

**N.B.:** Tutte le dichiarazioni di conformità presentate con data antecedente il 27/03/2008 (data apposta dalla ditta sul fondo del modello ministeriale ) saranno acquisite come ad oggi (Dichiarazione di conformità , relazione , schema/progetto , elenco materiali , iscrizione camera di commercio , in unica copia ) quelle presentate con data 27/03/2008 in poi saranno acquisite secondo quanto previsto dal DM 37/08 , se incomplete o non rispondenti alla presente nota non potranno essere accettate . Trattandosi di deposito si verificherà la sola coerenza fra la documentazione presentata e quanto barrato sul modello ministeriale (Doc. obbligatoria)

## Nota per Amministrativi sportello :



### PROCEDURA OPERATIVA FRONT OFFICE- SPORTELLO EDILIZIA

- La dichiarazione di conformità dell'impianto deve essere protocollata nel db Impianti di Lotus Notes;
- Devono essere depositate contestualmente sia la copia completa per il Comune, sia la copia della Dichiarazione di conformità (solo modello ministeriale) destinata alla Camera di Commercio (dicitura presente a pie' di pagina, distinte da colori diversi);
- La copie per il Comune dovrà essere corredata degli "allegati obbligatori":
  1. Relazione con tipologie dei materiali utilizzati (sempre);
  2. Schema di impianto realizzato oppure Progetto nei casi disciplinati dal D.M.
- Sulla copia del Comune dovrà essere stampigliato il protocollo (con la timbratrice);
- Sulla copia destinata alla Camera di Commercio dovrà essere apposto il solo timbro datario di pervenuto;

### PROCEDURA OPERATIVA BACK OFFICE – SPORTELLO EDILIZIA

- In fase di retrosportello dovrà essere apposto il timbro rosso ed il timbro di titolazione (qualora non ancora presenti);
- Il retrosportello dovrà dividere le copie del Comune (che andranno archiviate una volta completate) dalle copie destinate alla Camera di Commercio competente per territorio ;
- Le copie per la Camera di Commercio dovranno essere inviate periodicamente all'Ente stesso (settimanalmente o in relazione alle esigenze ed alla quantità ricevuta).

## Nota per i Tecnici e Amministrativi sportello :

### Progetto impianti

*Il progetto impiantistico è composto da : Schema impianto , elaborati grafici , relazione tecnica .*

- In caso di intervento soggetto a titolo abilitativo , il progetto impianti , si deposita contestualmente allo stesso ( con protocollo autonomo)
- Occorrerà allegare al titolo abilitativo la "Scheda progetto impianti connessi a titoli edilizi" (*mod progimpianti*)
- In caso di edifici dotati di agibilità e per il solo adeguamento degli impianti , in assenza di titoli edilizi , l'impresa/committente deposita entro 30 gg. dalla conclusione dei lavori , la Dichiarazione di conformità , il progetto impianti (se dovuto) o il Certificato di collaudo (ove previsto) .
- Non sono soggetti alla presentazione del progetto impiantistico gli ascensori , forniture provvisorie di energia elettrica per impianti di cantiere , apparecchi per usi domestici.

----- Ordinaria manutenzione degli impianti -----

Non sono soggetti alla Dichiarazione di conformità opere impiantistiche di ordinaria manutenzione (es. sostituzione di apparecchiature che non modificano la struttura dell'impianto )

----- Agibilità/Schede -----

I numeri di protocollo delle Dichiarazione di conformità , collaudi , Dichiarazione di rispondenza , devono essere riportati nella scheda U.I./edificio contenuta nel Deposito di Conf. edilizia e agibilità .

----- Atto sostitutivo di notorietà -----

Per impianti eseguiti prima della 46/90

*Si riporta l'art. 6 del DPR 392/94 , ancora vigente*

*Adeguamento mediante atto di notorietà e dichiarazione sostitutiva*

1. *Per gli impianti comuni degli edifici di civile abitazione già conformi al dettato della legge al momento della entrata in vigore della medesima, per lavori completati antecedentemente, i responsabili dell'amministrazione degli stessi possono dimostrare l'avvenuto adeguamento mediante atto di notorietà, sottoscritto davanti ad un pubblico ufficiale, nel quale siano indicati gli adeguamenti effettuati.*
2. *I proprietari delle singole unità abitative che siano nella condizione di cui al comma precedente possono condurre analoga dichiarazione, che ha valore sostitutivo del certificato di conformità di cui all'articolo 9 della legge.*

Pertanto rimane possibile ad oggi , per il solo uso abitativo , per il proprietario di singole U.I. e per l'Amministratore per le parti comuni , la possibilità di utilizzare l'Atto sostitutivo di notorietà per dimostrare l' adeguamento degli stessi impianti realizzati prima della L. 46/90 e conformi alla stessa . Inoltre per quanto riguarda gli impianti elettrici nelle unita' immobiliari ad uso abitativo realizzati prima del 13 marzo 1990 si considerano adeguati (Atto sostitutivo di notorietà ) se dotati di interruttore differenziale (c. 3 art. 6 D.M. 37/08)

----- Dichiarazione di rispondenza -----

- Nel caso in cui , la Dichiarazione di conformità , non sia stata prodotta o non sia più reperibile , per impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del presente DM è sostituita da una Dichiarazione di rispondenza resa da Professionista abilitato , pertanto è possibile che il tecnico incaricato presenti tale documentazione che ha la stessa valenza della dichiarazione di conformità (da protocollare e inviare in archivio).
- *Non esiste per questa tipologia una modulistica da utilizzare , è una semplice relazione su carta libera , firmata dal tecnico , dove si dichiara la rispondenza alle norme al momento dell'esecuzione delle opere impiantistiche (resta in carico al tecnico fornire gli elementi tecnici a giustificazione della "Dichiarazione di rispondenza") .*
- *Saranno acquisiti e protocollati nel db Impianti di Lotus Notes ;*

----- Dichiarazione di conformità (*allegati*) -----

Contestualmente al deposito , dovrà essere presentata una copia degli allegati obbligatori riportati nell'allegato I e II della Dichiarazione di conformità , in caso contrario il deposito non potrà essere accettato .

Documentazione allegata obbligatoria :

1. Relazione con tipologie dei materiali utilizzati (sempre);
2. Schema di impianto realizzato oppure Progetto nei casi disciplinati dal D.M.

----- Camera di Commercio -----

*(invio dichiarazioni di conformità)*

Tutte le dichiarazioni di conformità presentate dal 27/03/2008 (data apposta dalla ditta sul fondo del modello ministeriale ) saranno inviate , previo accordi sulle modalità e tempi , alla Camera di Commercio di competenza .

Non occorre più la presentazione della visura camerale .

----- Collaudi -----

Saranno acquisiti e protocollati nel db Impianti di Lotus Notes ;

----- Visure Camerali -----

Per le procedure relative al presente DM 37/08 non occorre più la presentazione della visura camerale in quanto il Deposito completo della "Dichiarazione di conformità" verrà inviato alla Camera di Commercio per le opportune verifiche e/o sanzioni .

----- Impianti -----

Sono da considerarsi impianti comuni all'edificio:

- a) Impianto di riscaldamento centralizzato ;
- b) Impianto gas dal punto di allaccio al contatore singolo ;
- c) Impianto elettrico fra il punto di allaccio e la singola U.I. , vano scala , ascensore , parti esterne , automazione cancelli , ecc..;
- d) Impianto TV;
- e) Impianto idrico sanitario a valle del contatore principale ;
- f) Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche ;
- g) Impianto di condizionamento comune ;

Sono da considerarsi impianti legati all'U.I. :

- a) Impianto di riscaldamento autonomo ;
- b) Impianto gas a valle del contatore singolo ;
- c) Impianto elettrico dell'U.I. a valle del contatore singolo;
- d) Impianto idrico sanitario a valle del contatore singolo ;
- e) Impianto di condizionamento della singola U.I. ;