



COMUNE DI BOLOGNA

**Oggetto: Conferenza di servizi decisoria ex art. 14ter Legge n. 241/1990 per variante urbanistica e approvazione del progetto di ampliamento e sopraelevazione del complesso turistico ricettivo "SAVOIA HOTEL REGENCY" ad uso alberghiero 5A.  
Seduta del 23/11/2017**

L'anno 2017, il giorno 23/11 alle ore 9.45, presso gli uffici del Comune di Bologna in Piazza Liber Paradisus n. 10, si è riunita la seduta della Conferenza dei Servizi Decisoria ex art. 14ter L. 241/90, a seguito di Indizione e convocazione trasmessa ai soggetti interessati con lettera PG N. 323491 del 14/09/2017 a mezzo PEC in data 14/09/2017;

**Presiede:**

dott. Fabrizio Fugattini, Responsabile UI Attività Produttive e Commerciali con atto di delega PG N 37677/2017;

**Partecipanti convocati:**

ARPAE Dott.ssa Cristina Regazzi

ARPAE-SAC Dott. Valerio Marroni

ASL Dott.ssa Maria Elisa Damiani

**Città Metropolitana di Bologna** Arch. Donatella Bartoli delegato Dott.ssa. Sabrina Massaia

**Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara** Dott. Luigi Malnati

**Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po** Dott. Francesco Puma

**Consorzio Bonifica Renana** Dott. Paolo Pini delegato Geom. Roberto Cassanelli

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna** Ing. Carlo Dall'Oppio

**Hera SpA** Ing. Roberto Barilli

**e-distribuzione Unità Territoriale rete Emilia-Romagna e Marche Div. Infrastrutture e Reti**

**Gruppo Enel delegato Davide Murino**

**Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna Direttore ATERSIR** Dott. Vito Belladonna

**Comune di Bologna - Settore Piani e Progetti Urbanistici** Arch. Francesco Evangelisti

**Proprietà Nonsolohotel Srl** Sig. Ermes Trombetti delegato Giovanni Trombetti.

**Tecnico incaricato dalla proprietà** Ing. Guido Moretti



COMUNE DI BOLOGNA

**sono inoltre presenti:**

Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture Ing. Bandini, Ing. Tassillo

Settore Ambiente ed Energia Ing. Dal Pozzo, Arch. Vita, Ing. Fini

**Non sono presenti:**

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna** Ing. Dall'Oppio

**ARPAE** Dott.ssa Cristina Regazzi

**ARPAE-SAC** Dott. Valerio Marroni

**Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po** Dott. Francesco Puma

**Hera SpA** Ing. Roberto Barilli

**Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna Direttore ATERSIR** Dott. Vito Belladonna

**Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara** Dott. Luigi Malnati

Premesso che:

- in data 12/09/2017 il sig. Ermes Trombetti, legale rappresentante della Società Nonsolohotel Srl ha presentato istanza, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 per variante urbanistica e approvazione del progetto di ampliamento e sopraelevazione del complesso turistico ricettivo "Savoia Hotel Regency" ad uso alberghiero 5A, protocollata con PG N 318159/2017;
- il Responsabile Procedimento, Dott. Fabrizio Fugattini, con lettera PG N. 323491 del 14/09/2017 ha indetto e convocato la conferenza dei servizi decisoria per effettuare in forma simultanea con modalità sincrona ai sensi del ex art. 14-ter della L. 241/90 l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di cui trattasi, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti coinvolti e trasmettendo contestualmente la relativa documentazione;
- con atto PG n. 351018 del 29/09/2017 il procedimento è stato sospeso per richiesta di integrazioni da parte di: Settore Piani e Progetti Urbanistici U.I. Gestione Urbanistica, Settore Ambiente ed Energia - U.I. Qualità Ambientale e che nel medesimo atto si annullava la conferenza dei servizi precedentemente indetta;
- in data 18/10/2017 il tecnico incaricato di Nonsolohotel ha presentato la documentazione integrativa, tramite la piattaforma Scrivania del Professionista;
- con atto PG n. 395153 del 31/10/2017 il Responsabile del procedimento ha convocato la Conferenza dei servizi per il giorno 23/11/2017;

Preso atto della designazione della Prefettura, del 07/11/2017, che ha nominato un funzionario della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara quale rappresentante unico delle amministrazioni statali periferiche ai sensi dell'art. 14 ter co. 4 L. 241/90.



COMUNE DI BOLOGNA

Il Dott. Fabrizio Fugattini comunica che per il procedimento in argomento sono pervenuti:

- il parere favorevole condizionato prot. 25136 del 09/10/2017, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna;
- il parere favorevole prot. 119456 del 11/10/2017 in materia di sicurezza alimentare, rilasciato dall'ASL UOS Sicurezza Alimentare
- il parere favorevole PG n. 403580 del 07/11/2017, rilasciato dall'U.I. Salute e Tutela Ambientale

Evidenzia inoltre che il progetto oggetto della Conferenza dei Servizi riguarda l'ampliamento e sopraelevazione del complesso turistico ricettivo "Savoia Hotel Regency" ad uso alberghiero 5A.

Il progetto non è conforme ai vigenti strumenti urbanistici che non individuano aree destinate agli insediamenti produttivi, di beni e servizi e il residuo attuativo - degli incrementi migliorativi, di eccellenza e una tantum - previsti dal RUE è insufficiente per realizzare la capacità insediativa richiesta, che è pari a 12.195,50 mc di nuova volumetria e 2.065,04 mq di superficie utile. Inoltre la tavola del Psc "Le Regole - Classificazione del territorio" perimetra l'area quale Ambito Pianificato Consolidato Misto per cui, coerentemente con quanto sopra specificato, il RUE art. 64 punto 3 non consente interventi di nuova costruzione.

I documenti inviati alle Amministrazioni convocate sono agli atti del Settore Attività Produttive e Commercio.

Tutto ciò premesso, alle ore 9.45 il Dott. Fabrizio Fugattini apre la seduta, ed invita l'Ing Guido Moretti, tecnico incaricato della proprietà Nonsolohotel ad illustrare il progetto presentato relativo all'ampliamento e sopraelevazione del complesso turistico ricettivo "Savoia Hotel Regency".

L'ing. Moretti consegna inoltre la seguente documentazione che dovrà comunque essere caricata su Scrivania del Professionista :

- relazione tecnica vincoli infrastrutturale per la navigazione aerea A16
- relazione tecnica ambientali componenti ambientali energia elettrica B5.1.1-C7.4
- planimetria generale indicazioni dettagliata delle quote planimetriche totali A1.4.1

Interviene poi il referente dell' U.I. Gestione Urbanistica Per. Ind. Claudio Bolzon per illustrare la proposta di modifica degli strumenti urbanistici, precisando altresì che la suddetta Unità provvederà a dar corso al deposito degli atti costituenti il progetto e il documento di Valsat per sessanta (60) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BUR e precisamente dal 13 dicembre 2017 al 12 febbraio 2018 . Chiede che il progetto presentato venga integrato in ragione della misura di sostenibilità impartita dalla proposta di VALSAT e relativa al adeguamento del percorso pedonale di accesso all'area di intervento.

Il Dott. Fugattini chiede ai partecipanti se ci sono necessità di chiarimenti o precisazioni.



COMUNE DI BOLOGNA

Seguono gli interventi di Ing. Dal Pozzo che illustra la VALSAT e non ha altre osservazioni da aggiungere.

La Dott.ssa Massaia di Città Metropolitana chiede che il documento di POC venga integrato con l'indicazione della superficie utile esistente e che venga integrato il progetto con la bozza di convenzione.

Il Geom. Cassanelli della Bonifica Renana ribadisce che il recapito dalla cassa di laminazione verso la fognatura comunale sarà limitato ad una portata di 21,2 l/s.

Il Sig. Davide Murino di e-Distribuzione ricorda che la cabina di consegna non è idonea per fornire ulteriori forniture a media e bassa tensione.

Il Dott. Fugattini, concludendo, evidenzia che i lavori della Conferenza dovranno essere sospesi fino all'espletamento del periodo di deposito degli atti costituenti la variante urbanistica ai sensi dell'art 8 DPR 160/2010 e della L.R. 20/2000 e nel contempo invita le autorità ambientali ad esprimersi entro 30 giorni dall'inoltro delle integrazioni richieste, comprensive del documento di POC e di VALSAT, al fine di permettere a Città Metropolitana di esprimere il proprio parere.

IL termine per la conclusione della conferenza dei servizi è stabilito in 90 a far data 23/11/2017 fatto salvo il periodo di sospensione per il deposito della variante urbanistica dal 13/12/2017 al 12/02/2018.

Letto e approvato, la seduta della conferenza dei servizi si chiude alle ore 11.40.



COMUNE DI BOLOGNA

Manfreda Deiana

PL di

Cymonelli Roberto

SA

SA

SA

Fabrizio Spalini

