



**COMUNE DI BOLOGNA**  
**AREA URBANISTICA, AMBIENTE E MOBILITÀ**  
**SETTORE PROGRAMMI URBANISTICI-EDILIZI**  
**EDILIZIA – SPORTELLO EDILIZIA**

**NOTE PER I PROFESSIONISTI**

Allo scopo di facilitare la predisposizione dei progetti e di evitare per quanto possibile situazioni che comportino allungamento dei tempi burocratici, si ritiene opportuno fornire alcune indicazioni su alcuni aspetti:

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**

La rappresentazione dell'unità immobiliare oggetto di Permesso di Costruire / Denuncia di Inizio Attività dovrà riportare:

- destinazione dei locali
- altezze e quote planimetriche (anche delle finestre e delle porte)
- superfici
- posizione e dotazione di sanitari, cucina, canne fumarie o di altro tipo.

In caso di interventi sull'esterno del fabbricato dovrà rappresentarsi il fronte interessato (debitamente quotato: quota di gronda e di colmo).

**PROGETTI IN SANATORIA**

Si rammenta che in sede di presentazione di progetti in Sanatoria, ai sensi art.13 Legge 47/85, è necessario sia presentata la dichiarazione statica anticipando così un adempimento che solitamente viene effettuato con la richiesta di autorizzazione all'uso.

La ragione di ciò è da ricercarsi nel fatto che l'edificio, nella maggior parte dei casi, è già utilizzato e pertanto l'Amministrazione non può prescindere dalla tutela del fondamentale interesse pubblico quale la sicurezza statica degli edifici.

Pertanto, oltre alla necessaria documentazione, dovrà essere allegato certificato di collaudo delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, a norma dell'art.8 della Legge 1086 del 5.11.1971; oppure, nel caso in cui non siano state eseguite opere in cemento armato e le strutture eseguite non rientrino tra quelle individuate dall'art.1 della legge 1086 del 5.11.1971, dovrà essere presentata dichiarazione di un tecnico abilitato attestante che la costruzione oggetto della richiesta è staticamente idonea.

## **INDICAZIONI GENERALI SULLA PREDISPOSIZIONE DEI PROGETTI**

Si ricorda che gli elaborati dovranno riportare, in funzione del tipo di intervento, le seguenti indicazioni:

- Indicazione del piano in cui viene eseguito l'intervento;
- destinazione d'uso di ogni singolo locale;
- dimensioni ed altezze di ogni singolo locale;
- dimensioni delle finestre di ogni singolo locale e tabelle del rapporto superficie finestrata e pavimento;
- indicazioni del tipo di riscaldamento e ubicazione degli apparecchi di produzione acqua calda;
- cappe e canne fumarie;
- coibentazione delle murature;
- altezza bancali ;
- indicazione dei sanitari nei servizi igienici, loro aerazione e loro disimpegno;
- impiantistica (progetto esecutivo e relazione tecnico-funzionale) per l'aerazione meccanica degli ambienti;
- relazione con indicazione del tipo di attività, macchine utilizzate e numero degli addetti;
- indicazione del tipo di attività commerciale;
- vasistas e loro dimensionamento nell'infisso vetrina;
- tipo di pavimentazione ;
- fognoli di scarico nel pavimento;
- indicazione del tipo di aerazione.