

CONVENZIONE ,AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 49-BIS E 49-TER DELLA LEGGE 448/1998, PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLE UNITA' ABITATIVE CONVENZIONATE AI SENSI DEL DPR N. 380/2001 .

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ....., Il giorno ..... del mese .....

anno

in Bologna, piazza Liber Paradisus n. 10,.

Avanti a me dott. .... notaio iscritto al Collegio notarile di Bologna, con residenza in Bologna, iscritto nel ruolo del distretto notarile di detta città, sono presenti:

Il Comune di Bologna (C.F. 01232710374), rappresentato dall'Arch. Francesco Evangelisti, nato a Bologna (BO) il 7 agosto 1963, domiciliato per la carica in Bologna, piazza Liber Paradisus n. 10, il quale interviene in questo atto non in proprio, ma in qualità di Direttore del Settore "Piani e Progetti Urbanistici" ,tale nominato dal Sindaco del Comune di Bologna dott. Virginio Merola con Atto P.G. N° 162089/2013 , il quale interviene, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art.44 dello Statuto comunale, per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale odg.n. 88/2013 e alla deliberazione della Giunta Comunale prog.n. 263/2013,

il signor ..... nato a .....  
il ..... c.f. .... residente  
a ..... a ..... via .....  
n. ....

Premesso:

che in data ..... , con atto notaio ..... rep. n. .... ,è stata stipulata una convenzione ai sensi del DPR n. 380/2001 (già legge n. 10/1977 ) tra il Comune di Bologna e la Coop.va/Impresa .....disciplinante la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale per n. .... alloggi , della superficie complessiva di mq....., di cui convenzionati mq....,sull'area distinta al N.C. .... al foglio n. .... mappali n.ri .....

che il decreto legge n. 70/2011, convertito in legge n. 106/2011, ai fini di agevolare il trasferimento dei diritti immobiliari, ha modificato l'art. 31 della legge n. 448/1998, aggiungendo a detto articolo i commi 49 bis e 49 ter;

che il citato comma 49 bis prevede: "I vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della legge n. 865/1971 per la cessione del diritto di proprietà, stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, ovvero per la cessione del diritto di superficie, possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con convenzione in forma pubblica stipulata a richiesta del singolo proprietario e soggetta a trascrizione per un corrispettivo proporzionale alla corrispondente quota millesimale determinato, anche per le unità in diritto di superficie, in misura pari ad una percentuale del

corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48 del presente articolo: La percentuale di cui al presente comma è stabilita, anche con l'applicazione di eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo, con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze, previa intesa in sede di Conferenza unificata ai sensi dell'art. 3 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281.”;

che il comma 49-ter prevede che le disposizioni di cui al comma 49-bis si applicano anche alle convenzioni previste dall'art. 18 del Testo Unico di cui al DPR n. 380/2001;

che il Comune, con deliberazione consiliare OdG n. 88/2013 e deliberazione della Giunta Comunale prog.n..263/2013, ha approvato i criteri per la determinazione del corrispettivo da versare al Comune per la rimozione dei vincoli di cui alle convenzioni stipulate ai sensi del DPR n. 380/01, (già legge 10/77);

che il sig .....è proprietario, in virtù di atto ....., dell'unità abitativa e relative pertinenze, della superficie complessiva di mq - oggetto della convenzione citata, sottoscritta in data ..... tra il Comune e la coop/impresa - il tutto distinto al Catasto edilizio urbano come segue:  
foglio ..... particella .....,

che lo stesso , essendo decorsi oltre n. 5 (cinque ) anni dalla data del primo trasferimento,con istanza in data ..... ,annotata al PG al n. ....../2013, ha richiesto la rimozione dei vincoli di cui alla convenzione medesima;

Tutto ciò premesso

Le parti, come sopra costituite, di cui identità personale e qualifica sono personalmente certo, dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto pubblico.

Stipulano quanto segue

#### **Art. 1 – Rimozione dei vincoli**

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di all'art. 31, commi 49-bis e 49-ter della legge n. 448/1998, ed in conformità alle deliberazioni del Comune di Bologna odg n. 88/2013 e prog. n. 263/2013, considerato che sono trascorsi oltre cinque anni dalla data del primo trasferimento, con la presente convenzione vengono rimossi definitivamente i vincoli previsti e disciplinati dalla convenzione sottoscritta dal Comune e dall'impresa/coop.xxxxxxxx in dataXxxx rep xxxxxxxxnotaioxxxxxxx,.relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione limitatamente all' unità abitativa e relative pertinenze di proprietà del sig. .... distinte catastalmente al foglio.....subalterni ,

In conseguenza del presente atto le unità immobiliari sopra identificate potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione a chiunque ed a libero mercato non ricorrendo l'esigenza di alcun prezzo massimo di cessione e/o canone massimo di locazione. Pertanto, dalla data di stipulazione del presente atto decadono tutti i limiti di negoziabilità, compreso il possesso dei requisiti soggettivi dell'acquirente e il diritto di prelazione a favore del Comune, di cui alla citata convenzione originaria relativamente e limitatamente alle unità immobiliari sopra identificate.

## **Art. 2 – Corrispettivo**

Il corrispettivo per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione, previsti e disciplinati dalla convenzione originaria, relativamente all'unità abitativa e alle sue pertinenze, come sopra identificati, definito secondo i criteri di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 88/2013 e alla deliberazione della giunta comunale n. 263/2013, in applicazione dell'art. 31, commi 49-bis e 49ter, della legge n. 448/1998, è pari ad euro \_\_\_\_\_,\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_).

La parte contraente ha provveduto a saldare interamente al Comune di Bologna il corrispettivo stabilito per la rimozione dei vincoli di cui sopra, mediante bonifico in data.....

## **Art. 3 - Dichiarazioni**

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in questo atto.

## **Art. 4 - Spese**

Sono a totale carico della parte contraente tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché quelle di copia autentica dell'atto stesso e del duplo della nota di trascrizione da consegnarsi al comune di Bologna a cura del notaio rogante entro 30 (trenta ) giorni dalla sottoscrizione .