



COMUNE DI BOLOGNA

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria ex art. 14ter Legge 241/1990 per variante urbanistica e approvazione del progetto di realizzazione di nuovo edificio ad uso commerciale in area ex comparto P8 in Via dell'Industria ambito di PSC n. 128 Roveri.
Seduta del 30/11/2017

L'anno 2017, il giorno 30/11 alle ore 10.00, presso gli uffici del Comune di Bologna in Piazza Liber Paradisus n. 10, si è riunita la seduta della Conferenza dei Servizi Decisoria ex art. 14ter L. 241/90, a seguito di Indizione e convocazione trasmessa ai soggetti interessati con lettera PG N. 395189 del 31/10/2017 a mezzo PEC in data 31/10/2017;

Presiede:

Dott. Fabrizio Fugattini, Responsabile UI Attività Produttive e Commerciali con atto di delega PG N 37677/2017;

Partecipanti convocati:

ARPAE Dott.ssa Cristina Regazzi

ARPAE-SAC Dott. Valerio Marroni

ASL Dott.ssa Maria Elisa Damiani

Città Metropolitana di Bologna Arch. Donatella Bartoli delegato Dott.ssa Sabrina Massaia

Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara Dott. Luigi Malnati

Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po Dott. Francesco Puma

Regione Emilia Romagna Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Servizio Area Reno e Po di Volano delegato Ing. Leonardo Guarnieri

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna Ing. Carlo dall'Oppio

Hera Spa - Reti

e- distribuzione Unità Territoriale Rete Emilia-Romagna e Marche Divisione Infrastrutture e Reti Gruppo ENEL

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna Direttore ATERSIR Dott. Vito Belladonna

RFI Bologna Direzione Compartimentale Infrastrutture delegato Geom. Alessandro Parrella

Comune di Bologna - Settore Piani e Progetti Urbanistici Arch. Francesco Evangelisti delegato Per. Ind. Claudio Bolzon

Proprietà Immobiliare 36 SpA Sig. Gian Paolo Patelli

Tecnico incaricato dalla proprietà Ing. Antonio Domenicali



COMUNE DI BOLOGNA

sono inoltre presenti:

Settore Ambiente ed Energia

Non sono presenti:

ARPAE Dott.ssa Cristina Regazzi

ARPAE-SAC Dott. Valerio Marroni

Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara Dott. Luigi Malnati

Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po Dott. Francesco Puma

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna Ing. Carlo dall'Oppio

Hera Spa - Reti

e- distribuzione Unità Territoriale Rete Emilia-Romagna e Marche Divisione Infrastrutture e Reti Gruppo ENEL

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna Direttore ATERSIR Dott. Vito Belladonna

RFI Bologna Direzione Compartimentale Infrastrutture delegato Geom. Alessandro Parrella

Premesso che:

- in data 12/09/2017 il sig. Gian Paolo Patelli, legale rappresentante della Società IMMOBILIARE 36 SPA, ha presentato istanza ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 per variante urbanistica e approvazione del progetto di realizzazione di nuovo edificio ad uso commerciale in area ex comparto P8 in Via dell'Industria ambito di PSC n. 128 Roveri, protocollata con PG N. 320463/2017;
- il Responsabile Procedimento con lettera PG N. 323757 del 14/09/2017 ha indetto e convocato la conferenza dei servizi decisoria per effettuare, in forma simultanea con modalità sincrona ai sensi dell'ex art 14-ter della Legge 241/90, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di cui trattasi, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti coinvolti e trasmettendo contestualmente la relativa documentazione;
- con atto PG N. 350961 del 29/09/2017 il procedimento è stato sospeso per richiesta di integrazioni da parte di: Settore Piani e Progetti Urbanistici U.I. Gestione Urbanistica, Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture U.I. Gestione Viabilità U.O. Controllo opere realizzate da terzi, Settore Ambiente ed Energia U.I. Qualità Ambientale e che nel medesimo atto si annullava la conferenza dei servizi precedentemente indetta;
- in data 27/10/2017 il tecnico incaricato da Immobiliare 36 SpA ha presentato documentazione integrativa, tramite la piattaforma Scrivania del Professionista;
- con atto PG N. 395189 del 31/10/2017, il Responsabile del procedimento ha convocato la Conferenza dei servizi per il giorno 30/11/2017;



COMUNE DI BOLOGNA

Preso atto della designazione della Prefettura, del 09/11/2017, che ha nominato un funzionario designato dalla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le provincia di Modena, Reggio Emilia e Ferrara quale rappresentante unico delle Amministrazioni statali periferiche, ai sensi dell'art. 14-ter c. 4 della L. 241/90;

Il Dott. Fabrizio Fugattini comunica che per il procedimento in argomento sono pervenuti:

- il parere favorevole PG n. 403596 del 07/11/2017, rilasciato dall'U.I. Salute e Tutela Ambientale;
- il parere favorevole condizionato prot. 28245 del 07/11/2017, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna;
- la nota prot. RFI-DPR-DTP_BO.ING\A0011\P1201710004759 del 13/11/2017;
- il parere favorevole condizionato prot. INR-INRETE DISTRIBUZIONI 0038986 del 20/11/2017, rilasciato da InRete Distribuzione Energia.

Evidenzia, inoltre, che il progetto oggetto della Conferenza dei Servizi riguarda la realizzazione di nuovo edificio ad uso commerciale in area ex comparto P8 in Via dell'Industria ambito di PSC n. 128 Roveri.

Il progetto non è conforme ai vigenti strumenti urbanistici che non individuano aree destinate agli insediamenti produttivi, di beni e servizi e il residuo attuativo - degli incrementi migliorativi, di eccellenza e una tantum - previsti dal Rue è insufficiente per realizzare la capacità insediativa richiesta, che è pari a 18.364,92 mc di nuova volumetria e 2.326,60 mq di superficie utile.

Inoltre la tavola del Psc "Le Regole - Classificazione del territorio" perimetra l'area quale Ambito da riqualificare specializzato, per il quale il Rue, all'art.69, limita la possibilità di intervento diretto di nuova costruzione per l'ampliamento di attività produttive riconducibili anche ai servizi commerciali e artigianato di servizio (4) a un una tantum di volumetria pari al 10% del volume totale esistente, quasi interamente utilizzato in sede di variante finale di uno degli edifici precedentemente realizzati nell'insediamento, rendendo di fatto, coerentemente con quanto sopra specificato, inammissibile l'ampliamento proposto.

I documenti inviati alle Amministrazioni convocate sono agli atti del Settore Attività Produttive e Commercio.

Tutto ciò premesso, alle ore 10,00 il Dott. Fabrizio Fugattini apre la seduta, ed inviata l'Ing. Antonio Domenicali, tecnico incaricato della proprietà Immobiliare 36 SpA, ad illustrare il progetto presentato relativo alla realizzazione di nuovo edificio ad uso commerciale in area ex comparto P8 in Via dell'Industria ambito di PSC n. 128 Roveri.



COMUNE DI BOLOGNA

Interviene poi il referente dell'U.I. Gestione Urbanistica Per. Ind. Claudio Bolzon per illustrare la proposta di modifica degli strumenti urbanistici, precisando altresì che la suddetta Unità provvederà a dar corso al deposito degli atti costituenti il progetto e il documento di Valsat per sessanta (60) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BUR e precisamente dal 13 dicembre 2017 al 12 febbraio 2018.

Il Dott. Fugattini chiede ai partecipanti se ci sono necessità di chiarimenti o precisazioni.

La Dott.ssa Sabrina Massaia chiede che il documento di POC venga integrato con la bozza di convenzione.

La Dott.ssa Damiani, visto che il progetto rientra tra le attività previste dalla DGR 193/2014, informa che invierà richiesta di chiarimenti al SUAP.

L'Ing. Guarnieri chiede che venga integrato l'elaborato progettuale con il dispositivo di controllo della portata delle acque in uscita dalla vasca di laminazione con una portata di 10/20 l/s/ha.

Il Dott. Fugattini, concludendo, evidenzia che i lavori della Conferenza dovranno essere sospesi fino all'espletamento del periodo di deposito degli atti costituenti la variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e della L.R. 20/2000 e nel contempo invita le autorità ambientali ad esprimersi entro 30 giorni dall'inoltro delle integrazioni richieste, comprensive del documento di POC e VALSAT, al fine di permettere a Città Metropolitana di esprimere il proprio parere.

Il termine per la conclusione della Conferenza dei servizi è stabilito in 90 giorni a far data dal 30/11/2017 fatto salvo il periodo di sospensione per deposito della variante urbanistica dal 13/12/2017 al 12/02/2018.

Letto approvato, la seduta della Conferenza si chiude alle ore 11.35.



COMUNE DI BOLOGNA

Maria Rosa Maria

Sol. U.

Giurini

M. M. p. immobiliare 36 spz

M. M. Tecnico progettista

Orto

Speller

