

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il/La sottoscritto/a sig./sig.ra .....in qualità di proprietario/a (legale rappresentante di .....proprietaria.....)  
con riferimento alla richiesta P.G. n°....., di deroga per la realizzazione di autorimesse pertinenziali, ai sensi dell'art.9, 1° comma, Legge 122/89 e art. 96 Regolamento Urbanistico Edilizio

si obbliga

irrevocabilmente per sè ed aventi causa nei confronti del Comune di Bologna, a quanto segue:

1) ad adibire le autorimesse a pertinenza di unità immobiliari nel rispetto dei seguenti requisiti:

- unità immobiliare principale nel centro storico e autorimessa sita all'interno del territorio comunale
- unità immobiliare principale fuori dal centro storico e autorimessa fuori dal centro storico
- un posto auto ogni 25 mq di Superficie utile netta o frazione di essa dell'unità immobiliare principale

garantendo così piena osservanza di quanto previsto dal citato art.9, 1° comma, Legge 122/89;

2) a costituire le suddette pertinenzialità entro il termine finale per la realizzazione dei lavori allegando alla relativa comunicazione il rogito di vendita dell'autorimessa al fine di consentire al Comune di Bologna il dovuto controllo sul rispetto dei requisiti di pertinenzialità;

3) a tradurre il presente vincolo in atto con sottoscrizioni autenticate, da trascrivere presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

4) a consegnare l'atto di cui al precedente punto 3) contestualmente alla presentazione del titolo edilizio.

Lo scrivente dichiara con il presente atto di rinunciare a proporre domanda di agibilità ex art 24 D.P.R. n°380/2001 e a disporre comunque in alcun modo dei parcheggi

realizzati, anche consentendone a terzi l'uso quantunque precario, fino al momento del deposito in Comune dell'atto autenticato con relativa nota di trascrizione.

Nel caso in cui il vincolo sia disposto a favore di unità immobiliari non appartenenti allo scrivente, deve risultare in modo esplicito nell'atto di compravendita del parcheggio interrato che le parti sono consapevoli che l'opera è stata realizzata in forza della deroga di cui all'art. 9 - 1 comma - Legge 122/89 con i relativi limiti di disponibilità stabiliti nel successivo 5° comma.

Lo scrivente riconosce che la violazione del presente atto d'obbligo ovvero la mancata apposizione del vincolo, nei termini sopra chiariti, fa venir meno il presupposto per l'applicazione dell'art. 9, 1° comma, Legge 122/1989, invalidando così la deroga concessa e legittimando conseguentemente l'annullamento d'ufficio della stessa, salva la possibilità di convalida e/o sanatoria in forza di eventuali sopravvenute modificazioni nella normativa urbanistico-edilizia.

FIRMA  
(autenticata da Notaio)