



COMUNE
DI BOLOGNA

settore territorio
e urbanistica

sportello
edilizia e urbanistica

bollo

RICHIESTA DI PREPARARE ALLA C. Q. A. P.

(Art. 80 del RUE)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

COGNOME _____ NOME _____
RESIDENTE A _____ PROV. _____
VIA/PIAZZA _____ N° _____ INT. _____ CAP _____
TEL _____ FAX _____ E-MAIL _____
C.F. _____

IN QUALITÀ DI :

☐ PROPRIETARIO ☐ COMPROPRIETARIO ☐ AMMINISTR. COND. ☐ TECNICO INCARICATO

ALTRO NIMINATIVO

COGNOME _____ NOME _____
RESIDENTE A _____ PROV. _____
VIA/PIAZZA _____ N° _____ INT. _____ CAP _____
TEL _____ FAX _____ E-MAIL _____
C.F. _____

IN QUALITÀ DI :

☐ PROPRIETARIO ☐ COMPROPRIETARIO ☐ AMMINISTR. COND. ☐ TECNICO INCARICATO

CHIEDE

l'espressione di "PREPARARE DA PARTE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO" sul progetto relativo a:

☐ DA REALIZZARSI ☐ REALIZZATO IN :
VIA/VIALE/PIAZZA _____ N° _____
PIANO _____ INT. _____
DATI CATASTALI _____ FOGLIO _____ MAPP. _____ SUB. _____

☐ C.Q.A.P. ☐ C.Q.A.P. INTEGRATA - Art. 136 e 142D.Lgs. 42/04 (già L. 1497/39 e 431/85)

BARRARE LA CASELLA INTERESSATA:

- ☐ il sottoscritto o persona da questi espressamente delegata prenderà visione del preparare espresso presso lo sportello edilizia/sito internet <http://www.comune.bologna.it/urbanisticaedilizia> ;
- ☐ il sottoscritto richiede attestazione relativa al preparare espresso da ritirarsi presso l'ufficio rilascio atti, si allega pertanto alla presente l'attestazione del pagamento dei relativi diritti di segreteria sul c/c n. 21486402 intestato a comune di Bologna diritti di segreteria – ufficio rilascio atti.
(in caso di parere interlocutorio e/o richiesta documentazione il certificato verrà emesso solo relativamente al parere conclusivo)

PRECEDENTI DI RIFERIMENTO :

- ☐ prepareri p.g. _____
- ☐ altri titoli p.g. _____

INTERVENTO :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> C.D. con opere |
| <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione di sup. accessoria |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia parziale | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione di sup. utile |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia globale | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione senza aumento di S.a/S.u. |
| <input type="checkbox"/> C.D. senza opere/con opere riconducibile alla man. str. | <input type="checkbox"/> Demolizioni |
| <input type="checkbox"/> C.D. senza opere | |

USO :

- ☐ Uso/i attuale/i _____ (art. 27 del RUE) Uso/i di progetto _____ (art. 27 del RUE)
- ☐ Uso/i attuale/i _____ (art. 27 del RUE) Uso/i di progetto _____ (art. 27 del RUE)

AMBITI :

- | | |
|---|---------------------|
| <input type="checkbox"/> n° ambito _____ Ambiti storici _____ | N° foglio RUE _____ |
| <input type="checkbox"/> n° ambito _____ Ambiti consolidati _____ | N° foglio RUE _____ |
| <input type="checkbox"/> n° ambito _____ Ambiti da riqualif. _____ | N° foglio RUE _____ |
| <input type="checkbox"/> n° ambito _____ Terr. rurale _____ | N° foglio RUE _____ |
| <input type="checkbox"/> n° ambito _____ Terr. Urb. Da strutt _____ | N° foglio RUE _____ |

EDIFICI DI INTERESSE STORICO –ARCH. E D'INTERESSE DOCUMENTALE :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> no | <input type="checkbox"/> Orti, giardini, cortili di pertinenza agli edifici |
| <input type="checkbox"/> edifici di interesse storico – architettonico | <input type="checkbox"/> Orti, giardini, cortili interni di pertinenza agli edifici |
| <input type="checkbox"/> edifici di interesse storico architettonico del moderno | <input type="checkbox"/> Viali, parchi e giardini pubblici esterni |
| <input type="checkbox"/> edifici di interesse documentale | <input type="checkbox"/> Corti storiche |
| <input type="checkbox"/> edifici di interesse documentale del moderno | |

VINCOLI SULL'EDIFICIO/AREA

- ☐ Art. 10 e 11 D.Lgs. 42/04 (già L. 1089/39)
- ☐ Art. 136 e 142 D.Lgs. 42/04 (già L. 1497/39 e 431/85)
- ☐ Altri _____

TIPOLOGIA :

- ☐ EDIFICIO ☐ CHIOSCO
- ☐ UNITA' IMMOBILIARE ☐ LOTTO EDIFICI

SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE :

stralcio del foglio CTC con individuazione dell'immobile;

elaborati grafici;

relazione tecnica;

documentazione fotografica;

estratto di PSC/Rue;

- ☐ campioni colore (tre campioni per ogni colore);
compilazione delle schede allegate riguardanti stato di fatto dell'immobile ed intervento proposto;
- ☐ attestazione versamento diritti di segreteria (Per richiesta attestazione scritta);

Per quanto attiene a edifici di interesse storico e documentale:

- ☐ esauriente documentazione fotografica dell'immobile (in sostituzione della doc. fotografica di cui sopra) (facciate , ornati ed elementi architettonici di rilievo : porte , portoni , finestre , inferriate , ecc...) ;
- ☐ Relaz. illustrativa sullo stato di conserv. dell'edificio comprensiva di analisi storico morfologica ;
- ☐ Altro _____

N.B: Le domande devono essere complete per essere accettate , nell'eventualità di ristrutturazione globale dell'immobile questa richiesta deve essere allegata obbligatoriamente al progetto.

li _____

IL RICHIEDENTE

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Bologna; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.

NATURA DEGLI INTONACI : 7)

- ☐ CALCE
☐ MALTA BASTARDA
☐ CEMENTO
☐ ALTRO _____

Stato Di Fatto

☐
☐
☐
☐

Progetto/Proposta

R S

1) ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐

S. di Fatto/Colore

Progetto/Proposta Colore

NATURA DELLE TINTEGGIATURE :

- ☐ CALCE
☐ SILICATI
☐ IDROPITTURE
☐ TINTE PLASTICHE
☐ QUARZO
☐ AFFRESCHI GRAFFITI DECORI
☐ ALTRE (quale?) _____

6)

1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____

NATURA DEI PARAMENTI MURARI :

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA 8)
☐ MATTONE SAGRAMATO 8)
☐ MATERIALI LAPIDEI 8)
☐ AFFRESCHI, GRAFFITI O DECORI 8)

NATURA DEI RIVEST./ELEMENTI DECORATIVI : 7)

- ☐ COTTO 8) _____
☐ MAT.LAPIDEO 8) _____
☐ ALTRO _____

R S

☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐

PILASTRI E/O COLONNE

- ☐ MATTONE A VISTA 8)
☐ MATTONE SAGRAMATO 8)
☐ MATERIALE LAPIDEO 8)
☐ LEGNO 8)
☐ INTONACO
☐ ALTRO _____

☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐

BASI/CAPITELLI

BASI CAPITELLI

- ☐ MATTONE A VISTA 8) ☐ ☐
☐ MATTONE SAGRAMATO 8) ☐ ☐
☐ MATERIALE LAPIDEO 8) ☐ ☐
☐ LEGNO 8) ☐ ☐
☐ INTONACO ☐ ☐
☐ ALTRO _____ ☐ ☐

☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐

CORNICIONI E O SPORTO DI GRONDA

- ☐ LATERIZIO
☐ MATERIALE LAPIDEO
☐ LEGNO
☐ ALTRO _____

☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐

FINITURE DI LEGNO

- ☐ PORTONI
☐ PORTE
☐ SCURI
☐ PERSIANE
☐ CORNICI

☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐

FINITURE IN FERRO O METALLICHE

- ☐ INFERRIATE
☐ CANCELLI - CANCELLATE
☐ RINGHIERE
☐ INSEGNE

☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐

ALTRO

- ☐ PAVIMENTAZIONE PORTICO
☐ CAMPANELLERIE CITOFOINI
☐ _____

☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐

Note :

- 1) Obbl. per (1A - 1B e 2A - 2B 1089/39) ora edifici di interesse storico architettonico ;
- 2) possibile (2A 2B) ora edifici di interesse doc. e doc. del moderno ;
- 3) (3A solo) ora edifici privi di interesse storico architettonico e documentale ;
- 4) (3A solo) ora edifici privi di interesse storico architettonico e documentale , ma possibile su edifici di interesse documentale del moderno ;
- 5) (3A solo) ora edifici privi di interesse storico architettonico e documentale ;
- 6) Indicare altro tipo di tinteggiatura esistente ed eventuale proposta di intervento se originali ;
- 7) Obbligatorio per (1A - 1B e 1089/39 obbligatorio per.2A e 2B) ora edifici di interesse storico architettonico di interesse doc. e doc. del moderno ;
Obbligatorio se originario (1850 - 1940) da mantenere se originario ;
- 8) La sostituzione non è possibile su edifici di interesse storico architettonico o documentale e su edifici di interesse documentale del moderno ;

R = da sottoporre a restauro :

Nel caso di intonaco , mediante opportune e specifiche tecniche: pulitura, consolidamento, fissaggio, scialbatura, velatura, protezione, altre.

S = sostituzione :

Nel caso di elementi di rivestimento e/o decorativi , il calco dovrà riprodurre l'oggetto col medesimo materiale , sostituzione analogica o altro.

Queste voci vanno descritte nella relazione tecnica di accompagnamento ed eseguite da personale tecnico specializzato e competente obbligatoriamente per gli elementi di valore artistico e o architettonico.