



DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 167 , D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

Bollo
(da apporre sul modulo
"dichiarazione-
assolvimento-imposta-
di-bollo")

Il/la sottoscritto/a ⁽¹⁾

cognome nome
residente a prov.
Con domicilio presso prov.
via/piazza n° int cap
tel fax e-mail
nella persona di ⁽²⁾ nella veste di ⁽²⁾

in qualità di: proprietario
 richiedente con delega della proprietà in data / / (allego delega)

Dati del proprietario :

⁽¹⁾ Nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il nome della Soc. per esteso , in altro caso indicare dati del richiedente .

⁽²⁾ Nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Chiede Accertamento di compatibilità paesaggistica

Per opere consistenti in :

- Realizzate nell'edificio e/o nell'area cortiliva ed interessa n. unità immobiliari ;
 Realizzate nell'edificio e/o nell'area cortiliva ed interessa le parti comuni .

In via/viale/piazza n°
piano int.

Dati catastali foglio mapp. Sub

Per la stesura della documentazione da allegarsi alla presente richiesta è incaricato il professionista:

cognome Nome
residente a prov.
Con domicilio presso prov.
Codice fiscale
Via/piazza n° int cap
tel fax
e-mail PEC
Ordine/Collegio professionale prov.
N° iscrizione

Uso/i attuale _____ (art. 27 del RUE)

| | | | | |
|-----------|----------------------|-------|---------------|-------|
| n° ambito | Ambiti storici | _____ | N° foglio RUE | _____ |
| n° ambito | Ambiti consolidati | _____ | N° foglio RUE | _____ |
| n° ambito | Ambiti da riqualif. | _____ | N° foglio RUE | _____ |
| n° ambito | Terr. Rurale | _____ | N° foglio RUE | _____ |
| n° ambito | Terr. Urb. da strutt | _____ | N° foglio RUE | _____ |
| n° altro | _____ | _____ | N° foglio RUE | _____ |

IMMOBILE RICADENTE IN AREA SOTTOPOSTA AI VINCOLI DI CUI ALL'ART. 136 Dlgs. 42/2004 APPOSTO CON SPECIFICO PROVVEDIMENTO MINISTERIALE

- 1 D.M. 10 novembre 1953 BOLOGNA-CASALECCHIO MONTE DELLA GUARDIA
- 2 D.M. 19 settembre 1953 GIARDINO PUBBLICO PORTA SARAGOZZA – RISORGIMENTO
- 3 D.M. 4 febbraio 1955 ZONA COLLINARE A SUD-EST DI BOLOGNA
- 4 D.M. 9 novembre 1955 ZONA A SUD DI BOLOGNA
- 5 D.M. 21 marzo 1956 PARCO DELLA MONTAGNOLA
- 6 D.M. 10 ottobre 1960 ZONA COLLINARE
- 7 D.M. 15 aprile 1930 IMMOBILI INTORNO A SAN LUCA
- 8 D.M. 24 maggio 1952 IMMOBILI ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI
- 9 D.M. 24 maggio 1952 IMMOBILI SEMINARIO ARCIVESCOVILE
- 10 D.M. 24 maggio 1952 IMMOBILI VILLA TERESA
- 11 D.M. 3 maggio 1952 PARCO VILLA FAVORITA
- 12 D.M. 3 novembre 1954 PARCO E TERRENI VILLA FOSSALTA
- 13 D.M. 27 agosto 1954 VILLA GANDINO
- 14 D.M. 5 ottobre 1954 PARCO E TERRENI VILLA BELLA RIPPA
- 15 D.M. 5 aprile 1955 TERRENO CON ALBERI IN VIA SAN VITALE
- 16 D.M. 3 agosto 1955 PARCO DELLA MONTAGNOLA
- 17 D.M. 15 aprile 1960 GIARDINO MILANI VIA DANTE
- 18 D.M. 17 giugno 1961 TERRENO VIA ORIOLI
- 19 D.M. 6 aprile 1965 PARCO VILLA MELONI

IMMOBILE RICADENTE IN AREA SOTTOPOSTA AI VINCOLI DI CUI ALL'ART. 142 Dlgs 42/2004

- fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142 lettera c) ;
- parchi e riserve (art. 142 lettera f) – Preparco e parco dei GESSI ;
- territori coperti da foreste e boschi (art. 142 lettera g) ;
- zone di interesse archeologico (art. 142 lettera m) ;
- altro _____

Dichiara che le opere sopradescritte rientrano tra gli interventi elencati all'art. 167 comma 4 D. lgs. 42/04 trattandosi di :

- Lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica , che non hanno determinato creazione di sup. utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- Impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica ;
- Lavori configurabili quali interventi di manut. ord. o straord. ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 380/01;
- Interventi di cui alla circ. 33/2009 del Ministero per i beni culturali ;
- Lavori che hanno comportato aumenti di volumetria complessiva rientranti nella tolleranza di cui all'art. 4 comma 3 O.D.G. 232/2016

Datazione anno abuso _____

Verbale pg _____

Classificazione intervento

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia |
| <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione/ampliamento interrato |
| <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria di parti comuni | <input type="checkbox"/> Movimenti di terra (Scavi e riporti) |
| <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> Terreno scavo e riporto mc _____ |
| <input type="checkbox"/> Altro _____ | |

Tipologia di edificio

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Edificio di interesse Storico/Architettonico | <input type="checkbox"/> Edificio di interesse Documentale del moderno |
| <input type="checkbox"/> Edificio di interesse Documentale | <input type="checkbox"/> Edificio privo di interesse |

Precedenti edilizi e autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile :

Autorizz. Paesagg./accert. di conformità pg :

Pratica edilizia pg :

_____/_____
_____/_____
_____/_____
_____/_____

_____/_____
_____/_____
_____/_____
_____/_____

Valutazione preventiva pg : _____ / _____

Il richiedente e il professionista asseverano la corrispondenza dello stato dei luoghi a quanto rappresentato negli elaborati grafici, la conformità degli stessi ai precedenti titoli agli atti dell'Amministrazione, e la veridicità delle rappresentazioni fotografiche corrispondenti alla data di presentazione della presente domanda.

A tal fine, consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'esito favorevole dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, comporta il pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 comma 5 del D. Lgs. 42/04, che sarà determinata alla conclusione del procedimento secondo quanto stabilito dalla Delibera di Consiglio Comunale PG 106226/2016 e riportate nelle Disposizioni tecnico organizzative al punto III.15 Sanzioni danno ambientale - RUE - Complementi richiamati

Bologna, lì _____

Il tecnico incaricato

Il proprietario/avente titolo

(timbro e firma)

Doc. da allegare alla richiesta :

- Attestazione di pagamento diritti di segreteria;
- Procura speciale (firmato in originale dal titolare);
- Atto sostitutivo di notorietà attestante la data dell'abuso (firmato in originale dal titolare) e con allegata copia del doc. di identità;
- Assolvimento imposta di bollo ;
- Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. del 12/12/2005;
- Elaborati grafici dello stato legittimo;
- Elaborati grafici dello stato rilevato;
- Elaborati grafici comparativi stato legittimo / stato rilevato (giallo - rosso);

N.B: Per interventi inerenti le facciate degli edifici sono sempre richieste le piante ed i prospetti, che si allegano;

- Altro

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Bologna; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.