



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione Urbana
Settore Piani e Progetti Urbanistici
Direzione
piazza Liber Paradisus 10
Torre A, piano 9
40129, Bologna
051 219 5636



Accordo di Programma in variante al POIC /PTCP della Città Metropolitana di Bologna, a PSC, RUE parte grafica del Comune di Bologna nonché comportante approvazione di POC con valore di PUA (L.R.20/2000) per la realizzazione del Progetto FICO.

Verbale della Conferenza Preliminare alla conclusione dell'Accordo di Programma prevista dall'art. 40 comma 2 della L.R. n. 20/2000.

L'anno 2015, il giorno martedì 28 luglio, alle ore 15.00, presso gli uffici del Comune di Bologna in Piazza Liber Paradisus n 10, a seguito di indizione della Conferenza effettuata dal Sindaco con atto P.G.n. 284771/2014 del 6 ottobre 2014 e della convocazione effettuata con dal direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici in qualità di responsabile del procedimento ai soggetti interessati PG n. 219912/2015 del 10/07/2015, si è riunita la Conferenza Preliminare alla conclusione dell'Accordo di Programma relativo alla approvazione degli interventi in variante agli strumenti urbanistici vigenti indicati in epigrafe

Presiede:

Patrizia Gabellini - Assessore delegato dal Sindaco del Comune di Bologna con atto PG 284771/2014 del 6 ottobre 2014

Partecipanti convocati:

Regione Emilia Romagna, presente con il rappresentante Enrico Cocchi come da delega in atti
Città Metropolitana di Bologna presente con il rappresentante Donato Nigro come da delega in atti
Comune di Castenaso,
Comune di Granarolo dell'Emilia, presente con il rappresentante Sindaco Lo Conte
ARPA Sezione Provinciale di Bologna, presente con rappresentante Cristina Regazzi
Azienda USL di Bologna, presente con il rappresentante Mariaelisa Damiani
Consorzio Bonifica Renana ,
SRM - Reti e Mobilità Srl ,
HERA spa, presente con i rappresentanti Danilo Vivarelli e Daniele Piana, come da deleghe agli atti;
ENEL Distribuzione SpA, presente con il rappresentante Maurizio Gattiani come da delega in atti;
Società CAAB Scpa, presente con il Presidente Andrea Segrè.
Società Prelios SGR SpA, presente con il rappresentante Lina Scavuzzo come documento in atti.

sono inoltre presenti: dirigenti e tecnici di Regione, Città Metropolitana e Comune di Bologna, e tecnici dei proponenti



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione

Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

Non sono presenti:

Sindaco di Castenaso,

Consorzio Bonifica Renana,

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna.

SRM Reti e Mobilità

PREMESSO

che in data 13 settembre 2013 è stato sottoscritto dal Sindaco del Comune di Bologna, dal Presidente della Giunta Provinciale, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna e da CAAB s.c.p.a. , un Protocollo d'Intesa per l'attuazione del Progetto F.I.Co. (Fabbrica Italiana Contadina) al fine di creare a Bologna, nell'ambito del Centro Agroalimentare Bolognese - CAAB, un contenitore nel quale condensare le eccellenze dell'enogastronomia italiana in un rapporto diretto di produzione, commercializzazione e somministrazione;

con detto Protocollo d'Intesa gli Enti territoriali hanno promosso la sottoscrizione di un Accordo di Programma in variante agli strumenti urbanistici provinciali (ora di Città Metropolitana) e comunali ai ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 40 della L.R. 20/2000 ;

che il 30 settembre 2014, con nota P.G.n. 279032/2014 è stata presentata da parte di CAAB Scpa e PRELIOS SGR S.p.a la documentazione necessaria per avviare la Conferenza Preliminare a valutare la possibilità di approvazione dell'Accordo di Programma ; la proposta è venuta da Caab s.c.p.a. in qualità di proprietaria o titolare del diritto di superficie sulle aree interessate, nonché da Prelios SGR S.p.a. in qualità di società di gestione del risparmio selezionata da CAAB , a seguito di procedura di gara, e con cui CAAB ha sottoscritto i contratti aventi per oggetto l'istituzione, costituzione, e gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo Parchi Agroalimentari italiani" e a cui sono state conferiti gli immobili in cui realizzare il progetto) .

Che con PG 284771/2014 del 6 ottobre 2014 il Sindaco del Comune di Bologna ha indetto la Conferenza Preliminare, per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di programma;

il progetto sottoposto alla Conferenza Preliminare è finalizzato a :

- riorganizzare la struttura di CAAB per il commercio all'ingrosso, rendendola adeguata (per dimensione, servizi offerti, organizzazione, tecnologie, sostenibilità gestionale) alle esigenze di un moderno mercato all'ingrosso con la ristrutturazione e l'ampliamento dell'edificio posto alla estremità settentrionale dell'area CAAB in cui realizzare il Nuovo Mercato Agricolo (NAM);
- realizzare, nella struttura principale liberata dalle attività mercatali all'ingrosso, una "Fabbrica Italiana Contadina" (F.I.Co.), Parco tematico sui temi dell'alimentazione , della lotta allo spreco e della sostenibilità, con specifiche aree dedicate alla coltivazione, trasformazione, produzione, vendita al dettaglio e somministrazione dei prodotti agroalimentari, che si svilupperà su una superficie complessiva coperta prevista di circa 80.000 mq destinati alle funzioni principali e a funzioni e strutture di supporto (spazi accessori per ricovero mezzi agricoli e animali, e locali tecnici);



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione

Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

oggi l'area ricade all'interno dell'Ambito in trasformazione specializzato disciplinato dall' art. 20 Psc e art. 74 Rue) – scheda d'ambito n. 133 “CAAB” - ed è regolato dal Piano per gli insediamenti produttivi (Pip) ex art. 27 della L. 865/1971, approvato con O.d.G. n. 104 del 12 aprile 1996, esecutivo dal 19 giugno 1996, e sue varianti normative (O.d.G. n. 123 del 20 maggio 2002 e O.d.G. n. 190 del 17 ottobre 2005), confermato con deliberazione consiliare O.d.G. n. 247 del 12 dicembre 2005); l'area è inoltre oggetto dell'Accordo territoriale relativo agli assetti territoriali, urbanistici e infrastrutturali del Polo Funzionale Integrato “CAAB” con Provincia e Comuni di Castenaso dell'Emilia e Granarolo, approvato con OdG n. 97 del 26 maggio 2008;

- né l'Accordo Territoriale del 2008 né il Piano Operativo degli Insediamenti Commerciali (Poic), che costituisce variante al Ptcp, prevedono l'area Caab in cui si intende realizzare il Progetto F.I.Co tra i poli funzionali a marcata caratterizzazione commerciale ;

l'attuazione del progetto richiede pertanto la variazione dei seguenti strumenti urbanistici:

- variante all'art. 9.5 delle Norme Tecniche del Ptcp (che recepisce il Poic), al fine di inserire nei "Nuovi Poli funzionali a marcata caratterizzazione commerciale", all'interno del Polo funzionale CAAB, anche il Parco Agroalimentare - F.I.Co. (Fabbrica Italiana Contadina) e per consentire l'insediamento di una grande struttura di vendita alimentare di livello superiore per una superficie di vendita totale fino ad un massimo di 10.000 mq.;

- variante al Psc con modifica dell'art.20 del Quadro normativo della scheda d'ambito n.133 "CAAB" con l'aumento della Superficie Utile SU massima del Comparto CAAB del PIP vigente da 150.704 a 170.000 mq, ed aggiungendo un richiamo alle funzioni "divulgative e laboratoriali" ed al progetto "Parco Agroalimentare;

- approvazione di Poc con effetti e valore anche di Piano urbanistico Attuativo (Pua) in variante al PIP vigente, ai sensi del comma 4 dell'art.30 della L.R. 20/2000 e smi, e dell'art.87 c.2 del Rue; in particolare il Poc riguarda la localizzazione dei circa 20.000 mq di SU relativi la variante alla Scheda n. 133 CAAB del Psc;

- variante grafica al RUE per la diversa perimetrazione delle aree di cui alla Tavola dei Sistemi del PSC "Strategie per la qualità-Attrezzature e spazi collettivi- aree verdi e parcheggi in superficie di proprietà pubblica e uso pubblico" che ricadono all'interno del Comparto "Parco agroalimentare di Bologna";

- le sedute della Conferenza si sono tenute nelle date 21 ottobre 2014, 4 e 18 novembre 2014 e 21 aprile 2015, e sulla base di quanto osservato in Conferenza dai soggetti convocati o invitati al fine di rendere parere o contributo, nonché in base alle risultanze degli approfondimenti tematici svolti tra i tecnici comunali, tecnici delle Autorità Ambientali e proponenti, la documentazione è stata integrata e approfondita;

- in particolare in data 21 aprile 2015 si è svolta la quarta seduta della Conferenza, finalizzata alla conclusione della procedura di verifica (Screening) ai sensi della L.R. 9/99 e ss.mm.i.; a tal fine sono stati acquisiti i pareri di Arpa ed Ausl (PG 118186/2015 e PG 118428/2015) ed i contributi forniti dai Settori dell'Amministrazione interessati dall'intervento;

- in data 5 maggio 2015, con determinazione dirigenziale PG 127422/2015 del Direttore del Settore Ambiente ed Energia del Comune di Bologna è stata conclusa la procedura di verifica (Screening) con "esito positivo ed esclusione del progetto dalla ulteriore procedura di VIA", con una serie di prescrizioni per la mitigazione degli impatti e di approfondimenti da sviluppare nelle fasi successive;



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione

Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

Atteso:

che il Responsabile di procedimento, arch. Francesco Evangelisti, ha convocato con PG n. 219912/2015 del 10 luglio 2015 la seduta conclusiva della Conferenza preliminare e ha contestualmente trasmesso la documentazione relativa all'Accordo di programma ai soggetti interessati, e la medesima è depositata agli atti della Conferenza;

che sono agli atti della Conferenza i documenti di cui all'elenco allegato.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il Presidente, arch. Patrizia Gabellini, apre la seduta alle ore 15,00 ringraziando i partecipanti ed in particolare tutti i soggetti coinvolti per il proficuo lavoro svolto al fine del raggiungimento della condivisione dei contenuti dell'Accordo oggetto della conferenza;

L'arch. Gabellini illustra la deliberazione PG n. 209403/2015 del 17/07/2015 - depositata agli atti della Conferenza - con la quale il Consiglio comunale di Bologna si è espresso favorevolmente, verificato il rilevante interesse pubblico, al contenuto dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Progetto F.I.Co, con valore ed effetti di variante al Piano Strutturale Comunale, al Regolamento Urbanistico Edilizio e di approvazione di Piano Operativo Comunale con valore di Piano Attuativo in variante al PIP;

Il rappresentante della Città Metropolitana Ing. Nigro illustra la deliberazione n. 39 del 24/07/2015 - depositata agli atti della Conferenza - con la quale il Consiglio Metropolitan ha espresso il consenso preliminare All'Accordo di Programma ed alla conseguente variante al PTCP della Città Metropolitana di Bologna, da atto che l'adP configura anche Accordo Territoriale..

Il rappresentante della Regione Emilia-Romagna dott. Cocchi illustra la deliberazione n. 1200 del 27/07/2015 - depositata agli atti della Conferenza in copia non conforme - con la quale la Giunta regionale ha espresso l'assenso alla proposta di accordo di programma, precisando che alcune parti necessitano di un perfezionamento al fine di dare compiuta integrazione e coordinamento agli elaborati costitutivi l'accordo stesso, in particolare per il Piano di Monitoraggio, ma che tali integrazioni non comportano modifiche sostanziali ai contenuti della proposta medesima e pertanto potranno essere predisposte entro la conclusione dell'accordo a seguito della fase di deposito di cui al commi 4 e 5 dell'art. 40 della L.R. n. 20/2000;

Il rappresentante di Azienda USL di Bologna Dr.ssa Mariaelisa Damiani conferma il parere favorevole di ~~sul~~ progetto espresso in sede di screening acquisito con PG n. 118428 del 24/04/2015, valuta pertanto favorevolmente in linea di massima l'Accordo di Programma riservandosi di effettuare alcune puntualizzazioni e integrazioni sul Piano di Monitoraggio, connesse alle valutazioni espresse in sede di Conferenza.



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione

Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

Per ARPA Sezione Provinciale di Bologna la Dr.ssa Albertelli anticipa verbalmente i contenuti del parere favorevole di massima al contenuto dell'Accordo, che riprende quanto già comunicato in occasione dello screening con PG n. 118186 del 24/04/2015, ribadendo la necessità del recepimento di alcune prescrizioni relative al Piano di Monitoraggio da effettuarsi durante le successive fasi di approvazione dell'Accordo di Programma; in particolare segnala alcune prescrizioni dello screening che non risultano ancora ottemperate e che è opportuno vengano approfondite nel periodo del deposito e comunque prima che venga sottoscritto l'Accordo, in particolare occorre inserire nel Piano di Monitoraggio esemplificazioni delle azioni correttive: ARPA invierà a breve un parere che contiene le suddette osservazioni e raccomandazioni, che sarà allegato al presente verbale.

Il Sindaco del Comune di Granarolo Daniela Lo Conte prende la parola, esprimendo soddisfazione per i tempi ristretti per la approvazione del progetto, ma sottolinea la necessità di un impegno forte sulle infrastrutture per garantire piena accessibilità alla struttura. In particolare si riferisce al completamento del lotto 2 della Lungo Savena.

Prende la parola il Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici arch. Francesco Evangelisti per comunicare che rispetto alla documentazione inviata agli Enti il 10/07 ed integrata il 23/07, i proponenti hanno presentato n. 1 nuovo elaborato: "Relazione tecnico illustrativa integrativa sulle opere a verde", e si è verificato che alcuni d altri elaborati richiedono alcune lievi modifiche di carattere non sostanziale (correzioni di refusi e aggiornamenti) ; inoltre, viene modificato il titolo contenuto nel cartiglio degli elaborati di Pua in variante al Pip "Parco agroalimentare di Bologna".

La convenzione urbanistica, su cui i proponenti hanno formulato in data odierna alcune osservazioni, verrà puntualizzata nel periodo di deposito, fermo restando che lo schema è coerente con quanto allegato al vigente Regolamento Comunale per le opere a scomputo.

Anche il Piano di Monitoraggio, come evidenziato dai pareri resi per lo screening e nella seduta, verrà integrato e precisato nel periodo delle osservazioni.

Eventuali modifiche di elaborati da pubblicare, successive a quelle inviate in data 23/07, avranno comunque carattere non sostanziale, trattandosi di correzione di refusi e coordinamento di elaborati finalizzati alla completa e corretta esposizione del progetto.

L'Assessore all'Urbanistica, Città storica e Ambiente Patrizia Gabellini prende atto del consenso unanime degli enti Territoriali e dei proponenti sull'Accordo, informa che pertanto si procederà con gli adempimenti previsti dalla L.R. 20/2000 che prevedono il deposito dell'Accordo e degli elaborati di progetto e di variante presso gli Enti per sessanta giorni dalla pubblicazione sul BUR dell'Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta conclusione dell'accordo preliminare.

L'avviso verrà pubblicato sul Burert il 12 agosto prossimo.

Anticipa che la prossima seduta verrà convocata, terminato il periodo del deposito, per valutare le osservazioni pervenute ed esaminare i pareri delle Autorità ambientali sulla Valsat.

La seduta si chiude alle ore 15.45



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione

Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

Sono acquisiti al verbale e depositati agli atti:

- foglio delle presenze
- deleghe dei convocati
- elenco elaborati Accordo di programma
- parere di competenza dell'Ente Territoriale ARPA

Letto e firmato dai partecipanti:

Per il Comune di Bologna,

Luca Fusi

per la Regione Emilia Romagna,

Federico Cocchi

per la Città Metropolitana di Bologna,

Mr. Neri

per il Comune di Granarolo dell'Emilia,

Luca...

per ARPA Sezione Provinciale di Bologna,

Paolo...

per Azienda USL di Bologna,

Roberto...

per HERA spa,

Marco...

per ENEL Distribuzione SpA,

Giuseppe...

per la Società CAAB Scpa,

Luca...

per la Società Prelios SGR SpA,

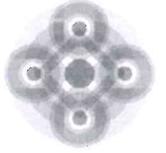
Roberto...

IL R. d. P. *Ferruccio...*

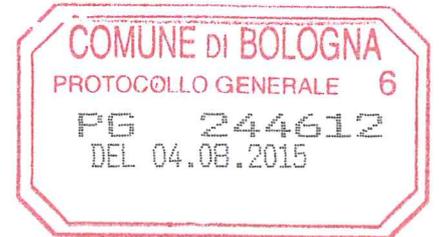


Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione Urbana
Settore Piani e Progetti Urbanistici
Direzione
piazza Liber Paradisus 10
Torre A, piano 9
40129, Bologna
051 219 5636



Sostenibilità
è Bologna



Accordo di Programma in variante al POIC /PTCP della Città Metropolitana di Bologna, a PSC, RUE parte grafica del Comune di Bologna nonché comportante approvazione di POC con valore di PUA (L.R.20/2000) per la realizzazione del Progetto FICO.

Comunicazione integrativa successiva alla seduta della Conferenza Preliminare svoltasi il 28/07/2015.

Si comunica che, nella stessa data della seduta della Conferenza Preliminare ma a seduta conclusa, in qualità di responsabile del Procedimento sono venute a conoscenza della nota, inviata via PEC dal Comune di Granarolo il 28/07/2015 alle ore 14.16, nella quale viene formalizzato quanto esposto in seduta dal Sindaco del Comune stesso.

La comunicazione viene depositata agli atti della Conferenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Francesco Evangelisti



Comune di Bologna

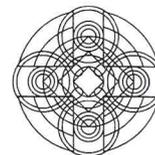
Dipartimento Riqualificazione Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

UI Gestione Urbanistica

Piazza Liber Paradisus 10 Torre A – Piano 9

40129 Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Proposta di Accordo di Programma in variante al PSC, al RUE parte grafica nonché approvazione di POC con valore ed effetto di PUA, per la realizzazione del progetto F.I.CO nel comparto “Parco Agroalimentare di Bologna”. Art. 40 L.R. 20/2000.

ELENCO ELABORATI ACCORDO DI PROGRAMMA

Elenco Allegati dell'Accordo di programma	- elenco aggiornato
1. Testo Accordo di programma	NON CAMBIATO
2. Relazione illustrativa della proposta di varianti agli strumenti urbanistici	- modifica grafica dell'intestazione - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Caab" o "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"
3. Studio di compatibilità ambientale e territoriale (S.C.A.T.) – vol. 1	- modifica grafica dell'intestazione - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Caab" o "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"
3. Studio di compatibilità ambientale e territoriale (S.C.A.T.) – vol. 2	- modifica grafica dell'intestazione - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Caab" o "Comparto Parco agroalimentare di Bologna" - vol. 2: eliminazione della localizzazione delle aree di forestazione esterna in quanto definita dal progetto Gaia
3. Studio di compatibilità ambientale e territoriale (S.C.A.T.) – Allegati	- modifica grafica dell'intestazione - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Caab" o "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"
4. Relazione sulla fattibilità economica e finanziaria / Cronoprogramma	- unico file per Relazione e Cronoprogramma - aggiunta della pagina di intestazione - nel cronoprogramma, inserimento voce segnaletica e cartellonistica
5. Schema di convenzione	- a seguito dell'incontro tecnico del 22 luglio 2015 con i proponenti, modifica degli artt. 8, 10, 12, 13 per allineare il contenuto alle procedure del Comune di Bologna per collaudo e presa in carico, ed inserimento dell'importo della fidejussione per la manutenzione delle aree verdi.
9. Tavole	
TAV. 1 – Inquadramento urbanistico (scala 1:2.000)	- modifica grafica dell'intestazione - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"
TAV. 2 – Planimetria generale con indicazione dei sub-comparti (scala 1:2.000)	- modifica grafica dell'intestazione - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"
TAV. 3 – Dotazioni pubbliche e private (scala 1:2.000)	- modifica grafica dell'intestazione - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"
TAV. 5 – Interventi di realizzazione e adeguamento delle urbanizzazioni e delle opere di mitigazione (scala 1:5.000)	- modifica grafica dell'intestazione - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna" - eliminazione della localizzazione delle aree di forestazione esterna in quanto definita dal progetto Gaia
10. Strumenti urbanistici e territoriali	
Varianti agli strumenti urbanistici e territoriali Ptcp-Poic, Psc, Poc e Pip, Rue (Accordo di programma di cui all'art. 40 LR 20/2000) Parco agroalimentare di Bologna	- nel cronoprogramma, inserimento voce segnaletica e cartellonistica
Poc Tavole dei vincoli (fascicolo a parte)	- modifica grafica dell'intestazione delle tavole
Pua in variante al Pip "Parco agroalimentare di Bologna"	
Elenco elaborati	- modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna"

A. Relazione illustrativa	<ul style="list-style-type: none"> - modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Caab" o "Comparto Parco agroalimentare di Bologna" - allineamento con il contenuto della variante
B. Norme di attuazione	<ul style="list-style-type: none"> - modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - allineamento con il contenuto della variante
C. Schema di convenzione	<ul style="list-style-type: none"> - modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - a seguito dell'incontro tecnico del 22 luglio 2015 con i proponenti, modifica degli artt. 8, 10, 12, 13 per allineare il contenuto alle procedure del Comune di Bologna per collaudo e presa in carico, ed inserimento dell'importo della fidejussione per la manutenzione delle aree verdi.
D. Verifica delle dotazioni	<ul style="list-style-type: none"> - modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - allineamento con il contenuto della variante
E. Piano della comunicazione	<ul style="list-style-type: none"> - modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna"
F. Documentazione catastale	<ul style="list-style-type: none"> modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - modifica di intestazioni, titoli e superfici
Tav. 1. Planimetria Stato di fatto (scala 1:2.000)	<ul style="list-style-type: none"> - modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"
Tav. 2. Planimetria Catastale (scala 1:2.000)	<ul style="list-style-type: none"> - modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna" - eliminazione delle tabelle in quanto contenute nel documento "F. Documentazione catastale"
Tav. 3. Inquadramento urbanistico: Psc e Rue (scala 1:10.000)	<ul style="list-style-type: none"> - modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" REINSERIMENTO DELLA TAVOLA
Tav. 4. Inquadramento territoriale (scala 1:50.000)	<ul style="list-style-type: none"> - modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"

Tav. 5. Planimetria Variante 2015 (scala 1:2.000)	- modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"
Tav. 6. Individuazione dei sub-comparti: usi e superfici utili ammessi (scala 1:2.000)	- modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna" - allineamento con il contenuto della variante
Tav. 7. Dotazioni territoriali di progetto (scala 1:2.000/1:4.000))	- modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"
Tav. 8. Dotazioni territoriali extra ambito (scala 1:5.000)	- modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna" - eliminazione della localizzazione delle aree di forestazione esterna in quanto definita dal progetto Gaia
Tav. 10. Permeabilità delle aree (scala 1:2.000)	- modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"
Tav. 11. Reti fognarie: confronto stato di fatto – variante (scala 1:2.000)	- modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"
Tav. 12. Reti idriche: confronto stato di fatto – variante (scala 1:2.000)	- modifica del titolo "Variante al piano particolareggiato per l'ambito 133 Caab" in "Pua in variante al Pip Parco agroalimentare di Bologna" - "Ambito 133 Caab" sostituito da "Comparto Parco agroalimentare di Bologna"

11. Progetti definitivi

Progetti definitivi delle opere di urbanizzazione del comparto Parco agroalimentare di Bologna

14P04 - C AA OE 01 RTI 0 Relazione tecnico-illustrativa	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 02 DFT 0 Documentazione fotografica	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 03 PLA 0 Stato di fatto - Planimetria generale	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 04 PNT 0 Progetto - Planimetria generale e individuazione interventi (scala 1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 05 PRS 0 Stato di fatto e progetto - Sezioni trasversali (scala 1:10/1:100)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 06 PSP 0 Parcheggio Est NAM - Stato di fatto e progetto - Pianta, sezioni e particolari (scala 1:10/1:100/1:500)	- modifica grafica dell'intestazione

14P04 - C AA OE 07 PSP 0 Piazzale Nord NAM - Stato di fatto e progetto - Pianta, sezioni e particolari (scala 1:10/1:100/1:500)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 08 PSP 0 Piazzale Esterno Barriera - Stato di fatto e progetto - Pianta, sezioni e particolari (scala 1:10/1:100/1:500)	- modifica grafica dell'intestazione - modifica del retino dell'asfalto fonoassorbente
14P04 - C AA OE 09 PSP 0 Percorso ciclo pedonale - Stato di fatto e progetto - Pianta, sezioni e particolari (scala 1:10/1:100/1:500)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 10 PSP 0 Parcheggi Florovivaistico - Stato di fatto e progetto - Pianta, sezioni e particolari (scala 1:10/1:100/1:200/1:500)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 11 PLA 0 Progetto adeguamento illuminazione pubblica - Planimetria generale (scala 1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 12 PLA 0 Reti idriche - Planimetria generale - Stato di fatto (scala 1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 13 PLA 0 Reti idriche - Planimetria generale - Progetto (scala 1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 14 RPP 0 Intervento 14 - Stato di fatto - Planimetria reti fognarie (scala 1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 15 RPP 0 Intervento 14 - Progetto - Planimetria reti fognarie (scala 1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 16 PLA 0 Progetto opere a verde - Planimetria generale (scala 1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione - contenuto aggiornato alle prescrizioni dello screening
14P04 - C AA OE 17 CME 0 Progetto - Computo Metrico Estimativo	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 18 PSP 0 - Rotatoria interna - Stato di fatto e progetto - Pianta, sezioni e particolari (scala 1:10/1:500)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 22 RPP 1 Stato di fatto - Planimetria reti esterne (scala 1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 24 RPP 2 Progetto - Planimetria reti esterne - 1 (scala 1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 - C AA OE 26 RPP 4 Progetto - Allacci alla rete acque nere e pretrattamenti (scala 1:500)	- modifica grafica dell'intestazione
Progetti definitivi delle opere di sostenibilità del comparto Parco agroalimentare di Bologna	
14P04 - E OE 01 RTI 0 Relazione tecnico-illustrativa	- modifica grafica dell'intestazione - eliminazione della localizzazione delle aree di forestazione esterna in quanto definita dal progetto Gaia e modifica fotocatalitico
Relazione tecnico-illustrativa integrativa sulle opere a verde	NUOVO ELABORATO a seguito delle prescrizioni dello screening
14P04 - E OE 02 PLA 0 Planimetria generale di individuazione degli interventi	- modifica grafica dell'intestazione - eliminazione della localizzazione delle aree di forestazione esterna in quanto definita dal progetto Gaia - modifica del retino dell'asfalto fonoassorbente
14P04 - E OE 03 PLA 0 Rifacimento pavimentazioni stradali (viale Fanin, rotatoria Torri, accesso CAAB) (scala 1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione - modifica del retino dell'asfalto fonoassorbente
14P04 - E OE 04 PLA 1 Barriera fonoassorbente	- modifica grafica dell'intestazione

14P04 – E OE 05 PLA 0 Opere di forestazione esterna al comparto CAAB (scala 1:1.000)	ELIMINAZIONE DELLA TAVOLA (individua la localizzazione delle aree di forestazione esterna in quanto definita dal progetto Gaia)
14P04 – E OE 06 PLA 1 Opere di forestazione interna al comparto CAAB (scala 1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione - contenuto aggiornato alle prescrizioni dello screening
14P04 – E OE 07 PLA 1 Pista ciclabile di accesso a FICO esterna al comparto CAAB (scala 1:10/1:100/1:1.000)	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 – E OE 08 PLA 0 Trattamento fotocatalitico dei piazzali FICO	- modifica grafica dell'intestazione - sistemato retino fotocatalitico
14P04 – E OE 08 PLA 0 Trattamento fotocatalitico dei piazzali FICO	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 – E OE 09 PLA 1 Adeguamento di via Santa Caterina di Quarto - via Bargello	- modifica grafica dell'intestazione
14P04 – E OE 10 RTI 1 Progetto opere di sostenibilità - Comparto E - Stima delle opere	- modifica grafica dell'intestazione