



Atto di
Giunta

Piani e Progetti Urbanistici

P.G. N.: 402345/2016

Prog. n.: 338/2016

Data Seduta Giunta : 06/12/2016

Data Pubblicazione : 09/12/2016

Data Esecutività : 06/12/2016

Immediatamente Esecutivo

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA REGIONE EMILIA ROMAGNA , LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA , IL COMUNE DI BOLOGNA E BOLOGNA FIERE S .P.A. PER LO SVILUPPO DEL QUARTIERE FIERISTICO , AL FINE DI AGGIORNARE I CONTENUTI DEL PROTOCOLLO SOTTOSCRITTO IN DATA 30 GENNAIO 2013,

- Delibera di Giunta -

[Informazioni Iter](#)

[Sottoscrizioni e Pareri](#)

[Contabilità](#)

[Dati di Lavoro](#)

[Timbro Digitale della Delibera](#)

[Timbro Digitale del Parere](#)

LA GIUNTA

Premesso che :

con deliberazione O.d.G n. 359 del 13/12/2001, P.G. n. 191267/2001, è stato approvato l'accordo territoriale tra la Provincia di Bologna, il Comune di Bologna e Fiere Internazionali di Bologna, ai sensi dell'articolo 15 della vigente legge regionale per il governo del territorio n. 20 del 2000, per il potenziamento del Quartiere Fieristico;

a seguito della sottoscrizione dell'Accordo, avvenuta in data 25/01/2002, Provincia e Comune hanno adeguato i propri strumenti di pianificazione, rispettivamente, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp) e Piano Strutturale Comunale (PSC) per tutelare e favorirne la realizzazione;

l'attuale assetto del Quartiere Fieristico discende dall'attuazione del Piano Particolareggiato del Quartiere Fieristico QF approvato propria deliberazione O.d.G. n.206 del 2006, P.G. n. 213263/2006, del 23/10/2006 e dalla relativa convenzione, nonchè dal Piano Urbanistico Attuativo in variante approvato con deliberazione di Giunta progr. n. 272 del 17/11/2015, P.G. n. 352728 del 2015 e relativa convenzione stipulata in data 15 dicembre 2015;

in data 30 gennaio 2013 Provincia di Bologna, Comune di Bologna e Bologna Fiere S.p.a. hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa in cui:

- si confermava l'edificabilità prevista nell'Accordo Territoriale e recepita dal vigente PSC (50.000 mq per superficie espositiva oltre a 20.000 mq di superfici a servizio) e la destinazione ad esclusivo sviluppo fieristico dell'intero Ambito per i nuovi insediamenti specializzati n. 150 " Ampliamento Fiera District (Polo Funzionale) del PSC vigente;

- si conveniva su alcuni obiettivi progettuali, nonché sull'ampliamento dell'Ambito 150 a nord per ricompredervi aree di proprietà comunale ora concesse ad altri soggetti, definendo processi di acquisizione delle stesse da parte di Bologna Fiere e la facilitazione, da parte del Comune, delle procedure di trasferimento delle attività produttive e dei servizi oggi presenti nelle stesse aree ;
- si condivideva, in relazione al nuovo progetto di Servizio di Trasporto Pubblico Integrato Metropolitano Bolognese, la necessità di individuare soluzioni per garantire adeguati livelli di servizio di trasporto pubblico, di accessibilità al quartiere fieristico e di organizzazione della sosta ;

Rilevato che :

Regione Emilia Romagna e Città Metropolitana di Bologna hanno sottoscritto l'Intesa Quadro per la definizione delle strategie politico-programmatiche per l'area bolognese ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 15/2013, ove la Città metropolitana di Bologna è indicata come porta d'ingresso dell'intero territorio regionale, in quanto si concentrano le infrastrutture di servizio al sistema regionale, le funzioni di eccellenza per lo sviluppo, sistemi di imprese altamente competitivi, le strutture di ricerca di maggiore rilevanza anche internazionale, le eccellenze sanitarie ;

la Città Metropolitana, insediata dal 1 gennaio 2015 a seguito della riforma degli enti provinciali avviata con la L. n. 56/2014, ha elaborato insieme al Comune di Bologna e agli altri Comuni Metropolitani le linee di indirizzo del Piano Strategico Metropolitano (PSM 2.0) come strumento di alta amministrazione che contiene le principali scelte per lo sviluppo economico, sociale e territoriale della comunità bolognese e che dà valore ed evidenza alla rete di aziende pubbliche, tra cui anche la Fiera di Bologna, e a strutture organizzative private, che danno forza e consistenza al sistema metropolitano e alle quali va, quindi, riconosciuto un ruolo di primo piano per sviluppare progetti che costituiranno l'asse portante dello sviluppo metropolitano;

il Consiglio di amministrazione di Bologna Fiere ha intrapreso una nuova stagione di rilancio, consolidando i rapporti in essere con gli Organizzatori terzi e valorizzando le manifestazioni organizzate direttamente ;

Bologna Fiere ha rappresentato mutate esigenze nell'organizzazione del quartiere fieristico in relazione alle nuove prospettive di sviluppo ed espositive, in coerenza con obiettivi di miglioramento della qualità urbana ed ambientale dell'attività fieristica e di integrazione con il trasporto pubblico urbano ;

Ravvisata la necessità di aggiornare il Protocollo del 2013 in ragione degli atti assunti e delle esigenze espresse da Bologna Fiere, assumendo i seguenti indirizzi di sviluppo e riqualificazione del Polo Funzionale Fieristico di Bologna e con riferimento allo schema planimetrico allegato allo schema di Protocollo :

- il perimetro di intervento sarà prevalentemente costituito dalle aree attualmente dedicate al Fiera District (ambito 140 del PSC) arrivando ad interessare in forma marginale alcune aree esterne, indicate nello schema planimetrico, previa disponibilità patrimoniale delle stesse ;
- viene promossa la riqualificazione e la creazione di due ingressi principali al Quartiere Fieristico: Piazza della Costituzione, riprogettata quale nuova immagine della Fiera con potenziamento e riqualificazione degli spazi

congressuali e l'ingresso Nord per valorizzarne appieno la funzione e il raccordo con la linea ferroviaria e il sistema casello autostradale/parcheeggio Michelin;

- viene promossa l'operazione di rigenerazione urbana e densificazione del quartiere, con la ristrutturazione degli attuali spazi, la riprogettazione dei percorsi di percorribilità pedonale interna e degli spazi aperti, il miglioramento della compatibilità ambientale;
- è confermata la capacità edificatoria massima condivisa con l'Accordo Territoriale del 2002 attualmente prevista nell'Ambito 150, oltre alla edificabilità esistente delle ulteriori aree che saranno ricomprese dal masterplan, che contribuiranno a raggiungere l'obiettivo di 140.000 mq di superficie espositiva;

Considerato il nuovo percorso proposto, che si ritiene opportuno e conveniente condividere, prevede che Bologna Fiere presenti alle Amministrazioni, entro 60 giorni dalla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa, un Masterplan che sviluppi a livello preliminare di fattibilità gli indirizzi suddetti, individuando con maggiore dettaglio gli interventi da realizzare e un programma attuativo degli stessi, da condividersi fra i firmatari nei successivi 60 giorni, unitamente alla condivisione di un percorso procedurale per l'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti e del Polo Funzionale ai contenuti del Protocollo e del masterplan ed attuazione dei successivi interventi in base a progetti selezionati mediante concorso di architettura riferito ad ogni fase o edificio da realizzarsi ;

Atteso che Bologna Fiere presenterà nel frattempo i titoli edilizi attuativi e conformi al vigente strumento urbanistico relativi ai primi interventi da realizzarsi per avviare il progetto;

Ritenuto, pertanto, opportuno approvare i contenuti del Protocollo d'intesa per lo sviluppo del Quartiere Fieristico, da sottoscrivere da Citta' Metropolitana, Comune e Bolognafiere s.p.a., posto in allegato parte integrante al presente provvedimento ;

Richiamati i precedenti atti deliberativi relativi al quartiere fieristico , per le parti qui non espressamente riportate;

Visti:

l'art. 48 del Testo Unico Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.);

la L.R. n.20/2000 e s. m. e i.;

il Piano Strutturale Comunale

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L.n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici e della dichiarazione del Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto ;

Su proposta del Settore Piani e Progetti Urbanistici, congiuntamente al Dipartimento

Riqualificazione Urbana;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI APPROVARE , per le ragioni di cui in premessa, i contenuti del Protocollo di intesa da sottoscrivere tra Regione Emilia Romagna, Città Metropolitana di Bologna, Comune di Bologna e Bologna Fiere S.p.A. il cui schema è allegato parte integrante al presente atto deliberativo ;

2) DI PRENDERE ATTO dello schema planimetrico del masterplan in allegato ;

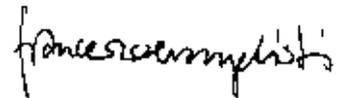
3) DI DARE ATTO che le determinazioni conseguenti l'attuazione di detto Protocollo l'Intesa sono demandate a specifici e separati provvedimenti da adottarsi secondo le procedure di legge, con particolare riferimento, per quanto riguarda la pianificazione urbanistica, alla L.R. 20/200 e sue modificazioni .

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile - ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/8/2000.

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Documenti allegati (parte integrante):



protocollo_intesa_fiera_30_11_16_Def.pdf



schema.pdf

Documenti in atti :