 <p>Atto di Consiglio</p>	<h2>Servizi per l'abitare</h2>	<p>P.G. N.: 254528/2014  N. O.d.G.: 1/2015  Data Seduta Giunta : 16/09/2014  Data Seduta Consiglio : 12/01/2015  <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta IE</p>
<p>Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, IN GESTIONE ACER, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE P .G.57375/2013</p>		
<p>- Delibera di Consiglio -</p>		

Operatore Corrente : |

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione

### IL CONSIGLIO

#### Premesso che :

- con deliberazione O.d.G. n. 261/2013 - P.G. 57375/2013 era stato approvato il piano di alienazione e reinvestimento finalizzato all'incremento ed ad recupero del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), di proprietà del Comune di Bologna, da realizzarsi in diverse tranches durante gli anni 2013-2014;

- la valutazione di procedere ad un piano di alienazione era stata dettata dall'esigenza di una più razionale ed economica gestione del patrimonio immobiliare comunale ed aveva riguardato, principalmente, fabbricati con situazioni di proprietà mista, nelle quali era prevalente la proprietà privata rispetto a quella pubblica, risultando quest'ultima pari od inferiore al 33%, anche alla luce della considerazione dello stato manutentivo e di vetustà degli stessi immobili;

- sempre ai fini di una più razionale ed economica gestione, nel suddetto piano di alienazione erano stati inseriti anche degli immobili situati fuori Comune, per i quali il Comune di Bologna corrispondeva l'IMU;

- l'elenco degli alloggi individuati era riportato nell'allegato A) alla suddetta deliberazione quale parte integrante e comprendeva anche n. 8 alloggi presenti nel fabbricato di Via Mascarella n. 18, Bologna - codice 6166;

**riscontrato che** tale fabbricato era stato compreso nel piano delle alienazioni per mero errore materiale essendo esso, contrariamente a tutti gli altri, a prevalente proprietà pubblica;

**considerato necessario** correggere l'errore e provvedere, di conseguenza, a stralciare dall'elenco di cui all'allegato A) della sopra citata deliberazione O.d.G. n. 261/2013 - P.G. 57375/2013 i suddetti n. 8 alloggi, indicati nell'allegato 1) alla presente deliberazione quale parte integrante;

**considerato, inoltre,** che nel medesimo allegato A) alla deliberazione O.d.G. n. 261/2013 - P.G. 57375/2013 erano stati indicati anche:

- un alloggio sito in Bologna - Via L. Pirandello n. 23 - codice 0505 - con contenzioso in

corso,

- n. 2 autorimesse, site in Bologna - Via Zanardi 20 - codici 449 60 01 e 450 60 01 - per le quali è opportuno svolgere ulteriori approfondimenti in ambito urbanistico ,
- un locale assegnato in uso - da luglio 2013 - al Settore Servizi Sociali del Comune,

unità tutte che si ritiene ugualmente opportuno stralciare dal piano vendita ;

**rilevato** che, nel frattempo, si sono resi disponibili ulteriori n. 12 alloggi di ERP e n. 3 autorimesse, riportati nell'allegato 2) alla presente deliberazione, anch'esso quale parte integrante, non compresi fra quelli di cui alla deliberazione O.d.G. n. 261/2013 - P.G. 57375/2013 perché individuati ai fini del programma regionale di manutenzione straordinario su immobili di ERP denominato "Nessun Alloggio Pubblico Sfitto" (NAPS);

**appurato** definitivamente che tali immobili non saranno oggetto degli interventi di cui al programma NAPS oppure che è decorso il periodo quinquennale di divieto di vendita previsto dalla relativa disciplina;

**considerato** che anche questi immobili sono situati in condomini dove è prevalente la proprietà privata, la cui gestione risulta particolarmente onerosa per il Comune, si ritiene opportuno comprenderli nel più volte citato piano delle alienazioni, ad integrazione di quelli stralciati;

**rilevato** che il nuovo elenco completo degli immobili oggetto del piano di alienazione e reinvestimento, finalizzato all'incremento ed ad recupero del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Bologna, riformulato alla luce degli stralci e delle integrazioni sopra indicate è riportato nell'allegato 3) ugualmente parte integrante alla presente deliberazione ;

**dato atto che** molte stipulazioni di contratti, conseguenti alle alienazioni realizzate a seguito delle offerte pervenute durante i bandi 2014, saranno concluse nel prossimo anno, con conseguente posticipazione delle riscossioni e reinvestimento dei proventi nel 2015;

**dato atto, inoltre, che:**

- le modifiche di cui alla presente deliberazione comportano riflessi diretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'ente e che tali riflessi sono stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente pur non variando - nella sostanza - le precedenti previsioni in merito ai proventi ricavabili e conseguenti reinvestimento sul patrimonio di proprietà comunale, in quanto il numero totale degli immobili inseriti non varia sensibilmente rispetto all'elenco totale allegato alla deliberazione O.d.G. n. 261/2013 - P.G. 57375/2013, tenendo anche conto del fatto che i nuovi immobili inseriti risultano di valore equivalente a quelli stralciati ;

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settori Servizi per l'Abitare , nonché il parere contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanza e Bilancio;

**sentito** il Settore Patrimonio,

**su proposta** del Settore Servizi per l'Abitare, congiuntamente al Capo Dipartimento Benessere di Comunità;

**visti** gli artt. 44 e 64 dello Statuto, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

**visti** gli artt. 169 e 175 del D.Lgs. n. 267/2000;

**richiamato** il 2° comma dell'art. 42 T.U. 267/2000;

sentite le Commissioni Consiliari competenti;

## **DELIBERA**

**1. DI DARE ATTO** che, causa errore materiale, nell'allegato A) alla deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. n. 261/2013 - P.G. 57375/2013 erano stati compresi anche n. 8 alloggi situati nel fabbricato sito in Bologna - Via Mascarella n. 18 - codice 6166;

**2. DI STRALCIARE** dal suddetto elenco tali n. 8 alloggi, riportati nell'allegato 1) alla presente deliberazione quale parte integrante, in quanto compresi in fabbricato ove è prevalente la proprietà pubblica e non risultando, dunque, conformi al criterio di considerare, ai fini delle alienazioni degli immobili ERP, solo gli immobili in cui sia prevalente la proprietà privata;

**3. DI DARE ATTO, INOLTRE**, che nel medesimo allegato A) alla deliberazione O.d.G. n. 261/2013 - P.G. 57375/2013 erano stati indicati anche:

- un alloggio sito in Bologna - Via L. Pirandello n. 23 - codice 0505 - con contenzioso in corso,
- n. 2 autorimesse, site in Bologna - Via Zanardi 20 - codici 449 60 01 e 450 60 01 - per le quali è opportuno svolgere ulteriori approfondimenti in ambito urbanistico,
- un locale assegnato in uso - da luglio 2013 - al Settore Servizi Sociali del Comune,

unità tutte che si ritiene ugualmente opportuno stralciare dal piano vendita ;

**4. DI INTEGRARE** l'elenco degli immobili di proprietà comunale da alienare, modificato secondo quanto sopra detto, con n. 12 alloggi di ERP e n. 3 autorimesse, riportati nell'allegato 2) alla presente deliberazione anch'esso quale parte integrante, precedentemente non considerati in quanto riserva ai fini del programma regionale di manutenzione straordinaria su immobili di ERP denominato "Nessun Alloggio Pubblico Sfitto" (NAPS), per i quali è stato appurato, definitivamente, che non saranno oggetto di interventi, oppure che è decorso il periodo quinquennale di divieto di rivendita, dando atto che sono situati tutti in fabbricati ove è prevalente la proprietà privata ;

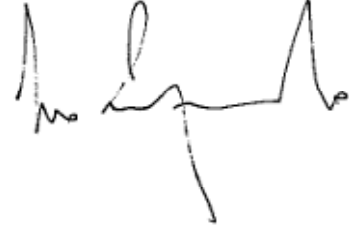
**5. DI DARE ALTRESI' ATTO** che l'elenco degli immobili di proprietà comunale inseriti nel piano di alienazione e reinvestimento finalizzato all'incremento ed ad recupero del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), aggiornato in conseguenza delle modifiche di cui in premessa, è riportato nell'allegato 3) alla presente deliberazione, ugualmente quale parte integrante;

Infine, con votazione separata

## DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il Capo Dipartimento  
Eno Quargnolo



Il Direttore del Settore  
Davide Minguzzi



### Documenti allegati (parte integrante):



All.1)elenco immobili stralciati.pdf All.2) nuovi immobili df.pdf All.3) elenco totale originario aggiornato.pdf

### Documenti in atti :