



## Edilizia e Patrimonio

P.G. N.: 352264/2015

N. O.d.G.: 358/2015

Data Seduta Giunta : 20/11/2015

Data Seduta Consiglio : 09/12/2015

Richiesta IE

Oggetto: ACCETTAZIONE LEGATO DISPOSTO DALLA SIG. RA FIORELLA SCANABISSI A FAVORE DEL COMUNE DI BOLOGNA CON TESTAMENTO OLOGRAFO IN DATA 29 GIUGNO 1992 PUBBLICATO CON VERBALE DEL NOTAIO DR. GIAMPAOLO ZAMBELLINI ARTINI IN DATA 18 FEBBRAIO 2014 REP.N. 36203/12192.

- Delibera di Consiglio -

Operatore Corrente : |

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione

### IL CONSIGLIO

#### Premesso

- che la sig.ra Fiorella Scanabissi, deceduta a Monteveglio (Bo) in data 21 dicembre 2013, con testamento olografo in data 29 giugno 1992, pubblicato con verbale dal notaio dr. Giampaolo Zambellini Artini di Bologna in data 18 febbraio 2014 rep. n. 36203/12192, lasciava al Comune di Bologna, a titolo di legato, i seguenti beni:
  - appartamento di civile abitazione con cantina e autorimessa in Bologna, via Varthema n. 48, censiti al catasto fabbricati di Bologna al foglio 264 coi mappali **412 sub 18**, cat. A/3, cl. 2, vani 7, r.c. euro 921,88 (appartamento e cantina) e **412 sub 5** cat. C/6, cl. 4, mq. 11, r.c. euro 62,49 (autorimessa);
- *che il testamento recita: "L'appartamento sito all'ultimo piano di via Varthema, 48 desidero,.....sia destinato al "Rifugio del Gatto" via Bacialli n. 20, Trebbo di Reno (Castel Maggiore)....."*;
- che la gestione del complesso delle attività riferite alla tutela e ai diritti degli animali e dunque anche del canile/gattile in Trebbo di Reno - Castel Maggiore (Bo) compete all'Area Benessere di Comunità - Settore Salute e Città Sana del Comune di Bologna;

**Richiamate** le disposizioni di legge disciplinanti la materia ed , in particolare:

- Legge 15 maggio 1997 n. 127: art. 13 (Abrogazione delle disposizioni che prevedono il riconoscimento o autorizzazioni per accettare lasciti e donazioni e per acquistare beni stabili),
- Codice Civile: art. 649 (Acquisto di legato).

#### Verificato :

- che i beni risultano liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ;
- che come risulta dalla documentazione pervenuta PG. 279257/2015 e 299287/2015, agli atti del Settore, le passività a carico del legato ammontano a €. 3.104,00 (spese condominiali e imposte IMU non versate);

- che nelle medesime note viene evidenziato che risultano, tra le passività dell'asse ereditario, €. 37.246,49 relativi a debiti sorti, in gran parte, durante la vita della de cuius (compensi a personale di assistenza, parcella notarile e spese per onoranze funebri), somma che graverà sul legato solo nel caso di infruttuosa soddisfazione sulla massa mobiliare ai sensi degli artt. 2751, 2751 bis n. 1 e n. 2 del C.C.
- che gli immobili oggetto del legato sono stati valutati dal perito incaricato dal Curatore del Tribunale geom. Marco Gozzoli in complessive euro **230.000,00=**

**Che** tale valutazione si ritiene congrua;

**Ritenuto** che i crediti di €. 37.246,49 sopra indicati potranno essere soddisfatti dalla vendita di beni mobili, titoli e quote di partecipazioni societarie, e che quindi le passività a carico del legato ammonterebbero ad €. 3.104,00. Qualora anche l'ulteriore somma di euro 37.246,49 fosse posta a carico del legatario, la passività totale diverrebbe di euro di €. 40.350,49; a fronte dell'alienazione degli immobili sopra indicati mediante asta pubblica, l'entrata a favore del Comune di Bologna sarebbe almeno di €. 189.649,51;

**Che**, il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria in relazione alle risorse finanziarie e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione del Comune di Bologna. L'alienazione, tramite asta pubblica degli immobili è inserita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2016 in corso di approvazione con delibera del Consiglio PG 311967/2015;

**Ritenuto inoltre** in dipendenza di quanto sopra esposto di procedere formalmente all'accettazione del legato disposto dalla sig.ra Fiorella Scanabissi, unitamente all'impegno di adempiere alla condizione posta per la valida accettazione ;

**Richiamato** l'art.42 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, così modificato dal DL 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Edilizia e Patrimonio e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie.

Su proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, congiuntamente al Dipartimento Cura e Qualità del Territorio;

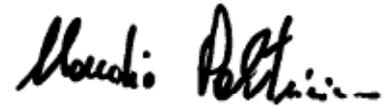
Sentita l'Area Benessere e Comunità, Settore Salute e Città Sana, Servizio Tutela e Diritti degli Animali;

Sentita la Commissione Consiliare Competente.

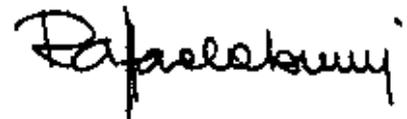
### **DELIBERA**

1. **DI ACCETTARE** il legato disposto a favore del "Rifugio del Gatto" via Bacialli n. 20, Trebbo di Reno (Castel Maggiore) e per esso al Comune di Bologna dalla sig.ra Fiorella Scanabissi con testamento olografo in data 29 giugno 1992, costituito da un alloggio con cantina e autorimessa, meglio descritti nelle premesse;
2. **DI DARE ATTO** che il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio espletterà tutte le procedure di legge necessarie al perfezionamento dell'acquisizione del legato.

Il Capo Dipartimento  
Claudio Paltrinieri



Il Direttore del Settore  
Raffaella Bruni



Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :