



Piani e Progetti Urbanistici

P.G. N.: 164702/2015
N. O.d.G.: 247/2015
Data Seduta Giunta : 09/06/2015
Data Seduta Consiglio : 15/06/2015
 Richiesta IE

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA II FASE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL 'AREA AZIENDALE DI HERA S.PA. SITA IN VIALE BERTI PICHAT . PRESA D'ATTO DELLA VALUTAZIONE FAVOREVOLE ALLA SUA VARIANTE DEFINITA DAL COLLEGIO DI VIGILANZA AI SENSI DELL 'ART. 34 COMMA 7 DEL D.LGS. 267/2000.

- Delibera di Consiglio -

Operatore Corrente : |

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE

in data 1 luglio 2008, con P.G.n. 171235/2008 tra la Provincia di Bologna, i Comuni di Bologna, Castenaso, Granarolo dell'Emilia, la società Hera S.p.a. e l'Agenzia Regionale Prevenzione ed Ambiente dell'Emilia-Romagna, è stato siglato l'Accordo di Programma - Il Fase in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 per la riqualificazione urbana dell'area aziendale di Hera S.p.a. sita in Viale Berti Pichat, collegato alla parziale ricollocazione delle attività operative nel polo energetico ambientale di Via del Frullo;

l'Accordo aveva i contenuti propri del Piano Particolareggiato ai sensi della L. R. 19/98;

in data 3/12/2009 è avvenuta la stipula della convenzione attuativa a ministero notaio Federico Tassinari, rep. 43835, racc. 27562;

la vigilanza ed il controllo sulla esecuzione di tale Accordo di Programma è esercitata da un Collegio composto da un rappresentante di ciascun Ente firmatario, e alle cui sedute è invitato a partecipare anche un rappresentante di Hera S.p.a. ed eventuali suoi aventi causa;

DATO ATTO CHE

in data 2 ottobre 2013 il Collegio si è riunito, su istanza di Hera P.G.n. 210315/2013 del 5 agosto 2013, per concordare le modalità per attivare la procedura di variante urbanistica relativamente alla sola area R3.53*; tale seduta si è conclusa, come da verbale P.G.n. 253677/2013, con la decisione degli Enti di effettuare le verifiche sulle procedure amministrative necessarie e la necessità, espressa dal rappresentante del Comune di Bologna, di approfondire gli aspetti urbanistici, ambientale (con particolare riferimento alle necessità di bonifica delle aree

interessate), economici ed amministrativi dell'ipotesi di variante prospettata da Hera spa;

gli approfondimenti di tipo economico ed ambientale (con particolare riferimento alle necessità di bonifica delle aree interessate) effettuati da parte dell'Amministrazione comunale di Bologna e da HERA SpA ed il confronto sulle conseguenze urbanistiche degli stessi, hanno portato Hera ad elaborare una nuova ipotesi di variante urbanistica, pertanto in data 11/12/2014 - P.G.n. 147941/2014 e poi, con successive integrazioni del 17/04/2015 - P.G.n. 110796/2015 e del 28/04/2015 P.G.n. 120927/2015, HERA SpA ha chiesto la convocazione di una nuova seduta del Collegio di Vigilanza per l'esame dei nuovi contenuti della prospettata variante all'Accordo di Programma ed al relativo Piano Operativo di Bonifica, sottoponendo al Collegio un documento con le "linee guida";

la proposta di variante all'Accordo di Programma vigente, in sintesi, prevede:

- per tutta l'area soggetta ad Accordo di Programma una sostanziale **riduzione** di capacità edificatoria pari a **mq 11.400 di Su**, di cui mq 6.400 ad uso ricettivo, mq 1.287 ad usi pubblici, mq 3.713 ad uso terziario/direzionale;
- il **cambio d'uso** di **mq 7.603** di Su da terziario/direzionale/usi pubblici (mq 550/6.300/753) ad attrezzature pubbliche, vincolate all'attività di HERA SpA, da inserirsi nella ridefinita e ampliata area CT2 (area che si attesta su Viale Berti Pichat e Via Stalingrado e la futura pista ciclabile a nord);
- la cessione gratuita di un'area, attrezzata come percorso pedonale/ciclabile, posta in ciglio alle ferrovie, della superficie di mq 2.938;
- la monetizzazione delle dotazioni territoriali (verde e parcheggi pubblici) spettanti alla ridefinita area R3.53*, calcolata al netto dell'area da cedere attrezzata come percorso pedonale/ciclabile di cui al punto precedente (quantificata ad oggi in € 998.358,03);
- la retrocessione ad HERA SpA del gasometro MAN, ceduto al Comune senza corrispettivo in data 3/12/2009 in esito all'Accordo di programma vigente, da ricomprendersi nella ridefinita area CT2, previa autorizzazione alla retrocessione da parte della Soprintendenza, con spese ed oneri notarili a carico di HERA SpA;

poiché la variante prevede, per quanto riguarda la porzione di area soggetta ad obbligo di bonifica, la variazione della destinazione d'uso delle aree da usi pubblici ad usi commerciali ed industriali, andrà necessariamente e preliminarmente aggiornata l'Analisi di Rischio Sito specifica ed il Progetto Operativo di Bonifica;

CONSIDERATO CHE

In data 12 maggio 2015 il Collegio di Vigilanza si è riunito, alla presenza anche dei tecnici comunali e dei delegati di Arpa ed AUSL acquisendone le valutazioni positive sul documento esaminato ed ha valutato favorevolmente la proposta di Hera S.p.a. di procedere con la variante all'Accordo di Programma in oggetto, come da verbale P.G.n 161188/2015;

gli Enti ambientali, invitati alla seduta, hanno sostanzialmente condiviso le linee guida di variante prospettate nel documento ed, in particolare, i principi che guideranno l'analisi di rischio sito specifica dell'area soggetta a variante e funzionale alla variante al Piano Operativo di Bonifica, fermi restando gli approfondimenti e le valutazioni specifiche che verranno rese nell'ambito del procedimento urbanistico e

del procedimento ambientale;

in base alle tempistiche prospettate per le due distinte procedure di variante del Piano Operativo di Bonifica, nonché dell'Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica, come da ipotesi di cronoprogramma allegato al sopra citato verbale della seduta del Collegio di Vigilanza, si rilevano differimenti dei termini previsti dalla Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma sottoscritta a ministero del notaio Federico Tassinari con rep. 43835 del 3 dicembre 2009, fermo restando l'impegno di Hera S.p.a. di ultimare le attività di bonifica entro il 31 dicembre 2018;

ATTESO CHE

ai sensi dell'art. 17 comma 4 dell'Accordo stesso il Collegio di Vigilanza propone agli Organi competenti delle Amministrazioni sottoscriventi le eventuali modifiche all'Accordo, o proroghe ai termini dell'Accordo, che si rendessero necessarie;

ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b del TUEL, compete al Consiglio l'approvazione dei piani territoriali ed urbanistici ed, in particolare, l'art. 40 della L.R. 20/2000 attribuisce al Consiglio l'espressione dell'assenso preliminare alla sottoscrizione degli Accordi di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica;

VERIFICATO CHE, avendo il Comune di Bologna dato piena operatività al sistema pianificatorio previsto dalla LR 20/2000 con l'approvazione di PSC, POC e RUE, la variante all'Accordo di Programma in oggetto dovrà avere valore ed effetto di variante al PSC nonché approvazione di POC con valore di PUA, avendo l'Accordo già i contenuti di Piano Particolareggiato;

DATO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione, unitamente ai già menzionati elaborati tecnici, è pubblicata sul sito web del Settore Piani e Progetti Urbanistici all'indirizzo www.comune.bologna.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - preliminarmente alla sua approvazione;

la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L.n.174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici e della dichiarazione del Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto;

Su proposta del Settore Piani e Progetti Urbanistici, congiuntamente al Dipartimento Riqualficazione Urbana e sentito il Settore Ambiente ed Energia ;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO del verbale P.G.n.161188/2015 e delle relative planimetrie (Allegato A ed Allegato B), allegati quale parte integrante del presente provvedimento, con la valutazione favorevole espressa dal Collegio di Vigilanza sulla proposta promossa da Hera S.p.a. di variante dell'Accordo di Programma - II Fase per la riqualificazione urbana dell'area aziendale di Hera S.p.a. sita in Viale Berti Pichat;

2) DI PRENDERE ATTO degli impegni presi da Hera S.pa. sulle tempistiche di presentazione dei documenti necessari all'indizione, previa verifica tecnica, della Conferenza dei Servizi preliminare alla variante dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 TUEL e dell'art. 40 della L.R. 20/2000;

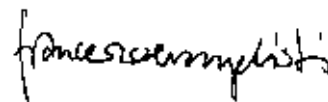
3) DI DARE ATTO CHE l'assenso preliminare alla conclusione dell'Accordo di Programma (o sua variante) in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica dovrà essere preceduto dalla deliberazione consiliare come previsto dall'art. 40 della L.R. 20/2000;

Infine, con votazione separata,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Documenti allegati (parte integrante):



Verbale 2° CdV siglatoFRAER.pdf



Foglio presenze 2° CdV Allegato C.pdf



Planimetria Allegato A al 2° CdV siglato FRAER.pdf



Planimetria Allegato B al 2° CdV siglato FRAER.pdf

Documenti in atti :