

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Atto di<br/>Consiglio</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <h2 style="text-align: center;">Quartiere Reno</h2> | <p>P.G. N.: 114390/2013<br/> N. O.d.G.: 325/2013<br/> Data Seduta Giunta : 21/05/2013<br/> Data Seduta Consiglio : 10/06/2013<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta IE</p> |
| <p><b>Oggetto:</b> AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA PER L 'AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE , SENZA RILEVANZA IMPRENDITORIALE (CON MODALITA' A BUDGET) DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE BARCA , SITO IN VIA R. SANZIO N. 6-8, PER IL PERIODO 1/1/2014 - 31/12/2022</p> <p style="text-align: center;">- Delibera di Consiglio -</p> |                                                     |                                                                                                                                                                                         |

Operatore Corrente : |

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

### IL CONSIGLIO

#### PREMESSO

- che gli impianti sportivi del Comune e le relative attrezzature sono parte integrante del patrimonio comunale e sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e diretti a soddisfare gli interessi generali della collettività ;
- che l'art. 2, commi 2, 3 e 6 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale O.d.g. n. 181/2005 (P.G. n. 188051/2005), successivamente modificato con deliberazione Consiliare O.d.g. n. 62/2009 (P.G. n. 26419/2009) e, infine, con deliberazione Consiliare O.d.g. n. 89/2013 (P.G. n. 21918/2013), classifica gli impianti sportivi di rilevanza cittadina e di Quartiere;
- che l'impianto denominato "Centro Sportivo comunale Barca", posto in Via R. Sanzio, risulta essere un impianto del Quartiere Reno;
- che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. c) del Regolamento succitato, il Consiglio di Quartiere Reno ha approvato, in data 29/4/2013, la deliberazione O.d.g. n. 11/2013 - P.G. n. 94716/2013, immediatamente esecutiva - avente per oggetto "*Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio delle procedure di gara finalizzate alla concessione della gestione senza rilevanza imprenditoriale (con modalità a budget) del Centro Sportivo comunale Barca, posto in Via Sanzio - Bologna*";

#### CONSIDERATO

- che tra i "Progetti concreti" afferenti il tema "SPORT PER TUTTI", individuati nel documento Programmatico (P.G. n. 137219/2011 del 10/06/2011) sulla base del quale è stato eletto il Presidente del Consiglio di Quartiere Reno per il mandato amministrativo 2011-2016 (rif. O.d.g. n. 2 del 14/6/2011 - P.G. n. 129298/2011) l. E., si evidenzia l'esigenza di attivare, a far tempo dall'anno 2013, una gestione

unitaria degli impianti sportivi facenti capo all'attuale Centro Sportivo Comunale Barca e all'attuale Centro Sportivo del Circolo Tennis Aurora ;

– che l'art. 1 del Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi definisce che gli impianti senza rilevanza economica, siano quelli il cui costo di gestione non risulti coperto dagli introiti che le attività in esso svolte riescono a produrre;

#### RILEVATO

- che il Consiglio di Quartiere Reno, con deliberazione O.d.g. n. 11/2013 (P.G. n. 94716/2013):

a) ha previsto, a far tempo dal 1/1/2014, la gestione unitaria dell'impiantistica, aree verdi e strutture per servizi accessori del Centro Sportivo Comunale Barca di Via R. Sanzio 6 e degli impianti attualmente gestiti dal Circolo Tennis Aurora di Via R. Sanzio 8, nel rispetto del documento Programmatico per il mandato amministrativo 2011-2016 (P.G. n. 137219/2011 del 10/06/2011) surrichiamato;

b) ha previsto quale modalità gestionale più adeguata dell'intero Centro Sportivo comunale Barca (Via R. Sanzio n. 6 ed 8) la concessione in gestione, senza rilevanza economica, ai sensi dell'articolo 14 del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere", nonché l'individuazione del futuro concessionario mediante procedura di selezione pubblica ;

c) ha previsto, a carico del futuro concessionario della gestione del Centro Sportivo in argomento la realizzazione, con oneri a proprio carico, degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impiantistica elencati nell'Allegato C) alla deliberazione del Consiglio di Quartiere O.d.g. n. 11/2013 (P.G. n. 94716/2013), ai sensi dell'art. 14, comma 3, lettera b) del Regolamento comunale summenzionato, sulla base di specifica istruttoria tecnico/economica del Dipartimento Cura e Qualità del Territorio - settore Edilizia Pubblica e Manutenzione, come da nota agli atti P.G. N. 95641/2013 del 23/4/2013, per i quali è stata prevista una spesa complessiva di € 753.700,00 (oneri fiscali esclusi);

- che, nel contempo:

\* è stata prevista la seguente durata di affidamento della concessione in gestione (9 anni): dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2022;

\* si è preso atto del corrispettivo annuo per la gestione del Centro Sportivo, quantificato in € 195.000,00 oltre IVA, per un costo complessivo presunto per l'intero periodo di concessione (9 anni) di Euro 1.755.000,00 oltre IVA;

\* è stato ritenuto opportuno, al fine di un riequilibrio dei previsti complessivi costi di gestione del Centro Sportivo, di destinare all'utilizzo esclusivo del concessionario alcune delle strutture/spazi sportivi facenti parte del Centro Sportivo di Via R. Sanzio, nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 6, comma 3, del vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di

Quartiere, come da tabella sotto riportata. Sono escluse, dal suddetto utilizzo esclusivo, le assegnazioni effettuate dal Dipartimento Benessere di Comunità Settore Salute, Sport e Città Sana, nelle giornate di sabato e domenica per lo svolgimento di partite del calendario del campionato della relativa disciplina sportiva.

| IMPIANTO                                                | FASCE ORARIE /UTILIZZO ESCLUSIVO                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palazzetto Polivalente (mq 1594,80)                     | Dall'inizio della stagione sportiva 2014/2015 ovvero dall'avvenuta realizzazione del campo polivalente in sintetico coperto, utilizzo esclusivo dalle ore 20,30 alle ore 23,30                                       |
| Campo polivalente in sintetico coperto (DA REALIZZARSI) | Dall'inizio della stagione sportiva 2014/2015 ovvero dall'avvenuta realizzazione del campo polivalente in sintetico coperto, sempre a utilizzo esclusivo tranne dal lunedì al venerdì dalla ore 15,00 alle ore 20,30 |
| Campo da calcio a 5 in sintetico (DA REALIZZARSI)       | Sempre a utilizzo esclusivo                                                                                                                                                                                          |
| Nr 2 campi da tennis in terra rossa                     | Sempre a utilizzo esclusivo                                                                                                                                                                                          |
| Nr 2 campi da tennis in terra rossa                     | Sempre a utilizzo esclusivo, tranne 3 pomeriggi alla settimana dalle ore 15,00 alle ore 20,30 per la fascia di età 6 -18 anni                                                                                        |

\* si è dato atto che l'utilizzo esclusivo succitato si sarebbe, altresì, concretizzato nella facoltà per il concessionario di non essere vincolato all'applicazione delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi stabilite dall'Amministrazione comunale, limitatamente per gli impianti e fasce orarie indicati in tabella;

\* è stato precisato che la realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria, compresi nell'Allegato C) alla deliberazione del Consiglio di Quartiere O.d.g. n. 11/2013 (P.G. n. 94716/2013), sarebbero stati effettuati in modo tale da essere in funzione per la stagione sportiva 2014/2015:

- realizzazione campo coperto polivalente in sintetico
- realizzazione campo calcetto
- realizzazione nuovo blocco di spogliatoi

\* è stato, altresì, precisato che la realizzazione di tutti gli altri interventi di manutenzione straordinaria compresi nell'Allegato C) sarebbero stati effettuati entro il 31/12/2019, dando priorità agli interventi relativi al miglioramento della fruibilità e sicurezza degli impianti;

RILEVATO ALTRESI'

- che il Dipartimento risorse finanziarie - Settore Gare - provvedeva ad effettuare a favore del Quartiere Reno il giroconto, sul Bilancio 2014, n. 500029543;

#### VALUTATO

- che le risorse occorrenti alla copertura della spesa per l'espletamento delle procedure di gara finalizzate alla concessione della gestione senza rilevanza economica, con modalità a budget, degli impianti e servizi accessori facenti parte del Centro Sportivo comunale Barca, per l'intero periodo (9 anni) ammontano a complessivi € 2.141.100,00 (oneri fiscali inclusi), così ripartiti:

- a) euro 237.900,00 (per il periodo 1.01.2014 - 31.12.2014) al Bilancio 2014;
- b) euro 237.900,00 (per il periodo 1.01.2015 - 31.12.2015) al Bilancio 2015;
- c) euro 237.900,00 (per il periodo 1.01.2016 - 31.12.2016) al Bilancio 2016;
- d) euro 237.900,00 (per il periodo 1.01.2017 - 31.12.2017) al Bilancio 2017;
- e) euro 237.900,00 (per il periodo 1.01.2018 - 31.12.2018) al Bilancio 2018;
- f) euro 237.900,00 (per il periodo 1.01.2019 - 31.12.2019) al Bilancio 2019;
- g) euro 237.900,00 (per il periodo 1.01.2020 - 31.12.2020) al Bilancio 2020;
- h) euro 237.900,00 (per il periodo 1.01.2021 - 31.12.2021) al Bilancio 2021;
- i) euro 237.900,00 (per il periodo 1.01.2022 - 31.12.2022) al Bilancio 2022;

- che le risorse occorrenti per l'anno 2014 sono contenute nel Bilancio Pluriennale 2012-2014 approvato con atto del Consiglio Comunale O.d.G. n. 183 del 14/6/2012 (P.G. n. 25724/2012);

- che le risorse per gli anni successivi fino al 31.12.2022 saranno previste nei bilanci di previsione e pluriennali che verranno annualmente approvati;

#### DATO ATTO

- che, in considerazione della durata pluriennale della concessione in gestione dell'impianto sportivo in argomento, occorre attribuire al Direttore del Quartiere Reno risorse per un ammontare complessivo di € 2.141.100,00 (oneri fiscali inclusi) necessarie a dare copertura finanziaria al periodo di gestione e che esse saranno impegnate nell'ambito delle proprie competenze gestionali;

SENTITA la relativa Commissione Consiliare competente;

VISTA la delibera del Consiglio di Quartiere Reno O.d.g. n. 11/2013 del 29/4/2013 (P.G. n. 94716/2013) e relativi allegati;

#### DATO ATTO ALTRESI'

- che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi dal Direttore del Quartiere Reno e il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanza e Bilancio;

- che si rende necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza

di avviare le complesse procedure necessarie per affidare la concessione in gestione dell'impianto Cavina nei tempi dovuti;

SU PROPOSTA del Quartiere Reno;

RAVVISATA la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. i), del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, trattandosi di spese che impegnano il bilancio in più esercizi successivi, non riguardanti, nel caso concreto, forniture di beni e servizi a carattere continuativo;

#### DELIBERA

per le ragioni esposte in premessa, e che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di **autorizzare la spesa complessiva di € 2.141.100,00** (oneri fiscali inclusi) per il seguente periodo: 01/01/2014 al 31/12/2022;

2) di **attribuire al Direttore del Quartiere Reno** le risorse occorrenti alla copertura della spesa la gestione del Centro Sportivo comunale Barca pari a complessivi **€ 2.141.100,00 (oneri fiscali inclusi)** per il periodo di durata della concessione, da imputare come di seguito indicato:

- per € 200.000,00 da iscrivere sull'esercizio 2014 del Bilancio Pluriennale 2012-2014, Missione 06 - Programma 01, Titolo 01, Macroaggregato 03, corrispondente al Capitolo U30840-000, "Q.re Reno: impianti sportivi - prestazioni di servizi", del PEG 2012,

- per € 37.900,00 da iscrivere sull'esercizio 2014 del Bilancio Pluriennale 2012-2014, Capitolo U31100-000 "Prestazioni di servizi: Spese economiche varie (Stadio, Palazzo dello Sport ed altri impianti) - Servizio rilevante agli effetti dell'I.V.A., del PEG 2012;

- per € 1.903.200,00 (afferrente il periodo 1 gennaio 2015 - 31 dicembre 2022) che troverà la relativa copertura finanziaria agli stanziamenti che corrispondono alla Missione 06 - Programma 01, Titolo 01, Macroaggregato 03 del Capitolo U30840-000 "Quartiere Reno: impianti sportivi - prestazioni di servizi" del PEG 2012 che verranno iscritti nel Bilancio di Previsione per gli esercizi 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 e Bilancio Pluriennale 2013-2016, 2016-2019, 2019-2022;

3) di **dare mandato** al Direttore del Quartiere Reno di avviare le necessarie procedure contabili ed amministrative previste al fine della concessione della gestione senza rilevanza economica, con modalità a budget, degli impianti e servizi accessori facenti parte del Centro Sportivo comunale Barca posto in Bologna - Via R. Sanzio n. 6 / 8, dal 01/01/2014 al 31/12/2022;

## DELIBERA ALTRESI'

di **dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante l'urgenza di avviare le complesse procedure necessarie per affidare la concessione in gestione del Centro Sportivo comunale in argomento nei tempi dovuti;

---

### REGISTRAZIONE BLOCCOFONDI

nr. (€ 200.000,00 - Capitolo U30840/000)

nr. (€ 37.900,00 - Cap. U31100-000)

La Direttrice del Quartiere  
Maria Adele Mimmi



**Documenti allegati (parte integrante):**

**Documenti in atti :**