

 Atto di Consiglio	Patrimonio	P.G. N.: 308665/2013 N. O.d.G.: 504/2013 Data Seduta Giunta : 03/12/2013 Data Seduta Consiglio : 16/12/2013 ☒ Richiesta IE
Oggetto: APPROVAZIONE DELL 'ADEGUAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2013.		
- Delibera di Consiglio -		

Operatore Corrente :



Informazioni Iter
Sottoscrizioni e Pareri
Contabilità
Commissioni
Dati di Lavoro
Timbro Digitale della Delibera
Timbro Digitale del Parere

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. 341 del 20 giugno 2013 PG. n. 121320/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune per l'esercizio 2013, la relazione previsionale e programmatica e il Bilancio pluriennale 2013-2015;
- che con deliberazione della Giunta Comunale Progr.n. 125 del 25 giugno 2013 - P.G.n. 147864/2013, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Bologna per l'esercizio 2013. Svolgimento per il triennio 2013-2015;
- che con deliberazione della Giunta Comunale Progr. n.127 del 25 giugno 2013 - P.G. n.152637/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati determinati gli obiettivi assegnati ai dipartimenti, alle aree ed ai settori, alle istituzioni e ai quartieri per l'anno 2013 e si è preso atto del piano dettagliato di detti obiettivi ;
- che ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n. 133, con Delibera di Consiglio O.d.G. 338/2013 del 20/06/2013 PG. 120840/2013, immediatamente esecutiva, è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2013";
- che il suddetto Piano è stato inserito nella documentazione agli atti della Deliberazione di Consiglio O.d.G. n. 341 del 20 giugno 2013 PG. n. 121320/2013 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione del Comune di Bologna per l'esercizio 2013, relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale 2013-2015;

Che, ai sensi delle norme sopra citate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e sue integrazioni da parte del Consiglio Comunale ha i seguenti effetti:

- a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, la quale stabilisce che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
- b) ai sensi del 3 comma della legge 133/2008 l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- c) che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione;

Rilevato che

- in data 7 novembre 2012 PG 262315 è stato sottoscritto l'Accordo tra l'Agenzia del Demanio e il Comune di Bologna recepito con delibera della Giunta Comunale in data 4 dicembre 2012 progr. 289/2013 P.G. 278198/2012 "per la definizione delle azioni sinergiche per l'attuazione del programma unitario di valorizzazione e lo sviluppo dei patrimoni immobiliari pubblici";

- nell'ambito di tale accordo il Comune di Bologna ha individuato alcuni immobili al fine di integrare in maniera sinergica il portafoglio di beni statali già oggetto del PUV-Bologna ed accrescere così la massa critica necessaria a garantire la sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione, nella prospettiva del ricorso a strumenti di finanza immobiliare;

- gli immobili individuati sono descritti nell'allegato quale parte integrante e sostanziale consistono: complesso immobiliare denominato Villa Salus in via Malvezza n. 2/2 Bologna, Ex Centrale Idroelettrica del Battiferro in via Navile n. 33 Bologna, complesso immobiliare Villa Aldini via dell'Osservanza n. 35 Bologna e complesso immobiliare Villa Ghigi in via San Mamolo n. 105 Bologna.

Considerato che

- per gli immobili individuati da apportare al "Programma Unitario di Valorizzazione" si procederà all'adozione di appositi atti successivamente all'ultimazione delle istruttorie e verifiche previo l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, quali quelle del MIBAC;

- oltre a quanto sopra, negli ultimi mesi si sono concretizzate ulteriori proposte di alienazioni e permuta alla pari, talchè si rende necessario adeguare il Piano approvato con la sopra citata delibera consiliare odg 338/2013, piano che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- che l'art. 56 bis del D.L. n.69 convertito in legge 98/2013 ha ampliato il vincolo di destinazione delle risorse derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare da destinare al FOnDo per l'ammortamento dei titoli di Stato per la riduzione del debito pubblico statale, indicando nel 10% degli introiti provenienti dalle alienazioni di immobili già nel patrimonio originario degli Enti, la somma da destinare al Fondo ed altresì nel 25% degli introiti provenienti dall'alienazione di beni trasferiti dallo Stato nell'ambito del federalismo demaniale.

Dato atto che **non** sono inseriti nel Piano allegato immobili di cui alla procedura prevista all'art. 2 del D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010;

Visti gli artt. 44 e 64 dello Statuto, gli artt. 4, 11 e 13 del Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

Visti gli artt. 169 e 175 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il 2° comma dell'art. 42 T.U. 267/00;

Dato inoltre atto che

- ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", così come modificato dal D.L. 174/2012, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Patrimonio e dal Responsabile del Settore Finanza e Bilancio ;
- occorre dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere alle operazioni immobiliari;

Sentiti il Settore Piani e Programmi Urbanistici e la Direzione Generale;

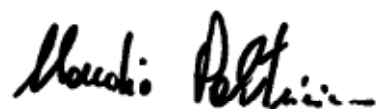
Sentita la Commissione Consiliare competente;

Su proposta Il Settore Patrimonio, congiuntamente al Dipartimento Cura e Qualità del Territorio

DELIBERA

1. di approvare l'adeguamento, a novembre 2013, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2013, in considerazione delle ulteriori proposte di alienazioni e valorizzazioni specificate nell'allegato parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che:
 - così come stabilito al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, l'inserimento di alcuni relitti di terreno nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
 - i valori indicati nel Piano sono orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;
3. di dare inoltre atto che per gli immobili individuati da apportare al "Programma Unitario di "Valorizzazione" si procederà all'adozione di appositi atti successivamente all'ultimazione delle istruttorie e verifiche previo l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, quali quelle del MIBAC;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Capo Dipartimento
Claudio Paltrinieri



La Direttrice del Settore
Raffaella Bruni



Documenti allegati (parte integrante):



Integrazione piano alienazioni e valorizzazioni 2013.pdf

Documenti in atti :