

Unità di misura (VOLUME)

Unità di misura (VOLUME)

Unità di misura (VOLUME)

Ambito	Art. RUE	Schede d'Ambito	ambiti specializzati - incrementi per le attività produttive (usi 2 industriali e artigianali)	ampliamenti / nuova costruzione (art. 56) livelli prestazionali migliorativi A - livelli di eccellenza B	incentivi dell'art. 32 (ambiti misti)
				Gli ampliamenti non sono consentiti negli ambiti storici, negli ambiti di valore naturale e ambientale e nelle zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale individuate dalla Carta unica del territorio (Psc, Tutele e vincoli, art. 13, commi 9 e 10).	Gli ampliamenti per le attrezzature ricettive non sono consentiti negli ambiti storici, negli ambiti di valore naturale e ambientale e nelle zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale individuate dalla Carta unica del territorio (Psc, art. 13)
Ambiti storici	Art.60	Nucleo di antica formazione			
Ambiti storici	Art.60	Quartieri giardino			
Ambiti storici	Art.60	Tessuti compatti			
Ambiti storici specializzati	Art.61	Ambiti storici specializzati			
		Ambiti storici specializzati n° 16			
		Ambiti storici specializzati n° 17			
		Ambiti storici specializzati n° 18			
		Ambiti storici specializzati n° 19			
		Ambiti storici specializzati n° 20			
		Ambiti storici specializzati n° 21			
		Ambiti storici specializzati n° 22			
Ambiti consolidati	Art.62	Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti		A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	A - AMPLIAM. 10% USI PRODUTTIVI (2) CON ATTO DI IMPEGNO ATTREZZATURE RICETTIVE AMPLIAM. 10%
Ambiti consolidati	Art.63	Ambiti consolidati di qualificazione diffusa specializzati	SOSTITUZIONE DI INTERI EDIFICI < 7.000 MC AMPLIAM. 15% USI PRODUTTIVI (2) E AMMINISTRATIVI (3)	A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	A - AMPLIAM. 10% USI PRODUTTIVI (2) CON ATTO DI IMPEGNO ATTREZZATURE RICETTIVE AMPLIAM. 10%
Ambiti consolidati	Art.64	Ambiti consolidati pianificati misti		A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	A - AMPLIAM. 10% USI PRODUTTIVI (2) CON ATTO DI IMPEGNO ATTREZZATURE RICETTIVE AMPLIAM. 10%
Ambiti consolidati	Art.65	Ambiti consolidati pianificati specializzati	AMPLIAMENTO 15% USI PRODUTTIVI (2)	A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	
Ambiti consolidati	Art.66	Ambiti in via di consolidamento (misti e specializzati)		A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	A - AMPLIAM. 10% USI PRODUTTIVI (2) CON ATTO DI IMPEGNO ATTREZZATURE RICETTIVE AMPLIAM. 10%
Ambiti consolidati	Art.67	Ambiti infrastrutturali	AMPLIAMENTO 15% USI PRODUTTIVI (2)	A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	
Ambiti da riqualificare	Art.68	Ambiti da riqualificare misti	SOSTITUZIONE DI INTERI EDIFICI < 15.000 MC AMPLIAMENTO 15% USI PRODUTTIVI (2)	A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	A - AMPLIAM. 10% USI PRODUTTIVI (2) CON ATTO DI IMPEGNO ATTREZZATURE RICETTIVE AMPLIAM. 10%
Ambiti da riqualificare	Art.69	Ambiti da riqualificare specializzati	SOSTITUZIONE DI INTERI EDIFICI < 15.000 MC AMPLIAMENTO 15% USI PRODUTTIVI (2)	A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	A - AMPLIAM. 10% USI PRODUTTIVI (2) CON ATTO DI IMPEGNO ATTREZZATURE RICETTIVE AMPLIAM. 10%
Ambiti di valore naturale e ambientale	Art.70	Ambiti di valore naturale e ambientale		A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	A - AMPLIAM. 10% USI PRODUTTIVI (2) CON ATTO DI IMPEGNO
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico	Art.71	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico		A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	A - AMPLIAM. 10% USI PRODUTTIVI (2) CON ATTO DI IMPEGNO AMPLIAM. 10% SOLO ATTREZZATURE RICETTIVE
Ambiti per i nuovi insediamenti (misti e specializzati)	Art.72	Ambiti per i nuovi insediamenti (misti e specializzati)		A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	A - AMPLIAM. 10% USI PRODUTTIVI (2) CON ATTO DI IMPEGNO ATTREZZATURE RICETTIVE AMPLIAM. 10%
Ambiti di sostituzione (misti)	Art.73	Ambiti di sostituzione (misti)		A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	A - AMPLIAM. 10% USI PRODUTTIVI (2) CON ATTO DI IMPEGNO ATTREZZATURE RICETTIVE AMPLIAM. 10%
Ambiti in trasformazione (misti e specializzati)	Art.74	Ambiti in trasformazione (misti e specializzati)		A - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 10% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI B - DEMOLIZ. E RICOSTRUZ. + 20% DEL VOLUME PER TUTTI GLI USI AMMESSI	A - AMPLIAM. 10% USI PRODUTTIVI (2) CON ATTO DI IMPEGNO ATTREZZATURE RICETTIVE AMPLIAM. 10%

A - la richiesta di titolo abilitativo deve essere accompagnata da un atto trascritto che impegni la proprietà a non mutare la destinazione d'uso dell'immobile per almeno anni 10