



Atto di
Consiglio

Territorio e Urbanistica

P.G. N.: 83079/2009

N. O.d.G.: 137/2009

N. Archivio: 77

Data Seduta Giunta : 14/04/2009

Data Seduta Consiglio : 20/04/2009

Data Pubblicazione : 22/04/2009

Adottato

Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL 'ART. 33 DELLA L.R. N.20/2000.

**Delibera senza parere contabile
- Delibera di Consiglio -**

[Informazioni Iter](#)

[Sottoscrizioni e Pareri](#)

[Commissioni](#)

[Dati di Lavoro](#)

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione

IL CONSIGLIO

Premesso:

che con deliberazione consiliare O.d.G. n.133 del 14 luglio 2008 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art.32 comma 9 della L.R.20/2000;

che la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", individua il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (Rue), quale "strumento che contiene la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione, nonché delle destinazioni d'uso" in conformità con le previsioni del PSC (art.29);

che con deliberazione consiliare OdG n. 27 del 21 gennaio 2009 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio;

che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito del Rue sul quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 26 gennaio 2009;

che lo stesso è stato depositato, ai sensi dell'art.33 comma 1 della L.R.20/2000 presso Settore Territorio e Urbanistica - U.I. Sportello Edilizia ed Urbanistica, - per sessanta giorni consecutivi e precisamente dal 26 gennaio 2009 al 26 marzo 2009, durante i quali chiunque poteva prenderne visione e presentare osservazioni, ed è stato pubblicato sul sito web del Comune di Bologna ;

Considerato:

che nei termini di legge sono pervenute n. 492 osservazioni;

che nel periodo di pubblicazione del Rue adottato si è sviluppata una fattiva partecipazione degli Ordini e Collegi professionali, Associazioni Economiche, alla stesura definitiva del presente Regolamento, attraverso l'espressione di contributi e valutazioni tradottisi nella espressione di osservazioni al testo adottato, nonché di Azienda USL Città di Bologna ed Arpa, nel rispetto dei principi di trasparenza,

collaborazione e divisione dei ruoli;

che, parimenti, è pervenuto il contributo della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 7 aprile 2009, del quale si è tenuto conto nella stesura del testo definitivo;

che è obiettivo di questa Amministrazione procedere all'approvazione del Rue, in quanto lo stesso non è solo il complemento necessario del Psc e del Poc, il tassello normativo indispensabile a tradurre le strategie territoriali del Piano strutturale e le operazioni programmate dal Piano operativo conformando i diritti d'uso dei suoli e degli immobili, ma diventa anche un indispensabile riferimento per l'insieme dei regolamenti comunali;

che, ai fini dell' approvazione del Rue, ai sensi dell'art. 33 della LR 20/00, occorre procedere a controdedurre alle osservazioni presentate nei confronti del Rue adottato;

che il competente Settore Territorio e Urbanistica, come da mandato ricevuto dalla Giunta Comunale, ha provveduto all'esame delle osservazioni pervenute nei termini di legge e alla formulazione delle relative controdeduzioni ;

che l'istruttoria ha prodotto: la Relazione che esplicita i criteri di valutazione comuni che hanno guidato la valutazione delle osservazioni ed illustra le modifiche apportate al Rue in sede di controdeduzione alle osservazioni pervenute (all. A); n. 492 schede di controdeduzione, raggruppate in sedici gruppi, in relazione ai contenuti prevalenti delle osservazioni presentate, che riportano: la registrazione al protocollo speciale delle singole osservazioni; una sintesi del contenuto dell'osservazione; il contenuto della proposta di controdeduzione (all.B);

che l'accoglimento di alcune delle osservazioni presentate non introducono modifiche sostanziali al Rue adottato, in quanto non comportano alcun mutamento delle sue caratteristiche essenziali e dei criteri che presiedono alla sua impostazione;

che, peraltro, i contributi e le osservazioni proposti dagli Ordini e Collegi professionali e Associazioni economiche nonché dai singoli cittadini interessati hanno consentito di introdurre al Rue - in particolare, nel testo normativo dello stesso - precisazioni, modifiche e integrazioni che - fermi restando le caratteristiche essenziali e i criteri che presiedono alla sua impostazione - sono dirette, tra l'altro, al rafforzamento degli obiettivi prestazionali, di flessibilità e semplificazione, al miglioramento dell'applicabilità delle norme, all'incentivazione dei processi di riqualificazione diffusa della città consolidata e degli interventi di miglioramento della sostenibilità degli edifici, a precisazioni relative alla mappatura degli edifici classificati e ai requisiti per gli interventi sugli stessi ;

che occorre, pertanto, procedere all'adeguamento degli elaborati costitutivi del Rue sulla base delle deduzioni comunali in accoglimento di alcune delle osservazioni pervenute;

Considerato:

che il Rue controdedotto si compone di un *testo normativo* e di *strati cartografici*;

che per quanto concerne il *testo normativo*, esso è composto di quattro parti:

- la Parte I del testo normativo individua obiettivi e competenze del Rue, ruolo e funzioni dei diversi soggetti coinvolti in relazione con la riforma del sistema di pianificazione operata con la L.R. 20/2000, definisce parametri e indici, tipi di intervento e usi;
- la Parte II contiene, ai sensi della L.R. 20/2000, la "disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano" e le "norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, comprese le norme igieniche di interesse edilizio". Con riferimento alla Valsat e agli indirizzi espressi nel Quadro normativo del Psc in rapporto ai Sistemi e alle Situazioni, il Rue individua in questa parte le componenti dello spazio fisico da normare affinché quegli indirizzi possano trovare concreta applicazione in buone pratiche progettuali e realizzative;
- la Parte III definisce la disciplina degli Ambiti e costituisce il previsto complemento del Psc per la regolazione degli interventi nel Territorio strutturato e nel Territorio rurale e, più in generale, anche nel Territorio urbano da strutturare, per quanto concerne gli interventi diffusi di conservazione, adeguamento, trasformazione edilizia e funzionale non costituenti trasformazioni territoriali soggette a Poc ;
- la Parte IV definisce il quadro delle procedure che regolano i processi urbanistico edilizi con specifico riferimento ai Piani urbanistici attuativi ed all'Attività edilizia. In ciascuno dei tre titoli normativi sono individuati gli interventi e le opere cui le procedure si riferiscono, i soggetti legittimati, gli adempimenti richiesti ai soggetti promotori degli interventi nelle diverse fasi, i documenti richiesti, le forme di controllo, le sanzioni previste. In questa parte trovano definizione gli aspetti contributivi, i criteri di applicazione dei meccanismi perequativi, i modi della valutazione di sostenibilità;

che l'azione normativa del Rue è integrata da alcune elaborazioni cartografiche indispensabili e trovano nel Sit del Comune restituzione, consultazione, aggiornamento; gli *strati cartografici* del Rue, elaborati alle scale 1:2.000 e 1:5.000, sono rappresentati su supporto cartaceo nelle seguenti tavole :

- Regole per i materiali urbani e classificazione dei suoli (scala 1:2000, 83 fogli);
- La Città storica: ambiti e materiali (scala 1:5.000, 1 foglio).

Dato atto:

che all'approvazione delle Schede tecniche di dettaglio - che costituiscono Complementi regolamentari del Rue ai sensi dell'art. 2 dello stesso, dove si trovano gli argomenti passibili degli aggiustamenti più frequenti perché sensibili ai cambiamenti legislativi, tecnologici e sociali - si provvede con separato provvedimento di natura regolamentare, P.G. n. 83085/2009, di cui le stesse costituiscono allegato parte integrante e sostanziale ;

che degli elaborati del Rue è stata realizzata copia su supporto magnetico nella versione originale, che viene con il presente provvedimento approvata, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, anche attraverso il sito web del PSC del Comune di Bologna e dei servizi internet del Sistema Informativo Territoriale (SIT), espressamente dedicati alla consultazione ed alla distribuzione in formato digitale dei documenti costituenti il Rue;

che si rende necessario attribuire efficacia amministrativa alla copia su supporto magnetico, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento, degli elaborati del Rue, per un loro completo utilizzo e disponibilità;

Dato atto altresì:

che ai fini dell'approvazione del Rue oggetto del presente provvedimento è stato acquisito il parere di AUSL ed ARPA ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera h) della L.R. n. 19/1982, così come modificato dall'art. 41 della L.R.n. 31/2002;

Ritenuto necessario ed opportuno che l'applicazione del Rue - strumento che non costituisce solo l'adeguamento alla legge 20/2000, il tassello normativo indispensabile a tradurre le strategie territoriali del Piano strutturale e le operazioni programmate dal Piano operativo conformando i diritti d'uso dei suoli e degli immobili, ma che ripristina l'integrazione tra regole urbanistiche e regole edilizie svolgendo appieno il ruolo di guida del processo di trasformazione del suolo e degli immobili, connotato da una impostazione prestazionale generalizzata, dalla individuazione degli obiettivi da raggiungere - nonché i contenuti delle relative Schede tecniche di dettaglio, siano costantemente oggetto di monitoraggio, al fine di correggerne gli esiti che si rivelino in contrasto con gli obiettivi di miglioramento della qualità diffusa, urbana e ambientale, del territorio comunale, in coerenza con i principi di partecipazione e verifica dettati dalla LR 20/00 e dal Psc;

che detto monitoraggio, come previsto all'art. 43, comma 3, del Rue, si avvarrà di percorsi partecipativi e vedrà coinvolti i soggetti previsti dall'art. 40 del Quadro Normativo del Psc, provvedendo a tale fine - con successivo atto - a istituire un nucleo di monitoraggio con la partecipazione dei rappresentanti delegati dagli Ordini e Collegi professionali e dalle Associazioni economico e sociali;

Viste:

la L.R. n.20/2000;
la L.R. n.31/2002;
e loro modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Strutturale Comunale;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Territorio e Urbanistica;

Su proposta del Settore Territorio e Urbanistica, sentiti i Settori Lavori Pubblici,

Mobilità Urbana; Ambiente e Verde Urbano; Attività Produttive e Commerciali;
Progetto Speciale Valorizzazione Città Storica; Affari Istituzionali e Decentramento;

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni presentate al Rue adottato, come riportato negli allegati sub A e B alla presente deliberazione, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, secondo la procedura prevista all'art. 33 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche e integrazioni, il Regolamento Urbanistico Edilizio (Rue), dando atto che lo stesso risulta composto dai documenti ed elaborati citati in premessa, posti in atti al presente provvedimento;
3. di dare atto che alla approvazione delle "Schede tecniche di dettaglio" per la disciplina degli interventi sugli edifici, comprensive di quelle redatte ai sensi dell'art. 33 comma 2 lettera a della L.R. 31/02, costituenti complementi del Rue ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento, costituenti complementi regolamentari del Rue ivi approvato, si provvede con separato provvedimento PG n. 83085/2009;
4. di approvare la copia su supporto magnetico degli elaborati del Rue di cui in premessa, riproducibile e non modificabile, posta parimenti in atti al presente provvedimento;
5. di trasmettere ai sensi dell'art. 33 comma 2 della LR 20/2000 copia integrale del Rue approvato alla Provincia di Bologna e alla Regione Emilia Romagna ;
6. di depositarne copia presso il Comune per la libera consultazione, oltre alla pubblicazione di un avviso dell'avvenuta approvazione del Rue, ai sensi dell'art.33, comma 2, della L.R.20/2000 su almeno un quotidiano a diffusione locale;
7. di dare atto che il Rue entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione ai sensi dell'art.33, comma 3, LR 20/2000;
8. di conferire mandato al Responsabile del Procedimento, Dott. Giacomo Capuzzimati, di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge nonché di predisporre il testo normativo ivi approvato nella forma grafica utilizzata per il Rue adottato, con mandato ad apportare le correzioni degli errori materiali che si potranno riscontrare nel testo; a provvedere alla eliminazione nello stesso articolato di numerazioni iterate (es.: bis...) e a rendere coerenti con la numerazione dell'articolato i riferimenti normativi riportati nelle tavole del Rue.

Il Dirigente
Francesco Evangelisti



Il Direttore del Settore
Giacomo Capuzzimati



IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Nadia Cattoli



Documenti allegati (parte integrante):

ALLEGATI DISPONIBILI SOLO IN FORMATO ELETTRONICO



Rue_AllegatoA_14aprile.pdf



RUE_AllegatoB_14aprile.pdf

Documenti in atti :



Rue Testo contrododotto.pdf