

Piano Operativo Comunale Presentazione e Norme

VARIANTE AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ALLE PROPRIETA' INTERESSATE DAL PROGETTO DEFINITIVO DELLA ROTATORIA SAN DONATO - LAVORO - BERTOLAZZI E DELL'ADEGUAMENTO DELLE VIE BERTOLAZZI - FRULLO, OPERE PREVISTE DALL'ACCORDO DI PROGRAMMA HERA SPA - III FASE NECESSARIE AL COMPLETAMENTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ACCORDO HERA SPA - I FASE

Deposito

Comunicazione individuale PG del

Approvazione

Decreto Provincia di Bologna n. del

Sindaco

Virginio Merola

Assessore all'Urbanistica e Ambiente

Patrizia Gabellini

Direttore Generale

Giacomo Capuzzimati

Direttore Settore Urbanistica Edilizia

Mauro Bertocchi

Responsabile Gruppo Tecnico Ambiti da Riqualificare

Stefania Zuppiroli

APPENDICE 1

Aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio

Asse Nord - Sud

Ciclabile Curiel - Orioli

Ciclabile Olmetola

Completamento strada 870

Deflessione Stradelli Guelfi

Fermata Sfm Zanardi

Rotatoria Andreini - Ferravilla - San Donato

Rotatoria Cadriano - Gomito

Rotatoria Carracci - Zanardi

Rotatoria Marx - Lenin

Rotatoria Mattei - Martelli

Rotatoria Ranzani

Rotatoria Salvini - Garavaglia

Rotatoria Stendhal - Shakespeare - Lipparini

Rotatoria Marx - Due Madonne (Filoviarizzazione linea 14)

Passerella ciclopedonale sul Torrente Savena

Rotatoria San Donato - Lavoro - Bertolazzi e adeguamento

Bertolazzi - Frullo

**Rotatoria San Donato - Lavoro - Bertolazzi
e adeguamento Bertolazzi - Frullo**

ROTATORIA SAN DONATO – LAVORO – BERTOLAZZI E ADEGUAMENTO BERTOLAZZI - FRULLO

Descrizione

L'opera consiste nella realizzazione di:

- una rotatoria in corrispondenza dell'incrocio fra le Vie San Donato (SP5), del Lavoro (in comune di Granarolo dell'Emilia) e Bertolazzi;
- una pista ciclopedonale in ciglio alle Vie Bertolazzi e Frullo (in comune di Granarolo dell'Emilia) ed il loro relativo adeguamento (nuovo impianto di pubblica illuminazione, nuova rete di scolo acque piovane, nuovo ponte ciclopedonale sul Rio Zenetta, ecc.).

L'intervento fa parte di un complesso di opere infrastrutturali previste sull'asse e nell'intorno di Via Frullo dall'Accordo di Programma HERA SpA – I Fase (siglato in data 1 luglio 2008 fra i Comuni di Bologna, Granarolo dell'Emilia, Castenaso, Provincia di Bologna ed HERA SpA), collegate alla realizzazione della nuova sede operativa di HERA SpA ed alla ricollocazione delle loro attività operative (attualmente presenti nella sede di Viale Berti Pichat a Bologna) nel Comune di Castenaso.

Obiettivi

L'obiettivo dell'intervento è garantire migliori condizioni di deflusso e di sicurezza sia per i veicoli che transitano lungo la provinciale, sia per quelli che sono diretti alle zone industriali di Quarto Inferiore (via del Lavoro) e verso la zona industriale di via Frullo, separando il traffico veicolare da quello ciclopedonale, considerato anche:

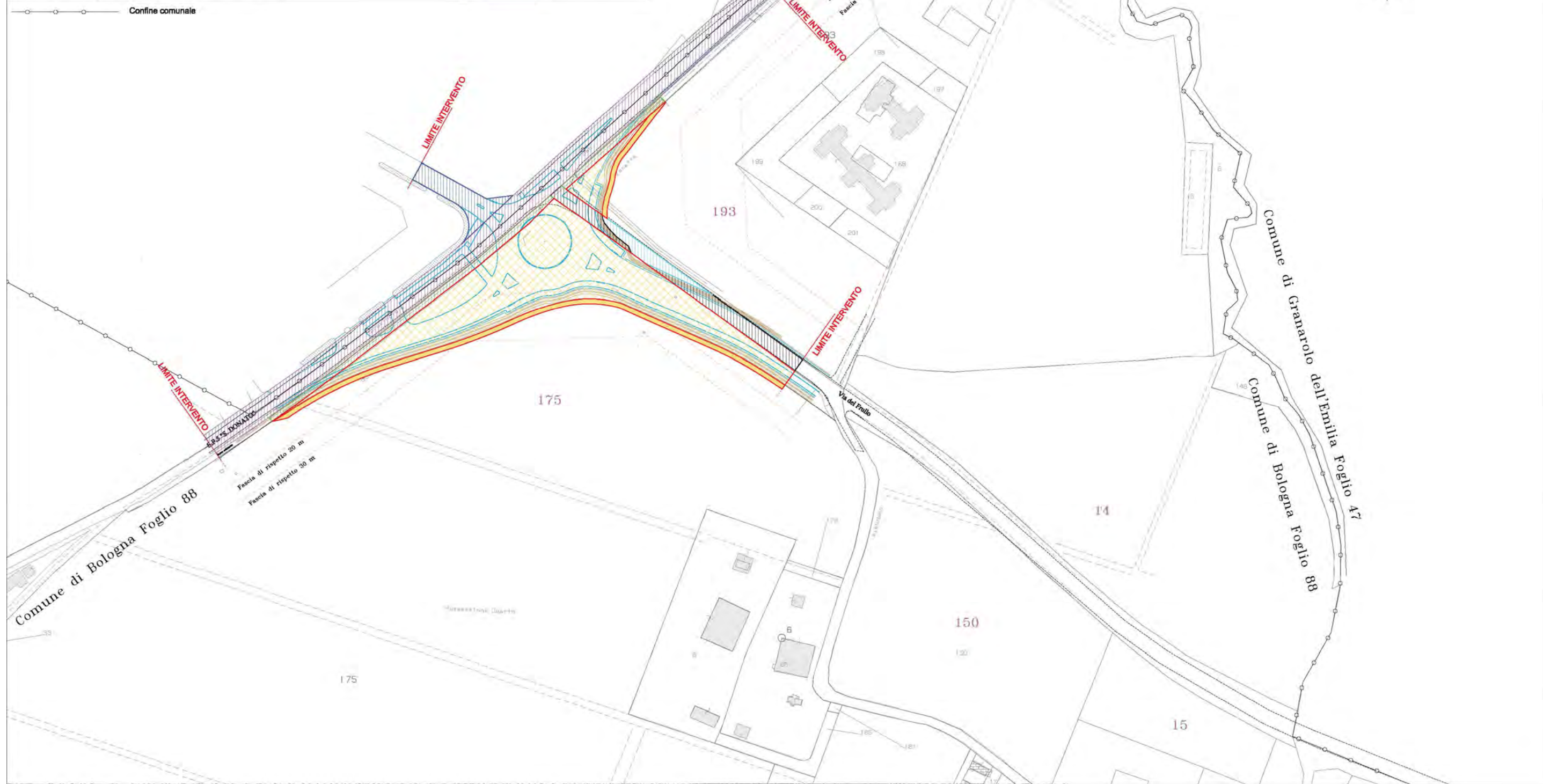
- il previsto nuovo insediamento HERA localizzato nel confinante territorio del Comune di Castenaso (anch'esso facente parte dell'Accordo di Programma siglato il 1 luglio 2008),
- il rispetto della fascia di tutela fluviale del "Rio Zenetta",
- il rispetto del vincolo storico a cui è sottoposta la SP5 San Donato e parte dell'attuale sede stradale di via Bertolazzi.

PIANO PARTICELLARE ROTATORIA SAN DONATO - LAVORO - BERTOLAZZI

N°	PROPRIETA'	COMUNE	C.F.	FOGLIO	MAPPALE	SUB	PORZIONE	QUOTA DI POSSESSO	SUPERFICIE			QUALITA'	COLTURA	ESPROPRIO PERMANENTE	ESPROPRIO TEMPORANEO	SERVITU	REDDITO		Valore	Destinazione urbanistica	NOTE
									HA	A	CA						dom	agr			
									PRATICATA	MQ	MQ		MQ								
PPR_1	GRIFONE srl	Bologna	2389790 268	88	175			Proprietà 100/100	12	24	38	Seminativo (classe 1)	Grano Seminativo irriguo	6139	705		1707,32	822,04	22,13	Ambito per nuovi insediamenti N°151 - Quarto inferiore	Particella facente parte dell'Ambito per nuovo insediamento N°151 del PSC vigente, con destinazione Polo funzionale la cui attuazione è subordinata all'entrata in esercizio del terzo lotto della Lungo Savena. Nella particella insistono servitù relative alla presenza di numerosi sottoservizi quali rete fognaria, rete trasporto gas (HERA e SNAM), TLM, TLC, rete telefonica aerea, rete POL, rete Bonifica, acquedotto.
								AA	Proprietà 100/100	4	99	00	Seminativo (classe 2)	Terreno lavorato	445	161	592,74	296,37	22,13	Ambito per nuovi insediamenti N°151 - Quarto inferiore	Particella facente parte dell'Ambito per nuovo insediamento N°151 del PSC vigente, con destinazione Polo funzionale la cui attuazione è subordinata all'entrata in esercizio del terzo lotto della Lungo Savena. Nella particella insistono servitù relative alla presenza di numerosi sottoservizi quali rete fognaria, rete telefonica aerea, rete Bonifica, acquedotto.
								AB	Proprietà 100/100		48	22	Vivaio (classe U)	Terreno lavorato			224,13	72,22		Ambito per nuovi insediamenti N°151 - Quarto inferiore	
PPR_2	Comune di Bologna	Bologna								08	09							0	Aree stradali		
PPR_3	Comune di Bologna	Bologna									03	00							0	Aree stradali	Area residuale
PPR_4	Comune di Bologna	Bologna									07	85							0	Aree stradali	Fossi
PPR_5	Provincia di Bologna	Bologna									21	66							0	Aree stradali	
PPR_6	Provincia di Bologna	Granarolo Emilia									22	30							0	Aree stradali	
PPR_7	Comune di Granarolo dell'Emilia	Granarolo Emilia									05	53							0	Aree stradali	

N°	Proprietà	Comune	Foglio	Mappale	Permanente	Temporaneo
PPR1	Grifone s.r.l.	Bologna	88	175		
PPR2			88	193		
PPR3	Comune di Bologna	Bologna	AREE STRADALI			
PPR4	Comune di Bologna	Bologna				
PPR5	Comune di Bologna	Bologna				
PPR6	Provincia di Bologna	Bologna				
PPR7	Provincia di Bologna	Granarolo E.				
PPR8	Comune di Granarolo E.	Granarolo E.				

**FIG.1: INTERVENTO R
AREE DI ESPROPRIO PERMANENTE
E TEMPORANEO (Scala 1:2000)**

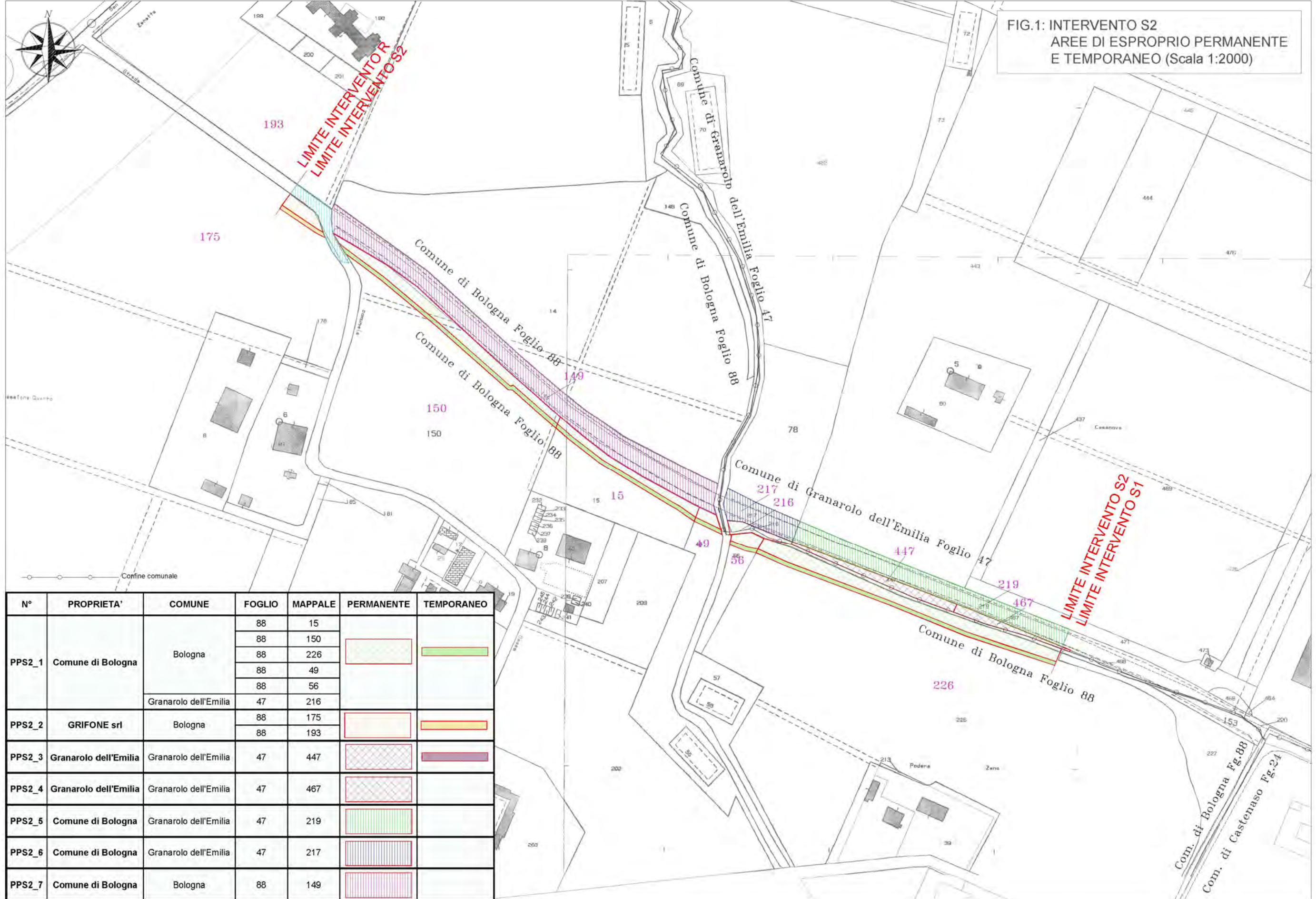


PIANO PARTICELLARE ADEGUAMENTO BERTOLAZZI - FRULLO

N°	PROPRIETA'	COMUNE	C.F.	FOGLIO	MAPPALE	SUB	PORZIONE	QUOTA DI POSSESSO	SUPERFICIE			QUALITA'	COLTURA	ESPROPRIO PERMANENTE	ESPROPRIO TEMPORANEO	SERVITU	REDDITO		VAM (2007)	Destinazione urbanistica	NOTE
									HA	A	CA						dom	agr			
									PRATICATA	MQ	MQ		MQ								
PPS2_1	Comune di Bologna	Bologna	1232710374	88	15			Proprietà 1000/1000		34	90	Seminativo (classe 1)	Terreno lavorato Seminativo irriguo	443	253		48.67	23.43	0	Ambito per nuovi insediamenti N°151 - Quarto inferiore	Ambito per nuovi insediamenti specializzati N°151 - Quarto inferiore
				88	150			Proprietà 1000/1000	1	44	20	Seminativo (classe 1)	GranoSeminativo irriguo	983	423		201.08	96.82	0	Ambito per nuovi insediamenti N°151 - Quarto inferiore	Ambito per nuovi insediamenti specializzati N°151 - Quarto inferiore
				88	226			Proprietà 1000/1000	3	91	25	Seminativo arborato (classe 2)	GranoSeminativo irriguo	1682	484		494,80	247,40	0	Ambito per nuovi insediamenti N°151 - Quarto inferiore	Ambito per nuovi insediamenti specializzati N°151 - Quarto inferiore
				88	49	AA		Proprietà 1000/1000		30	00	Seminativo (classe 2)	Prato (scolo Zenetta)	92	44		35.64	17,82	0	Ambito per nuovi insediamenti N°151 - Quarto inferiore	Ambito per nuovi insediamenti specializzati N°151 - Quarto inferiore
						AB		Proprietà 1000/1000		04	50	Prato U	Prato (scolo Zenetta)				1,28	0,81	0	Ambito per nuovi insediamenti N°151 - Quarto inferiore	Ambito per nuovi insediamenti specializzati N°151 - Quarto inferiore
						88	56			Proprietà 1000/1000		8	16	Prato U	Prato (scolo Zenetta)	132	43		2.32	1.48	0
	Granarolo dell'Emilia			47	216			Proprietà 1000/1000		01	80	vigneto U	Prato (scolo Zenetta)	180			2,64	1,86	0	Non definita	Particella residuale tra il ciglio stradale sud di Via Frullo e la scarpata del fosso. Particella presente nel Foglio Catastale N°47 del Comune di Granarolo dell'Emilia, ma non classificata nel PSC del Comune stesso

PPS2_2	GRIFONE srl	Bologna	2389790268	88	175					Proprietà 100/100	12	24	38	Seminativo (classe 1)	Grano Seminativo irriguo	192	78			1707,32	822,04	22,13	Ambito per nuovi insediamenti N°151 - Quarto inferiore	Particella facente parte dell'Ambito per nuovo insediamento N°151 del PSC vigente, con destinazione Polo funzionale la cui attuazione è subordinata all'entrata in esercizio del terzo lotto della Lungo Savena. Nella particella insistono servitù relative alla presenza di numerosi sottoservizi quali rete fognaria, rete trasporto gas (HERA e SNAM), TLM, TLC, rete telefonica aerea, rete POL, rete Bonifica, acquedotto.
PPS2_3	Granarolo dell'Emilia	Granarolo dell'Emilia	00313790370	47	447					Proprietà 1/1		06	02	Prato (classe 1)	incolto ciglio stradale	602				2,30	1,55	1,6	Non definita	Particella residuale tra il ciglio stradale sud di Via Frullo e la scarpata del fosso. Particella presente nel Foglio Catastale N°47 del Comune di Granarolo dell'Emilia, ma non classificata nel PSC del Comune stesso
PPS2_4	Granarolo dell'Emilia	Granarolo dell'Emilia		47	467					Proprietà 1/1		03	68	Prato (classe 1)	incolto ciglio stradale	368				1,41	0,95	0	Non definita	Particella residuale tra il ciglio stradale sud di Via Frullo e la scarpata del fosso. Particella presente nel Foglio Catastale N°47 del Comune di Granarolo dell'Emilia, ma non classificata nel PSC del Comune stesso
PPS2_5	Comune di Bologna	Granarolo dell'Emilia		47	219					Proprietà 1/1		34	20	Seminativo (classe 1)						51,93	21,20	0	Aree stradali	
PPS2_6	Comune di Bologna	Granarolo dell'Emilia		47	217					Proprietà 1/1		07	00	Vigneto (U)						10,27	7,23	0	Aree stradali	
PPS2_7	Comune di Bologna	Comune di Bologna		88	149					Proprietà 1/1		38	00	Seminativo (classe 1)						52,99	25,51	0	Aree stradali	

FIG.1: INTERVENTO S2
 AREE DI ESPROPRIO PERMANENTE
 E TEMPORANEO (Scala 1:2000)



N°	PROPRIETA'	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	PERMANENTE	TEMPORANEO
PPS2_1	Comune di Bologna	Bologna	88	15		
			88	150		
			88	226		
			88	49		
		88	56			
PPS2_2	GRIFONE srl	Bologna	88	175		
			88	193		
PPS2_3	Granarolo dell'Emilia	Granarolo dell'Emilia	47	447		
PPS2_4	Granarolo dell'Emilia	Granarolo dell'Emilia	47	467		
PPS2_5	Comune di Bologna	Granarolo dell'Emilia	47	219		
PPS2_6	Comune di Bologna	Granarolo dell'Emilia	47	217		
PPS2_7	Comune di Bologna	Bologna	88	149		

