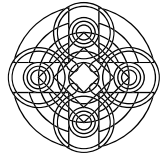




Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione Urbana
Settore Piani e Progetti Urbanistici
Direzione
piazza Liber Paradisus 10
Torre A, piano 9
40129, Bologna
051 219 5636
francesco.evangelisti@comune.bologna.it



Sostenibilità
è Bologna

P.G. n.

Bollo

Al Settore Piani e Progetti Urbanistici – Direzione - (1)

**ISTANZA DI APPROVAZIONE DI CONVENZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO INIZIALE DI
CESSIONE DEGLI ALLOGGI (P.I.C.A.) DI EDILIZIA RESIDENZIALE (EX ART. 17 E 18 DPR 380/2001)**

Intervento di:

- Ambito n. _____
- Via/Viale/Piazza _____ n. _____ Quartiere _____
- Aree interessate Foglio _____ Mappale _____ sub _____
- Intervento previsto dal _____ (*specificare strumento urbanistico*) approvato con _____ del _____ (*specificare estremi del provvedimento*) in attuazione dell'art. _____ della convenzione urbanistica stipulata il _____, a ministero del notaio _____ (rep. _____ fasc./matr. _____, registrata a _____, il _____ n. _____) trascritta il _____ n. _____ (eventuale),
- Avente titolo ad intervenire (*specificare: proprietari o soggetti portatori di diritti reali*)
 - Persona fisica
 - Persona giuridica



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione
Urbana
Settore Piani e Progetti Urbanistici
Direzione

DATI RELATIVI ALL' AVENTE TITOLO

(se persona fisica)

Il sottoscritto (*nome e cognome*) _____ Comune di nascita _____ Prov. _____
_____ Data di nascita _____ C.F. _____ Residente a _____ Prov. _____
_____ con domicilio presso _____ Prov _____ Via/Piazza --
_____ n. _____ Int _____ CAP _____ Tel _____ Fax _____
_____ E-mail _____ PEC _____
in qualità di _____ (*specificare*)

(se persona giuridica)

Il sottoscritto (*nome e cognome*) _____ Comune di nascita _____ Prov. _____
_____ Data di nascita _____ C.F. _____ Residente a _____ Prov. _____
_____ con domicilio presso _____ Prov _____ Via/Piazza --
_____ n. _____ Int _____ CAP _____ Tel _____ Fax _____
_____ E-mail _____ PEC _____
in qualità di _____ (*specificare*) della (*denominazione*) _____
Ragione sociale _____
Sede legale a _____ Prov _____ CAP _____
Via/Piazza _____ n. _____ Int _____
Tel _____ Fax _____ E-mail _____ /PEC _____
P. IVA. _____
(*se sono presenti ulteriori titolari proponenti il piano, elencare tutti i relativi nominativi*)

CHIEDE

l'approvazione di una convenzione per la determinazione del prezzo di cessione degli alloggi (P.I.C.A.) di edilizia residenziale (ex artt. 17 e 18 del DPR 380/2001)

ALLEGA TUTTI GLI ELEMENTI ED ELABORATI COSTITUENTI LA PROPOSTA DI CONVENZIONAMENTO

- in formato digitale, firmati dal proponente avente titolo e dal tecnico/i progettista/i laureato/i.
- in formato cartaceo (1 copia), firmati dal proponente avente titolo e dal tecnico/i progettista/i laureato/i
e
- su supporto informatico (1 cd) in formato di sola lettura non modificabile (pdf) firmati digitalmente dagli stessi soggetti sopramenzionati

ALLEGA INOLTRE

- fotocopia di documento di identità valido del richiedente ed eventuale procura speciale
- attestato di pagamento oneri di urbanizzazione secondaria (U2)
- rogito di acquisto dell'area
- autocertificazione ex DPR 445/2000 sull'assolvimento imposta di bollo (se utilizzo PEC)
- attestato di pagamento diritti di segreteria (all'atto della sottoscrizione della convenzione)



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione
Urbana
Settore Piani e Progetti Urbanistici
Direzione

DATI RELATIVI AL/AI PROFESSIONISTA/I INCARICATO/I

- Progettista Coordinatore

IL PROFESSIONISTA ABILITATO
(firma e timbro professionale)

Cognome/nome _____
C.F. _____ P. IVA _____
Ordine/Albo _____
Provincia di _____ n. _____
Indirizzo Studio: Via/Piazza _____
n. _____ Comune _____ Prov. _____
Tel. _____ Fax _____
e-mail _____
PEC _____

- Tecnico competente in acustica (art. 8 L. 447/95 - art. 10 L.R. 15/01 - DGR 673/04)

IL PROFESSIONISTA ABILITATO
(firma e timbro professionale)

Cognome/nome _____
C.F. _____ P. IVA _____
Ordine/Albo _____
Provincia di _____ n. _____
Indirizzo Studio: Via/Piazza _____
n. _____ Comune _____ Prov. _____
Tel. _____ Fax _____
e-mail _____
PEC _____

- Tecnico competente ai sensi dell' art. 5 L.R. 19/08

IL PROFESSIONISTA ABILITATO
(firma e timbro professionale)

Cognome/nome _____
C.F. _____ P. IVA _____
Ordine/Albo _____
Provincia di _____ n. _____
Indirizzo Studio: Via/Piazza _____
n. _____ Comune _____ Prov. _____
Tel. _____ Fax _____
e-mail _____
PEC _____

- _____

(indicare competenza e ruolo)

IL PROFESSIONISTA ABILITATO
(firma e timbro professionale)

Cognome/nome _____
C.F. _____ P. IVA _____
Ordine/Albo _____
Provincia di _____ n. _____
Indirizzo Studio: Via/Piazza _____
n. _____ Comune _____ Prov. _____



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione
Urbana
Settore Piani e Progetti Urbanistici
Direzione

Tel. _____ Fax _____
e-mail _____
PEC _____

IL PROFESSIONISTA ABILITATO
(firma e timbro professionale)

(indicare competenza e ruolo)

Cognome/nome _____
C.F. _____ P. IVA _____
Ordine/Albo _____
Provincia di _____ n. _____
Indirizzo Studio: Via/Piazza _____
n. _____ Comune _____ Prov. _____
Tel. _____ Fax _____
e-mail _____
PEC _____

Bologna, li _____

IL PROPRIETARIO/AVENTE TITOLO (2)
*Se persona giuridica apporre
timbro società*

- (1)** La presente istanza, unitamente alla documentazione allegata, può essere inviata con PEC all'indirizzo: protocollogenerale@pec.comune.bologna.it, oppure presentata direttamente presso la sede del Settore Piani e Progetti Urbanistici, Piazza Liber Paradisus 10 – Torre A - 3° piano – stanza n. 345 (Ufficio Protocollo)
- (2)** Ripetere in caso di più proprietari/aventi titolo

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- titolare della banca dati è il Comune di Bologna; responsabile del trattamento dei dati è il Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione

Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

Direzione

ALLEGATI TECNICI DA PRODURRE PER DOMANDA DI APPROVAZIONE DI CONVENZIONAMENTO EX ARTT. 17 E 18 DPR 380/2001

- Calcolo del P.I.C.A. In conformità alla delibera comunale ed alla convenzione urbanistica di riferimento
- Copia conforme del progetto approvato
- Estratto di mappa catastale con individuazione dell' area e della sua superficie
- Tabella riassuntiva delle superfici da convenzionare
- Computo Metrico Estimativo dell'intervento redatto sulla base del prezzario della Camera di Commercio di Bologna
- Capitolato descrittivo dei lavori
- Documentazione attestante la dimostrazione degli oneri finanziari
- Calcolo degli oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 494/96
- Planimetria con l'individuazione delle aree private ad uso pubblico