

TABELLA DEGLI INTERVENTI (DPR 380/01 E LR 15/2013) Tabella orientativa ai titoli edilizi necessari per i vari tipi di intervento, senza valore regolamentare		(P. di C.) = Permesso di costruire (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (CIL) = Comunicazione Inizio Lavori art.7 LR 15/13		N. T. (nessun titolo) (Sp.) = Nulla-osta Soprintendenza		
REPERTORIO DELLE OPERE (TABELLA RIFERITA AI SOLI CASI SPECIFICATI)	Edifici di interesse storico/documentale (1)	Altri edifici	Artt. 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) e 142 (Aree tutelate per legge) D.Lgs. 42/04	Art. 10 (Beni culturali) D.Lgs. 42/04 (1)	Oblazione per sanatoria (4)	
1	Intonaci, rivestimenti, pavimenti, infissi, impianti, pluviali, grondaie, frontalini balconi (esterni) - (rinnovo o sostituzione senza alterazione dei luoghi e aspetto esteriore degli edifici)	N. T.	N. T.	(2)	Sp.	(4)
2	Intonaci, rivestimenti, pavimenti, infissi, impianti, pluviali, grondaie, frontalini balconi (esterni) - (sostituzione con cambio materiale)	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.	(4)
3	Installazione di inferriate	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.	(4)
4	Rifacimento vetrine e porte di accesso agli edifici senza modifica forma e materiale	N. T.	N. T.	(2)	Sp.	(4)
5	Installazione di condizionatori e caldaie a parete	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.	(4)
6	Griglie in genere, botole, caditoie, pozzetti	N. T. / #	N. T.	AUT. Art 146	Sp.	(4)
7	Tinteggiatura esterna senza modifica del colore o con colore del catalogo colori presente nelle DTO	N. T.	N. T.	(2)	Sp.	(4)
8	Tinteggiatura esterna con modifica del colore per edifici privi di interesse storico/documentale	—	N. T.	AUT. Art 146	Sp.	(4)
9	Installazione di barbecue senza creazione di volumetrie	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.	(4)
10	Antenne e parabole	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.	(4)
11	Rifacimento manto di copertura anche di materiali, inserimento di guaina e/o isolamento che non comportino modifiche alla quota di colmo e di gronda; rifacimento canne e camini senza modificarne forma e posizione	N. T.	N. T.	(2)	Sp.	(4)
12	Tende e tendoni a parete con supporti metallici estensibili comprensivi di elementi di protezione dei meccanismi	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.	(4)
13	Installazione di doppi infissi	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.	(4)
14	Tende e tendoni con supporti metallici (anche ancorati a terra) per lo scorrimento della tenda o "pergotenda" su pergolati esistenti, privi di chiusure laterali	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.	(4)
15	Installazione di meccanismi anticaduta sulla copertura a fini manutentivi (cd linee vita)	N. T.	N. T.	(2)	Sp.	(4)
16	Realizzazione o modifica delle reti impianti fognature comprensivi dei movimenti di terra con alterazione dello stato dei luoghi	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.	(4)
17	interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b), qualora non interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000 e qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici (art.7 comma 1 lett.b LR 15/13)	N. T.	N. T.	AUT art.146	/	(4)
18	opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato nonché i carotaggi e le opere temporanee per le analisi geologiche e geotecniche richieste per l'edificazione nel territorio urbanizzato	/	N. T.	AUT art.146		(4)
19	movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;	/	N. T.	AUT art.146		(4)
20	serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	/	N. T.	AUT art.146		(4)
21	opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti, temporanee o stagionali e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a sei mesi compresi i tempi di allestimento e smontaggio delle strutture	Com. *	Com. *	Com. *	Com.* + Sp.	(4)
22	opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità (RIE), ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati	N. T.	N. T.	AUT art.146		(4)
23	opere esterne per l'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive	N. T.	N. T.			(4)
24	le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici senza creazione di volumetria e con esclusione delle piscine, che sono soggette a SCIA	N. T.	N. T.	AUT art.146		(4)
25	modifiche funzionali di impianti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria	/	N. T.	AUT art.146		(4)
26	pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori dei centri storici e degli insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale, di cui agli articoli A-7 e A-8 dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000	N. T.	N. T.	AUT art.146		(4)
27	installazioni dei depositi di gas di petrolio liquefatto di capacità complessiva non superiore a 13 metri cubi, di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 22 febbraio 2006, n. 128 (Riordino della disciplina relativa all'installazione e all'esercizio degli impianti di riempimento, travaso e deposito di GPL, nonché all'esercizio dell'attività di distribuzione e vendita di GPL in recipienti, a norma dell'articolo 1, comma 52, della L. 23 agosto 2004, n. 239	N. T.	N. T.	AUT art.146		(4)

AUT art.146 : autorizzazione paesaggistica (D.Lgs.42/04) è atto autonomo e presupposto necessario per qualsiasi titolo edilizio/comunicazione inizio lavori e non è richiesto per interventi interni

Per i titoli relativi agli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici e solari, ecc...) vedi Delibera Comunale Prog. n.77/11 - PG 58521/11 Tabella 1

= SCIA se l'intervento non è ricompreso nell'elenco di cui all'allegato 1 della DGR 2272/2016 o eccede i limiti degli interventi ivi indicati

(1) = Per l'ammissibilità e metodologia d'intervento vedi art.57 RUE

(2) = vedi art. 149 del D.Lgs. 42/04

Com.* comunicazione da inviare al comune utilizzando l'apposita modulistica regionale

(4) Per le sanzioni su edifici storico-architettonici previste dagli articoli 33 e 37 del DPR 380/01 e dall'articolo 10 della LR 23/2004 si veda **Tabella 1** del Regolamento per l'Applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia (Delibera di Consiglio Comunale OdG 231/2016 - PG 106183/2016). Per la sanzione per violazioni regolamentari su edifici di carattere storico-architettonico (interventi di edilizia libera con o senza comunicazione inizio lavori) e documentale (tutti gli interventi) si veda **Tabella 2** del medesimo Regolamento

MANUTENZIONE ORDINARIA

TABELLA DEGLI INTERVENTI (DPR 380/01 E LR 15/2013)
Tabella orientativa ai titoli edilizi necessari per i vari tipi di intervento, senza valore regolamentare

(P. di C.) = Permesso di costruire
 (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività
 (CIL) = Comunicazione Inizio Lavori art.7 LR 15/13

N. T. (nessun titolo)
 (Sp.) = Nulla-osta Soprintendenza

REPERTORIO DELLE OPERE (TABELLA RIFERITA AI SOLI CASI SPECIFICATI)

	Edifici di interesse storico/documentale (1)	Altri edifici	Artt. 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) e 142 (Aree tutelate per legge) D.Lgs. 42/04	Art. 10 (Beni culturali) D.Lgs. 42/04 (1)	Contributo di costruzione ordinario	Oblazione per sanatoria (4)
1	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
2	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
3	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	se con aumento di sup.utile: se CIL (U1 + U2 + event. Monet.) - se SCIA (U1+U2+CC+ event.monet.)	se CIL € 1.000 + (U1+U2 + monet.) - se SCIA (U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + monet.
4	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	se con aumento di sup.utile: se CIL (U1 + U2 + event. Monet.) - se SCIA (U1+U2+CC+ event.monet.)	se CIL € 1.000 + (U1+U2 + monet.) - se SCIA (U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + monet.
5	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
6	CIL c.2 lett.a/SCIA # (2)	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA # 5	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
7	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
8	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
9	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
10	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
11	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
12	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
13	CIL c.2 lett.a/SCIA #	NON AMMESSA	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	se con aumento di sup.utile: se CIL (U1 + U2 + monetizzazione PU e/o verde) - se SCIA (U1+U2+CC+monetizzazione PU e/o verde)	se CIL € 1.000 + (U1+U2 + monet.) - se SCIA (U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + monet.
14	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
15	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
16	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	(2)	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
17	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	(2)	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
18	C.I.L. c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
19	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	non dovuto	SCIA € 2.000
20	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	AUT. Art 146 + CIL c.2 lett.d/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
21	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	AUT. Art 146 + CIL c.2 lett.d/SCIA # 5	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
22	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA # 5	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #	non dovuto	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
23	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #	solo CC	CIL € 1.000 - SCIA € 2.000
24	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #	se CIL (U1 + U2 + monetizzazione PU e/o verde) - se SCIA (U1+U2+CC+monetizzazione PU e/o verde)	se CIL € 1.000 + (U1+U2 + monet.) - se SCIA (U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + monet.
25	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #	se CIL gratuito + monetizzazione PU e/o verde; se SCIA U1 + U2 + CC + monetizzazione PU e/o verde	se CIL € 1.000 + (U1+U2 + monet.) - se SCIA (U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + monet.
26	CIL	CIL	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a #	CIL c.2 lett.c + Sp. #	non dovuto	1.000,00
27	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a #	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #	se CIL (U1 + U2 + monetizzazione PU e/o verde) - se SCIA (U1+U2+CC+monetizzazione PU e/o verde)	se CIL € 1.000 + (U1+U2 + monet.) - se SCIA (U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + monet.
28	NON AMMESSO	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	non dovuto	2.000,00
29	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #	non dovuto	2.000,00
30	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	non dovuto	2.000,00

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

AUT art.146 : autorizzazione paesaggistica (D.Lgs.42/04) è atto autonomo e presupposto necessario per qualsiasi titolo edilizio/comunicazione inizio lavori e non è richiesto per interventi interni

Per i titoli relativi agli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici e solari, ecc...) vedi Delibera Comunale Prog. n.77/11 - PG 58521/11 Tabella 1

= SCIA se l'intervento non è ricompreso nell'elenco di cui all'allegato 1 della DGR 2272/2016 o eccede i limiti degli interventi ivi indicati

(1) = Per l'ammissibilità e metodologia d'intervento vedi art.57 RUE. In caso di Scia con opere esterne occorre acquisire parere CQAP

(2) = vedi art. 149 del D.Lgs. 42/04

(4) Per le sanzioni su edifici storico-architettonici previste dagli articoli 33 e 37 del DPR 380/01 e dall'articolo 10 della LR 23/2004 si veda **Tabella 1** del Regolamento per l'Applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia (Delibera di Consiglio Comunale OdG 231/2016 - PG 106183/2016). Per la sanzione per violazioni regolamentari su edifici di carattere storico-architettonico (interventi di edilizia libera con o senza comunicazione inizio lavori) e documentale (tutti gli interventi) si veda **Tabella 2** del medesimo Regolamento

TABELLA DEGLI INTERVENTI (DPR 380/01 E LR 15/2013)

Tabella orientativa ai titoli edilizi necessari per i vari tipi di intervento, senza valore regolamentare

(P. di C.) = Permesso di costruire
(SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività
(CIL) = Comunicazione Inizio Lavori art.7 LR 15/13
N. T. (nessun titolo)
(Sp.) = Nulla-osta Soprintendenza

REPERTORIO DELLE OPERE (TABELLA RIFERITA AI SOLI CASI SPECIFICATI)

Edifici di interesse storico/documentale (1) **Altri edifici** **Artt. 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) e 142 (Aree tutelate per legge) D.Lgs. 42/04** **Art. 10 (Beni culturali) D.Lgs. 42/04 (1)** **Contributo di costruzione ordinario** **Oblazione per sanatoria (4)**

**RISANAMENTO
CONSERVATIVO**

1	Consolidamento, ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio senza modifica della posizione	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	non dovuto	€ 2.000,00
2	Inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	non dovuto	€ 2.000,00
3	Eliminazione degli elementi incongrui, estranei all'organismo edilizio	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	non dovuto	€ 2.000,00

AUT art.146 : autorizzazione paesaggistica (D.Lgs.42/04) è atto autonomo e presupposto necessario per qualsiasi titolo edilizio/comunicazione inizio lavori e non è richiesto per interventi interni

Per i titoli relativi agli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici e solari, ecc...) vedi Delibera Comunale Prog. n.77/11 - PG 58521/11 Tabella 1

= SCIA se l'intervento non è ricompreso nell'elenco di cui all'allegato 1 della DGR 2272/2016 o eccede i limiti degli interventi ivi indicati

(1) = Per l'ammissibilità e metodologia d'intervento vedi art.57 RUE. In caso di Scia con opere esterne occorre acquisire parere CQAP

(2) = vedi art. 149 del D.Lgs. 42/04

(4) Per le sanzioni su edifici storico-architettonici previste dagli articoli 33 e 37 del DPR 380/01 e dall'articolo 10 della LR 23/2004 si veda **Tabella 1** del Regolamento per l'Applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia (Delibera di Consiglio Comunale OdG 231/2016 - PG 106183/2016). Per la sanzione per violazioni regolamentari su edifici di carattere storico-architettonico (interventi di edilizia libera con o senza comunicazione inizio lavori) e documentale (tutti gli interventi) si veda **Tabella 2** del medesimo Regolamento

TABELLA DEGLI INTERVENTI (DPR 380/01 E LR 15/2013) Tabella orientativa ai titoli edilizi necessari per i vari tipi di intervento, senza valore regolamentare		(P. di C.) = Permesso di costruire (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (CIL) = Comunicazione Inizio Lavori art.7 LR 15/13		N. T. (nessun titolo) (Sp.) = Nulla-osta Soprintendenza			
MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO	REPERTORIO DELLE OPERE (TABELLA RIFERITA AI SOLI CASI SPECIFICATI)	Edifici di interesse storico/documentale (1)	Altri edifici	Artt. 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) e 142 (Aree tutelate per legge) D.Lgs. 42/04	Art. 10 (Beni culturali) D.Lgs. 42/04 (1)	Contributo di costruzione ordinario	Oblazione per sanatoria (4)
	1	mutamento di destinazione d'uso non connesso a trasformazioni fisiche dei fabbricati già rurali con originaria funzione abitativa che non presentano più i requisiti di ruralità e per i quali si provvede alla variazione nell'iscrizione catastale mantenendone la funzione residenziale *	Com. *	Com. *	Com. *	Com.* + Sp.	non dovuto
2	modifica della destinazione d'uso <u>senza opere</u> anche tra funzioni appartenenti alla stessa categoria funzionale, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, <u>che non comportino aumento del carico urbanistico</u> (6)	CIL	CIL	CIL	CIL + Sp	non dovuto	1.000,00
3	mutamento della destinazione d'uso senza opere/con opere che comporta <u>aumento del carico urbanistico</u> anche tra funzioni appartenenti alla stessa categoria funzionale	SCIA	SCIA	SCIA	SCIA + Sp	differenza oneri di urbanizzazione + eventuale monetizzazione PU e/o verde (3)	diff.oneri di urb. X 2 con min. € 3.000 (3)
4	mutamento della destinazione d'uso con opere che non comporta aumento del carico urbanistico	SCIA	SCIA	SCIA	SCIA + Sp	gratuito (3)	in funzione delle opere (3)

AUT art.146 : autorizzazione paesaggistica (D.Lgs.42/04) è atto autonomo e presupposto necessario per qualsiasi titolo edilizio/comunicazione inizio lavori e non è richiesto per interventi interni

Per i titoli relativi agli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici e solari, ecc...) vedi Delibera Comunale Prog. n.77/11 - PG 58521/11 Tabella 1

= SCIA se l'intervento non è ricompreso nell'elenco di cui all'allegato 1 della DGR 2272/2016 o eccede i limiti degli interventi ivi indicati

(1) = Per l'ammissibilità e metodologia d'intervento vedi art.57 RUE. In caso di Scia con opere esterne occorre acquisire parere CQAP

(2) = vedi art. 149 del D.Lgs. 42/04

(3) = nel nuovo insediamento di attività commerciali le dotazioni sono sempre dovute

Com. * comunicazione da inviare al comune utilizzando l'apposita modulistica regionale

(4) Per le sanzioni su edifici storico-architettonici previste dagli articoli 33 e 37 del DPR 380/01 e dall'articolo 10 della LR 23/2004 si veda **Tabella 1** del Regolamento per l'Applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia (Delibera di Consiglio Comunale OdG 231/2016 - PG 106183/2016). Per la sanzione per violazioni regolamentari su edifici di carattere storico-architettonico (interventi di edilizia libera con o senza comunicazione inizio lavori) e documentale (tutti gli interventi) si veda **Tabella 2** del medesimo Regolamento

TABELLA DEGLI INTERVENTI (DPR 380/01 E LR 15/2013)
Tabella orientativa ai titoli edilizi necessari per i vari tipi di intervento, senza valore regolamentare

(P. di C.) = Permesso di costruire
 (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività
 (CIL) = Comunicazione Inizio Lavori art.7 LR 15/13

N. T. (nessun titolo)
 (Sp.) = Nulla-osta Soprintendenza

REPERTORIO DELLE OPERE (TABELLA RIFERITA AI SOLI CASI SPECIFICATI)

Edifici di interesse storico/documentale (1)	Altri edifici	Artt. 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) e 142 (Aree tutelate per legge) D.Lgs. 42/04	Art. 10 (Beni culturali) D.Lgs. 42/04 (1)	Contributo di costruzione ordinario	Oblazione per sanatoria (4)
--	---------------	--	---	-------------------------------------	-----------------------------

RISTRUTTURAZIONE

1	Demolizione e ricostruzione a parità di volume con modifica di sagoma e/o sedime	NON AMMESSO/SCIA (1bis)	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	U1+U2+CC + dotazioni	(U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + dotazioni
2	Demolizione e fedele ricostruzione totale dell'edificio	NON AMMESSO/SCIA (1bis)	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	U1+U2+CC + dotazioni	(U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + dotazioni
3	Installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	NON AMMESSO/SCIA (1bis)	SCIA	AUT art.146 + SCIA	NON AMMESSO	non dovuto	€ 5.000,00
4	Ristrutturazione di intero edificio	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	U1+U2+CC + dotazioni	(U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + dotazioni
5	Ricostruzione di edifici esistenti come da art.21 del RUE	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	U1+U2+CC + dotazioni	(U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + dotazioni
6	Realizzazione o modifica di aperture esterne	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	non dovuto	€ 2.000,00
7	Realizzazione di nuova Su all'interno dell'edificio finalizzata all'aumento di unità immobiliari	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	U1+U2+CC + dotazioni	(U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + dotazioni
8	Passaggio di SA in SU di locali chiusi con creazione di nuove unità	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	U1+U2+CC + dotazioni	(U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + dotazioni
9	Passaggio di Sa in Su di logge e porticati con creazione di nuove unità	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	U1+U2+CC + dotazioni	(U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + dotazioni
10	Recupero di sottotetto come da LR 11/98	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	U1+U2+CC + dotazioni	(U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + dotazioni
11	Ascensori e piattaforme elevatrici fuori sagoma	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	CC se dovuto	€ 5.000,00

AUT art.146 : autorizzazione paesaggistica (D.Lgs.42/04) è atto autonomo e presupposto necessario per qualsiasi titolo edilizio/comunicazione inizio lavori e non è richiesto per interventi interni

Per i titoli relativi agli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici e solari, ecc...) vedi Delibera Comunale Prog. n.77/11 - PG 58521/11 Tabella 1

= SCIA se l'intervento non è ricompreso nell'elenco di cui all'allegato 1 della DGR 2272/2016 o eccede i limiti degli interventi ivi indicati

(1) = Per l'ammissibilità e metodologia d'intervento vedi art.57 RUE. In caso di Scia con opere esterne occorre acquisire parere CQAP

(1bis) = per edificio documentale si veda il punto 3 dell'articolo 57 del RUE

(2) = vedi art. 149 del D.Lgs. 42/04

(4) Per le sanzioni su edifici storico-architettonici previste dagli articoli 33 e 37 del DPR 380/01 e dall'articolo 10 della LR 23/2004 si veda **Tabella 1** del Regolamento per l'Applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia (Delibera di Consiglio Comunale OdG 231/2016 - PG 106183/2016). Per la sanzione per violazioni regolamentari su edifici di carattere storico-architettonico (interventi di edilizia libera con o senza comunicazione inizio lavori) e documentale (tutti gli interventi) si veda **Tabella 2** del medesimo Regolamento

TABELLA DEGLI INTERVENTI (DPR 380/01 E LR 15/2013)
Tabella orientativa ai titoli edilizi necessari per i vari tipi di intervento, senza valore regolamentare

(P. di C.) = Permesso di costruire
 (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività
 (CIL) = Comunicazione Inizio Lavori art.7 LR 15/13
 N. T. (nessun titolo)
 (Sp.) = Nulla-osta Soprintendenza

NUOVA COSTRUZIONE

REPERTORIO DELLE OPERE (TABELLA RIFERITA AI SOLI CASI SPECIFICATI)		Edifici di interesse storico/documentale (1)	Altri edifici	Artt. 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) e 142 (Aree tutelate per legge) D.Lgs. 42/04	Art. 10 (Beni culturali) D.Lgs. 42/04 (1)	Contributo di costruzione ordinario	Oblazione per sanatoria (4)
1	Costruzione di autorimesse in deroga ai sensi della L.122/89	SCIA (3)	SCIA (3)	AUT art.146 + SCIA (3)	SCIA +Sp (3)	non dovuto	5.000,00
2	Costruzione di chioschi	/	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	/	U1+U2+CC	(U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000
3	Pergolati con chiusure laterali e/o coperture fisse impermeabili	NON AMMESSO/P. di C. (1bis)	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	/	U1+U2+CC + mon.	(U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + mon.
4	Rimozione di barriere architettoniche che modificano la sagoma	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	non dovuto	5.000,00
5	installazione di torri e tralci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione o modifiche come articolo 87ter D.Lgs 259/2003	NON AMMESSO/P. di C. (1bis)	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO	non dovuto	5.000,00
6	Sporti - Balconi con sporto > m 1,50	NON AMMESSO/P. di C. (1bis)	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO	non dovuto	5.000,00
7	Pensiline con sporto > m 1,50	NON AMMESSO/P. di C. (1bis)	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO	non dovuto	5.000,00
8	Pensiline distributori carburante	/	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO	non dovuto	5.000,00
9	Tettoie non qualificabili come pertinenze	NON AMMESSO/P. di C. (1bis)	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO	CC	CC x 2 con min.€ 5.000
10	Cabine elettriche di trasformazione sia primaria che secondaria	/	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	/		5.000,00
11	Nuova costruzione di volumi fuori sagoma e sedime	P. di C.	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	P. di C. + Sp	CC	CC x 2 con min € 5000,00
12	Depositi di materiale a cielo aperto senza opere	NON AMMESSO	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO	non dovuto	5.000,00
13	Copri e scopri autoportanti	NON AMMESSO	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO	U1+U2+CC + mon.	(U1+U2+CC) x 2 con min.€ 5.000 + mon.

AUT art.146 : autorizzazione paesaggistica (D.Lgs.42/04) è atto autonomo e presupposto necessario per qualsiasi titolo edilizio/comunicazione inizio lavori e non è richiesto per interventi interni

Per i titoli relativi agli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici e solari, ecc...) vedi Delibera Comunale Prog. n.77/11 - PG 58521/11 Tabella 1

= SCIA se l'intervento non è ricompreso nell'elenco di cui all'allegato 1 della DGR 2272/2016 o eccede i limiti degli interventi ivi indicati

(1) = Per l'ammissibilità e metodologia d'intervento vedi art.57 RUE. In caso di Scia con opere esterne occorre acquisire parere CQAP

(1bis) = per edificio documentale si veda il punto 3 dell'articolo 57 del RUE

(2) = vedi art. 149 del D.Lgs. 42/04

(3) = domanda di deroga ai sensi dell'art.9 L.122/89 per interventi in contrasto normativo da richiedere preventivamente

(4) Per le sanzioni su edifici storico-architettonici previste dagli articoli 33 e 37 del DPR 380/01 e dall'articolo 10 della LR 23/2004 si veda **Tabella 1** del Regolamento per l'Applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia (Delibera di Consiglio Comunale OdG 231/2016 - PG 106183/2016). Per la sanzione per violazioni regolamentari su edifici di carattere storico-architettonico (interventi di edilizia libera con o senza comunicazione inizio lavori) e documentale (tutti gli interventi) si veda **Tabella 2** del medesimo Regolamento

TABELLA DEGLI INTERVENTI (DPR 380/01 E LR 15/2013) Tabella orientativa ai titoli edilizi necessari per i vari tipi di intervento, senza valore regolamentare								
		(P. di C.) = Permesso di costruire (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (CIL) = Comunicazione Inizio Lavori art.7 LR 15/13			N. T. (nessun titolo) (Sp.) = Nulla-osta Soprintendenza			
REPERTORIO DELLE OPERE (TABELLA RIFERITA AI SOLI CASI SPECIFICATI)		Edifici di interesse storico/documentale (1)	Altri edifici	Artt. 136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico) e 142 (Aree tutelate per legge) D.Lgs. 42/04	Art. 10 (Beni culturali) D.Lgs. 42/04 (1)	Contributo di costruzione ordinario	Oblazione per sanatoria (4)	
ALTRI INTERVENTI	1	Demolizione di opere abusive	N. T.	N. T.	N. T.	Sp.	non dovuto	non dovuto
	2	Scavi e reinterri	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	non dovuto	€ 2.000,00
	3	le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lett. g6) dell'Allegato alla LR 15/13 e che rispettano i limiti della scheda dE 8.2 del RUE	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp	non dovuto	€ 4.000,00

AUT art.146 : autorizzazione paesaggistica (D.Lgs.42/04) è atto autonomo e presupposto necessario per qualsiasi titolo edilizio / comunicazione inizio lavori e non è richiesto per interventi interni

ACC.COMP.= Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/04

Per i titoli relativi agli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici e solari, ecc...) vedi Delibera Comunale Prog. n.77/11 - PG 58521/11 Tabella 1

= SCIA se l'intervento non è ricompreso nell'elenco di cui all'allegato 1 della DGR 2272/2016 o eccede i limiti degli interventi ivi indicati

(1) = Per l'ammissibilità e metodologia d'intervento vedi art.57 RUE. In caso di Scia con opere esterne occorre acquisire parere CQAP

(2) = vedi art. 149 del D.Lgs. 42/04

(4) Per le sanzioni su edifici storico-architettonici previste dagli articoli 33 e 37 del DPR 380/01 e dall'articolo 10 della LR 23/2004 si veda **Tabella 1** del Regolamento per l'Applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia (Delibera di Consiglio Comunale OdG 231/2016 - PG 106183/2016). Per la sanzione per violazioni regolamentari su edifici di carattere storico-architettonico (interventi di edilizia libera con o senza comunicazione inizio lavori) e documentale (tutti gli interventi) si veda **Tabella 2** del medesimo Regolamento