



RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

(art. 104 del RUE)

RELAZIONE TECNICA

Il/la sottoscritto/a tecnico abilitato/a

cognome _____ nome _____

residente a _____ prov. _____

via/piazza _____ n° _____ int _____ cap _____

tel _____ fax _____ e-mail _____

Ordine /collegio prof. _____ prov _____

n° iscrizione _____ C.F. _____

1) ☐ Oggetto dell'intervento(breve descrizione) :

TITOLO ABILITATIVO RICHIESTO

2) ☐ Permesso Di Costruire

3) ☐ Dia

4) ☐ V.C.O. Alla Pg _____

5) ☐ Variante Stralcio alla Pg _____

6) ☐ A Completamento della Pg _____

7) ☐ A Completamento della Pg _____

RICHIESTA DI DEROGA

8) ☐ c. 1 lett.a art. 96 del RUE (edifici pubblici o di interesse pubblico)

9) ☐ c. 1 lett.b art. 96 del RUE (deroga superam. barriere archit. già L.13/89)

10) ☐ c. 6 art. 15 e 17 (Regolamento Comunale del Verde Pubblico e privato)

11) ☐ c. 1 lett. c art. 96 del RUE (deroga per allineamento stradale)

12) ☐ c. 1 lett.b art. 96 del RUE (art. 9 L.122/89 - deroga per realizzazione di parcheggi pertinenziali);

13) ☐ Art. 7.4 D.M. 236/89 – L. 13/89 (Accessibilità/visibilità/Adattabilità)

14) ☐ Art. 7.5 D.M. 236/89 – L. 13/89 (Accessibilità/visibilità/Adattabilità)

INQUADRAMENTO URBANISTICO

15) ☐ **USI**

☐ Uso/i attuale/i _____ (art. 27 del RUE) Uso/i di progetto _____ (art. 27 del RUE)

☐ Uso/i attuale/i _____ (art. 27 del RUE) Uso/i di progetto _____ (art. 27 del RUE)

16) ☐ **AMBITI**

a ☐ n° ambito _____ Ambiti storici _____ N° foglio RUE

b ☐ n° ambito _____ Ambiti consolidati _____ N° foglio RUE

c ☐ n° ambito _____ Ambiti da riqualif. _____ N° foglio RUE

d ☐ n° ambito _____ Terr. rurale _____ N° foglio RUE

e ☐ n° ambito _____ Terr. Urb. Da strutt _____ N° foglio RUE

17) ☐ **EDIFICI DI INTERESSE STORICO –ARCH. E D'INTERESSE DOCUMENTALE**

a ☐ no

b ☐ edifici di interesse storico –architettonico

c ☐ edifici di interesse storico architettonico del moderno

d ☐ edifici di interesse documentale

e ☐ edifici di interesse documentale del moderno

f ☐ Orti, giardini, cortili di pertinenza agli edifici

g ☐ Orti, giardini, cortili interni di pertinenza agli edifici

h ☐ Viali, parchi e giardini pubblici esterni

i ☐ Corti storiche

j ☐ si allega relazione/studio analitico storico e critico

VERIFICHE TUTELE E VINCOLI

18) ☐ TUTELA RISORSE IDRICHE E ASSETTO IDROGEOLOGICO – ART. 11 PSC

- a ☐ Nessun vincolo
- b ☐ sì ☐ no Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (c.1 art 11 PSC)
- c ☐ sì ☐ no Reticolo idrografico coperto (c.2 art 11 PSC)
- d ☐ sì ☐ no Fasce di tutela fluviale (c.3 art 11 PSC)
- e ☐ sì ☐ no Area di ricarica della falda (c.4 art 11 PSC)
- f ☐ sì ☐ no Aree a rischio inondazione 200 anni (c.5 art 11 PSC)
- g ☐ sì ☐ no Area di ricarica della falda (c.6 art 11 PSC)
- h ☐ sì ☐ no Aree dei terrazzi fluviali e dei conoidi permeabili della pedecollina e alta pianura (c.7 art 11 PSC)
- i ☐ sì ☐ no Aree di salvaguardia dei pozzi (c.8 art 11 PSC)
- j ☐ sì ☐ no Area di ricarica della falda (c.9 art 11 PSC)

19) ☐ TUTELA STABILITÀ DEI VERSANTI – ART. 12 PSC

- a ☐ Nessun vincolo
- b ☐ sì ☐ no Aree in dissesto (c.1 art 12 PSC)
- c ☐ sì ☐ no Aree di possibile evoluzione e influenza del dissesto (c.2 art 12 PSC)
- d ☐ sì ☐ no Attitudine alla trasformazione del territorio (c.3 art 12 PSC)
- e ☐ sì ☐ no Aree a rischio di frana interessate da provv. specifici (c.4 art 12 PSC)
- f ☐ sì ☐ no Vincolo idrogeologico (c.5 art 12 PSC)

20) ☐ **TUTELA ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI – ART. 13 PSC**

- a ☐ Nessun vincolo
- b ☐ sì ☐ no Aree forestali (c.1 art 13 PSC)
- c ☐ sì ☐ no Calanchi (c.2 art 13 PSC)
- d ☐ sì ☐ no Crinali (c.3 art 13 PSC)
- e ☐ sì ☐ no Fiumi, torrenti e corsi d'acqua di interesse paesagg. (c.4 art 13 PSC)
- f ☐ sì ☐ no Aree naturali protette (c.5 art 13 PSC)
- g ☐ sì ☐ no Siti Rete Natura 2000 (c.6 art 13 PSC)
- h ☐ sì ☐ no Beni paesaggistici tutelati dalla normativa precedente il D.Lgs. 42/2004 (c.7 art 13 PSC)
- i ☐ sì ☐ no Sistema della collina (c.8 art 13 PSC)
- j ☐ sì ☐ no Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale della pianura (c.9 art 13 PSC)
- k ☐ sì ☐ no Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (c.10 art 13 PSC)
- l ☐ sì ☐ no Viabilità panoramica collina (c.11 art 13 PSC)

21) ☐ **TUTELA TESTIMONIANZE STORICHE E ARCHEOLOGICHE - ART. 14 PSC**

- m ☐ Nessun vincolo
- a ☐ sì ☐ no Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (c.1 art 14 PSC)
- b ☐ sì ☐ no Aree di concentrazione di materiali archeologici e fascia di rispetto archeologico della via Emilia (c.2 art 14 PSC)
- c ☐ sì ☐ no Zona ad alta potenzialità archeologica (c.3 art 14 PSC)
- d ☐ sì ☐ no Zona a media potenzialità archeologica (c.4 art 14 PSC)
- e ☐ sì ☐ no Zone a bassa potenzialità archeologica (c.5 art 14 PSC)
- f ☐ sì ☐ no Zona di tutela della struttura centuriata (c.6 art 14 PSC)
- g ☐ sì ☐ no Edifici di interesse storico-architettonico (c.7 art 14 PSC)
- h ☐ sì ☐ no Agglomerati d'interesse storico-architettonico (c.8 art 14 PSC)
- i ☐ sì ☐ no Sistema storico delle acque derivate (c.9 art 14 PSC)
- j ☐ sì ☐ no Viabilità storica (c.10 art 14 PSC)

22) ☐ **VINCOLI – ART. 15 PSC**

- a ☐ Nessun vincolo
- b ☐ si ☐ no Aeroporto (c.2 art 15 PSC)
- c ☐ si ☐ no Eliporto (c.2 art 15 PSC)
- d ☐ si ☐ no Ferrovie (c.3 art 15 PSC)
- e ☐ si ☐ no Strade (c.4 art 15 PSC)
- f ☐ si ☐ no Gasdotti (c.5 art 15 PSC)
- g ☐ si ☐ no Depuratore (c.6 art 15 PSC)
- h ☐ si ☐ no Cimiteri (c.7 art 15 PSC)
- i ☐ si ☐ no Aree a rischio di incidente rilevante (c.8 art 15 PSC)
- j ☐ si ☐ no Aree percorse da incendi (c.9 art 15 PSC)
- k ☐ si ☐ no Siti contaminati (c.10 art 15 PSC)
- l ☐ si ☐ no Servitù militari (c.11 art 15 PSC)
- m ☐ si ☐ no Elettrodotti ad alta e media tensione (c.12 art 15 PSC)
- n ☐ si ☐ no Cabine ad alta e media tensione – (Primarie At/Mt) (Secondarie Mt/Bt)
(c.13 art 15 PSC)
- o ☐ si ☐ no Emissione radiotelevisiva (c.14 art 15 PSC)
- p ☐ si ☐ no Impianti fissi di telefonia mobile (c.15 art 15 PSC)

23) ☐ **(città storica) – ART. 60 RUE**

- a ☐ Nessun vincolo
- b ☐ si ☐ no Corti, cortili, giardini e orti storici.
- c ☐ si ☐ no Strade storiche.
- d ☐ si ☐ no Strade prevalentemente dedicate al trasporto pubblico.
- e ☐ si ☐ no Strade centralità.

ALTRE VERIFICHE

- 24) ☐ Tutela del verde in presenza di titoli edilizi
(art. 15,16,17,18 del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e privato)
- a ☐ Cura del verde, permeabilità e microclima urbano (dE 8.4 delle schede tecniche di dettaglio)

GLI INTERVENTI DI NC, AMPLIAMENTO SONO AMMISSIBILI IN QUANTO SONO STATE ESEGUITE LE
VERIFICHE PREVISTE PER LE DISTANZE

- 25) ☐ Distanze tra edifici
- 26) ☐ Distanze dai confini di proprietà
- 27) ☐ Distanza dai confini delle aree pubbliche e a destinazione pubblica
- 28) ☐ Distanze dai confini delle strade (Solo per nuova costruzione, ampliamenti e recinzioni)
- 29) ☐ Distanze dalla ferrovia
- 30) ☐ Distanze dal primo binario (Solo per nuova costruzione, ampliamenti e recinzioni)
- 31) ☐ Distanze previste dal Regio Decreto 523/1904 per il rispetto delle acque pubbliche a cielo aperto e/o tombate .
- 32) ☐ Distanze da condotte HERA
- 33) ☐ Distanze da metanodotti
- 34) ☐ Distanze da elettrodotti Enel/F.S.

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA DELLO STATO ATTUALE

35): ☐ **TITOLO ORIGINARIO CHE HA LEGITTIMATO L'EDIFICIO**

- a ☐ ☐ pg ☐ put _____
- b ☐ Edifici realizzati prima del 17/08/1942 (doc. catastale di primo impianto 1939/40)
- c ☐ Edifici realizzati tra il 17/08/1942 ed il 12/10/1955 esterni al perimetro di applicaz. del R.E.
(si allega doc. catastale originaria o doc. tecnica probatoria)
- d ☐ Ulteriori precedenti titoli edilizi
(per le pratiche presentate ante 01/01/92 indicare il numero di P.U.T .)
- e ☐ Permesso di costruire ☐ pg _____
- f ☐ Concessione ☐ pg ☐ put _____
- g ☐ Autorizzazione ☐ pg ☐ put _____
- h ☐ Condono ☐ pg ☐ put _____
- i ☐ Denuncia inizio attività ☐ pg _____
- j ☐ Art.26 L.47/85 ☐ pg ☐ put _____
- k ☐ Licenza ☐ pg ☐ put _____
- l ☐ Atto di approvazione per gli edifici di Enti Pubblici ex articolo 81 D.p.r. 616/1977

36): ☐ Si dichiara pertanto la legittimità dello stato di fatto relativamente ai titoli di cui sopra

ELEMENTI SUI QUALI SI RICHIEDE LA VERIFICA

37) ☐ **OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** (c.4 art. 26 del RUE)

- a ☐ Demolizione e ricostruzione totale dell'edificio entro sagoma e sedime ;
- b ☐ Demolizione e ricostruzione delle strutture eccedente il 50% ;
- c ☐ Ricostruzione di edifici esistenti in stato di rudere, ossia dei quali sussista almeno il 50% delle strutture perimetrali esterne e un elemento della copertura che permetta di individuare l'altezza dell'edificio.
- d ☐ Demolizione e fedele ricostruzione di edificio di interesse documentale e doc. del moderno
- e ☐ Demolizione e ricostruzione di edificio di interesse documentale riconosciuto privo di valore storico culturale e testimoniale (entro sagoma e sedime)

f ☐ Dati di progetto

S.u. prog.	mq	_____	S.u. esistente	mq	_____
S.a. prog.	mq	_____	S.a. esistente	mq	_____
S.a. interrata prog.	mq	_____	S.a. interrata esistente	mq	_____
V.t. (volume totale)	mc	_____	< V.t.e.(volume totale esistente)	mc	_____
S.a. prog.	mq	_____	<50% S.u. prog.	mq	_____

38) ☐ **CAMBIO D'USO CON OPERE** (art. 31 del RUE)

- a ☐ Uso attuale _____ (art. 27 del RUE) Uso di progetto _____ (art. 27 del RUE)
- b ☐ Uso attuale _____ (art. 27 del RUE) Uso di progetto _____ (art. 27 del RUE)

c ☐ Dati di progetto

S.u. prog.	mq	_____	S.u. esistente	mq	_____
S.a. prog.	mq	_____	S.a. esistente	mq	_____
S.a. interrata prog.	mq	_____	S.a. interrata esistente	mq	_____

39) ☐ **C.D. SENZA OPERE O CON OPERE RICONDUCEBILI ALLA MAN. STR.** (art. 31 del RUE)

a ☐ Uso attuale _____ (art. 27 del RUE) Uso di progetto _____ (art. 27 del RUE)

b ☐ Uso attuale _____ (art. 27 del RUE) Uso di progetto _____ (art. 27 del RUE)

c ☐ Dati di progetto

S.u. prog.	mq	_____	S.u. esistente	mq	_____
S.a. prog.	mq	_____	S.a. esistente	mq	_____
S.a. interrata prog.	mq	_____	S.a. interrata esistente	mq	_____

40) ☐ **NUOVA COSTRUZIONE** (c.5 art. 26 del RUE)

a ☐ Nuova costruzione di edificio (ex novo)

b ☐ Ampliamento una tantum su edifici esistenti ;

V.t.e.(volume totale esistente) mc _____ * _____ % = mc _____

Volume (di progetto) mc _____

c ☐ Ampliamento senza aumenti di S.U. e/o S.A. ma solo di volume ;

d ☐ Demolizione e ricostruzione di edificio di interesse documentale riconosciuto privo di valore storico culturale e testimoniale (fuori sagoma e sedime)

e ☐ Dati di progetto

S.u. prog.	mq	_____	S.u. esistente	mq	_____	
S.a. prog.	mq	_____	S.a. esistente	mq	_____	
S.a. interrata prog.	mq	_____	S.a. interrata esistente	mq	_____	
V.t. (volume totale)	mc	_____	<	V.t.e.(volume totale esistente)	mc	_____
S.a. prog.	mq	_____	<50%	S.u. prog.	mq	_____

DOTAZIONI TERRITORIALI

41) ☐ Verifica delle dotazioni

(Se Differenza > di 0 le dotazioni sono dovute per intero)

Dotazioni uso di prog.	-	Dotazioni uso di partenza	=	Differenza
PU _____ %		PU _____ %		_____ %

Dotazioni uso di prog.	-	Dotazioni uso di partenza	=	Differenza
PU _____ %		PU _____ %		_____ %

42) ☐ Monetizzazione delle dotazioni (art. 30 e 115 del RUE)

Dotazioni ☐ PU mq _____ ☐ PE mq _____

Dotazioni territoriali aggiunt. (art. 115 del RUE) ☐ mq _____

43) ☐ Monetizzazione delle dotazioni (art. 30 e 115 del RUE)

Dotazioni ☐ PU mq _____ ☐ PE mq _____

Dotazioni territoriali aggiunt. (art. 115 del RUE) ☐ mq _____

44) ☐ Standard non dovuti in quanto :

CONTEGGI SUPERFICI

45) ☐ **TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICI**

Intervento di:	Esistente mq.	Ammessa mq.	Progetto mq.	Sanatoria mq.	Residuo mq.
Manutenzione straordinaria					
Ristrutturazione edilizia					
Ristrutt. edilizia (frazionamento)					
Ristrutt. edilizia pass. S.A. -S.U.)					
C.D. senza opere + man. str.					
C.D. senza opere					
C.D. con opere					
N.C. di sup. acc					
N.C. di sup. utile					

Tot. S.U. di Progetto mq

Tot. S.U. legittimata mq

Sup. Accessoria					
S.A. entro sagoma					
S.A. Interr.					

Tot. S.A. di Progetto mq

Tot. S.A. legittimata mq

N.B. La tabella riassuntiva dovrà contenere tutte le superfici totali oggetto di intervento, divise per classificazione

Sup. lotto mq		
SUL mq		<=di 2300

VERIFICHE VOLUMI

46) ☐

Volume (Vt=Vte)	Esistente mc.	Ammesso mc.	Progetto mc.	Sanatoria mc.	Residuo mc.

Vt complessivo		<= di 7.000 mc.	
Vt complessivo		<= di 15.000 mc.	

Indicare punti barrati :

li

IL TECNICO ABILITATO

N.B: Si consiglia, a garanzia del tecnico, di graffiare le pagine della presente autodichiarazione e di timbrarle tutte con il timbro professionale, apponendo lo stesso sulle giunzioni delle pagine, cioè a cavallo delle stesse e di firmare ogni foglio nello spazio in fondo alla pagina e di eliminare le schede che non interessano l'intervento.