

# Variante grafica Regolamento Urbanistico Edilizio

**Adozione**

Delibera di C.C. n. 109 del 25/03/2013

**Approvazione**

Delibera di C.C. n. ... del .....

**Segretario Generale**

Luca Uguccioni

**Assessore Urbanistica, Ambiente, Qualità Urbana e Città Storica**

Patrizia Gabellini

**Direttore Settore Piani e Progetti Urbanistici**

Francesco Evangelisti



## Indice

Tavola (stralci) “Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio” – Variante

### Gruppo di lavoro

Mauro Bertocchi, Raffaella Bruni, Francesco Evangelisti, Maria Grazia Fini, Palma Nicassio, Laura Pollacci, Fabio Ruzza, Silvia Silvagni, Piero Stanzani.



**TAVOLA (STRALCI) "DISCIPLINA DEI MATERIALI URBANI  
E CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO" -  
VARIANTE ADOZIONE E CONTRODEDUZIONI**



# Regolamento Urbanistico Edilizio

## Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio"

Legenda

### Materiali urbani

Edifici, agglomerati, spazi aperti di interesse



edifici di interesse storico-architettonico

edifici di interesse documentale

edifici di interesse storico-architettonico del moderno

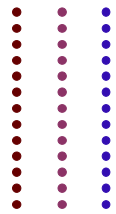


edifici di interesse documentale del moderno

agglomerati di interesse storico-architettonico

agglomerati di interesse documentale

agglomerati di interesse documentale del moderno



parchi e giardini di interesse storico e testimoniale



piani attuativi in corso di realizzazione



Attrezzature e spazi collettivi

di proprietà pubblica e uso pubblico

aree verdi

spazi fruibili in territorio rurale

centri e impianti sportivi

piazze

parcheggi in superficie

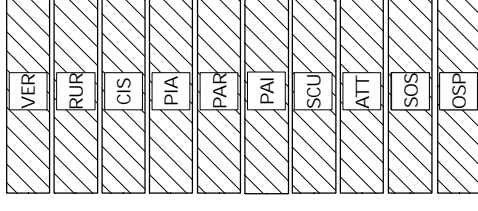
parcheggi interrati e in struttura

scuole

sedi per attività culturali, sociali e politiche

attrezzature socio-sanitarie

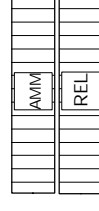
ospedali



di interesse pubblico

sedi per amministrazione, sicurezza e protezione civile

spazi per il culto



di proprietà privata e uso pubblico

centri e impianti sportivi

piazze

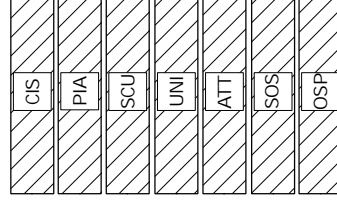
scuole

sedi universitarie

sedi per attività culturali, sociali e politiche

attrezzature socio-sanitarie

ospedali







## Classificazione del territorio in ambiti

Ambiti per i nuovi insediamenti



misti

specializzati

Ambiti di sostituzione



misti

Ambiti in trasformazione



misti

specializzati

Ambiti da riqualificare



misti

specializzati

Ambiti consolidati di qualificazione diffusa



misti

specializzati

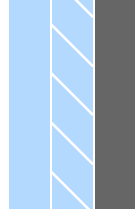
Ambiti in via di consolidamento



misti

specializzati

Ambiti pianificati consolidati

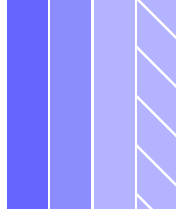


misti

specializzati

per infrastrutture

Ambiti storici



nucleo di antica formazione

quartiere giardino

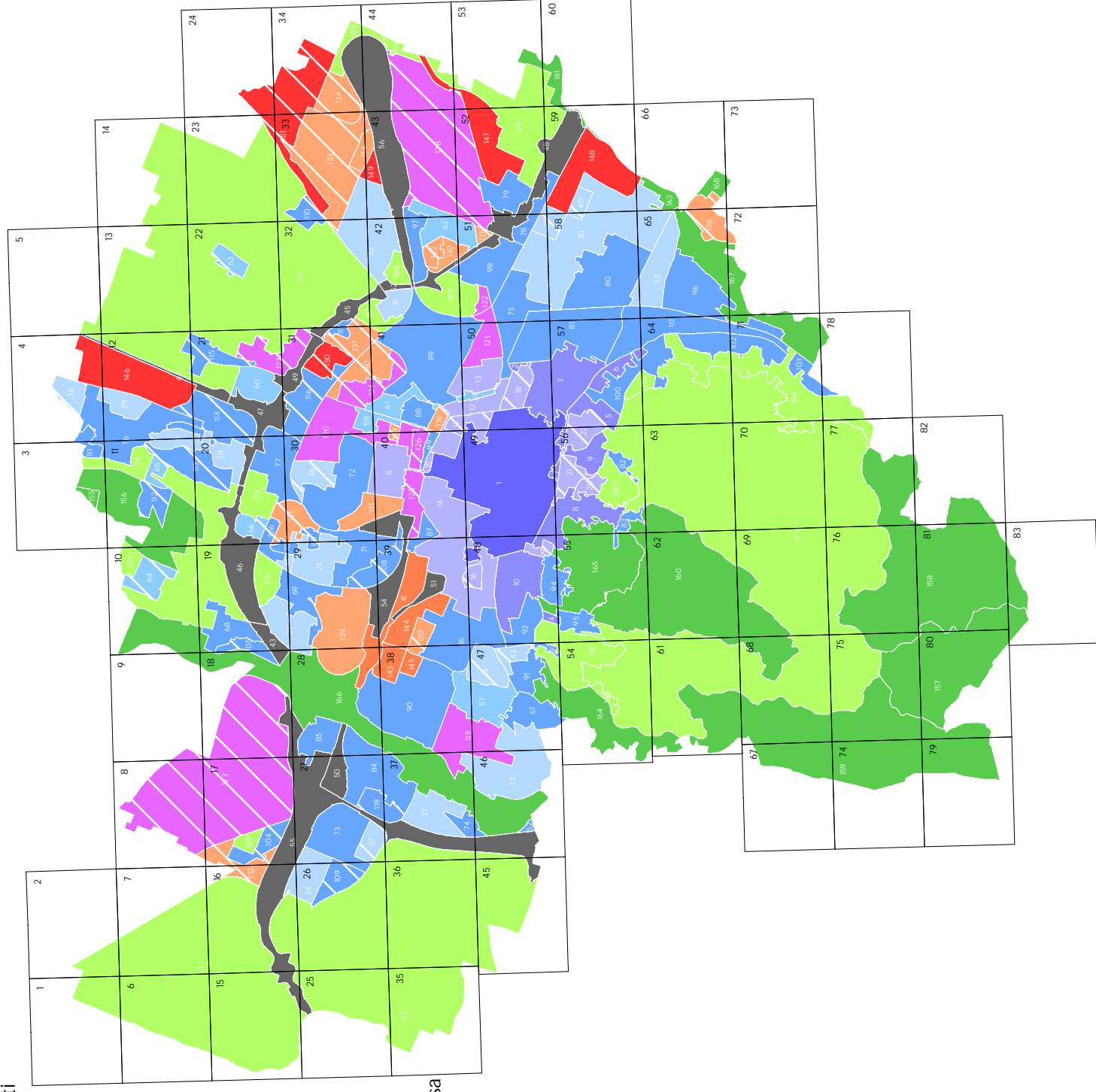
tessuti compatti

specializzati

Ambiti di valore naturale e ambientale



Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico





Regolamento Urbanistico Edilizio  
Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
e classificazione del territorio"

Foglio 71 - Scala 1:2.000

Immobile sito in via Buon Pastore, 2

RUE vigente

Variante



1/1,2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		



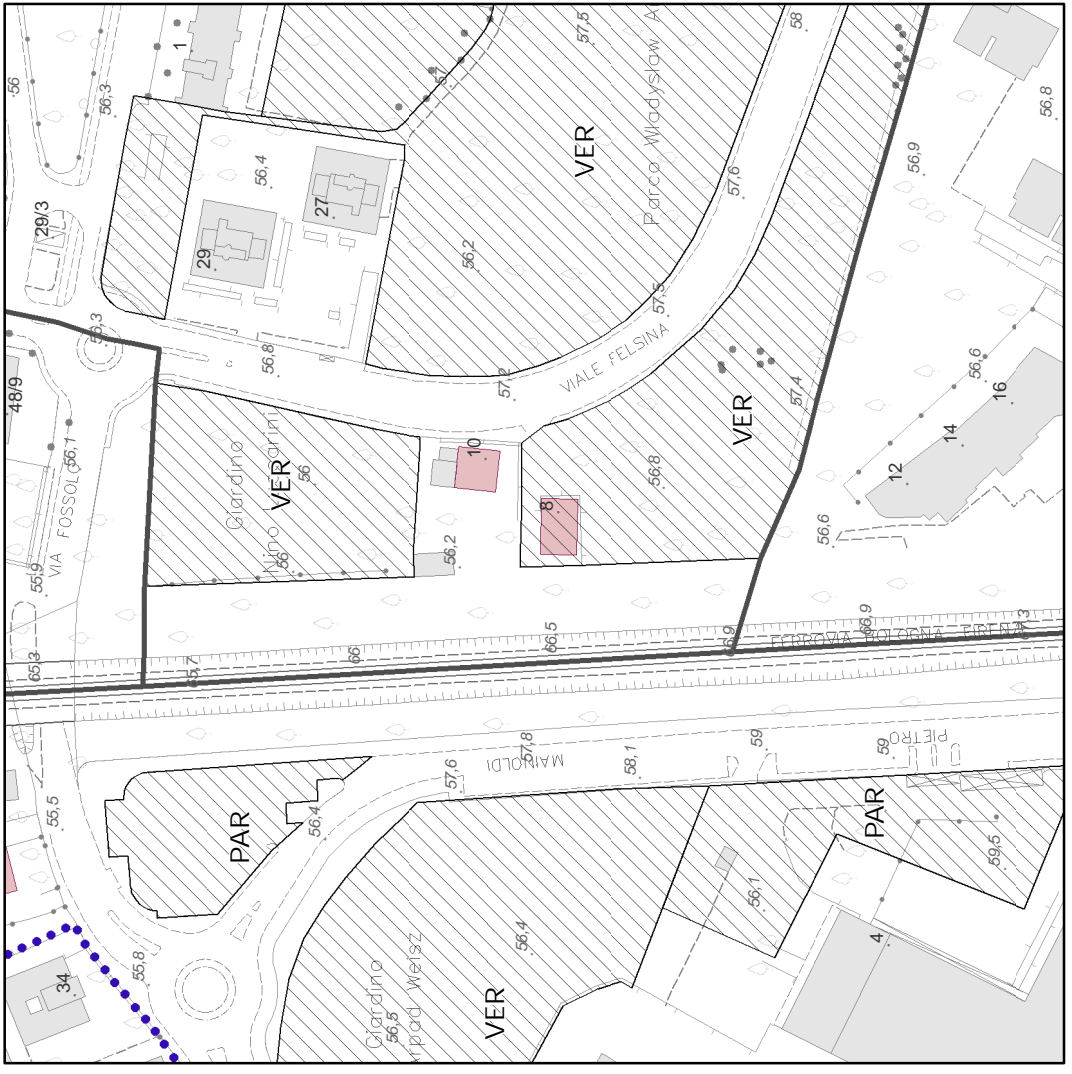
Regolamento Urbanistico Edilizio  
 Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
 e classificazione del territorio"

Foglio 58 - Scala 1:2.000

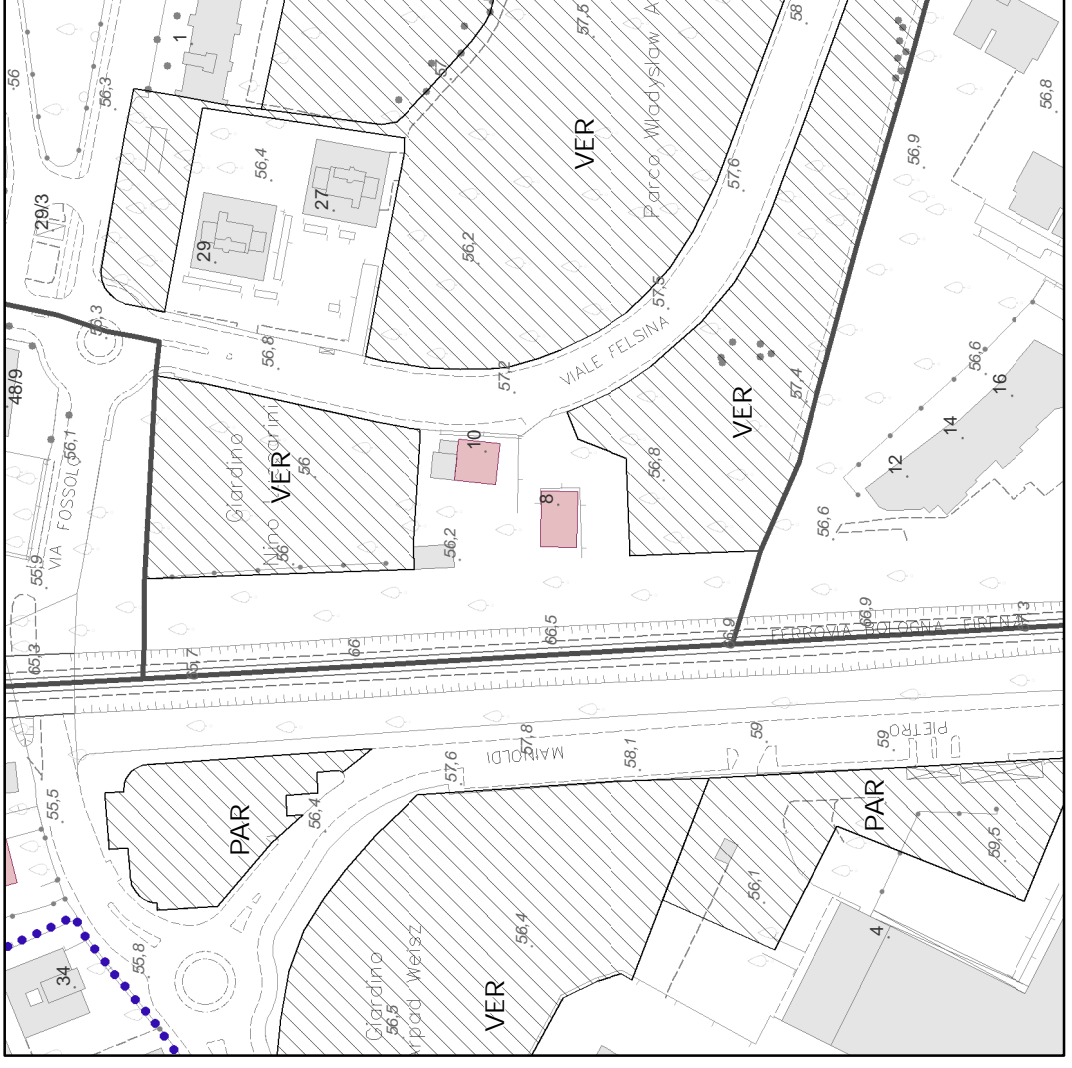
1/2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		

Complesso immobiliare di viale Felsina, 8

RUE vigente



Variante





Regolamento Urbanistico Edilizio  
Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
e classificazione del territorio"

Foglio 58 - Scala 1:2.000

1/2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		

Complesso immobiliare di via Due Madonne, 4

RUE vigente

Variante







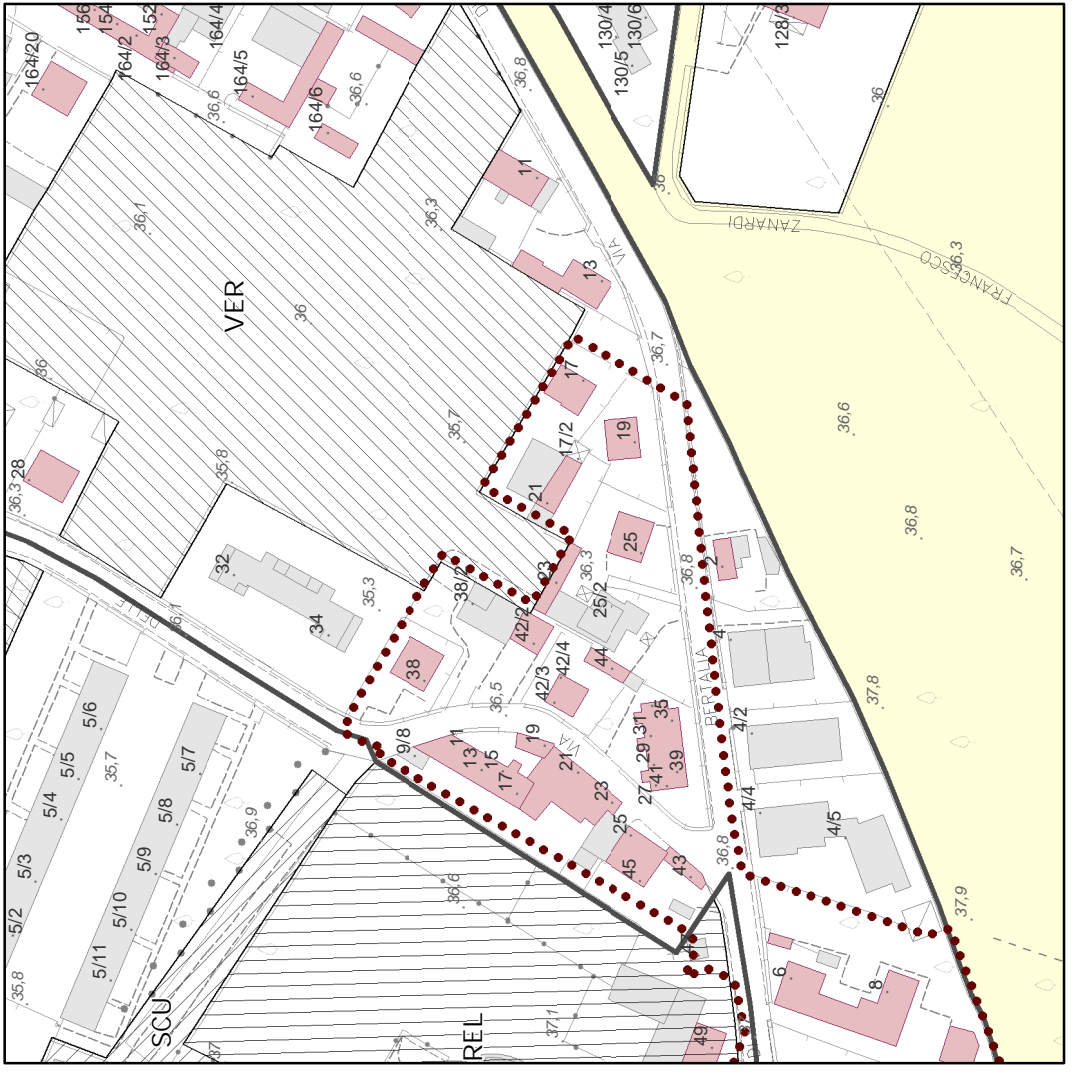
Regolamento Urbanistico Edilizio  
 Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
 e classificazione del territorio"

Foglio 29 - Scala 1:2.000

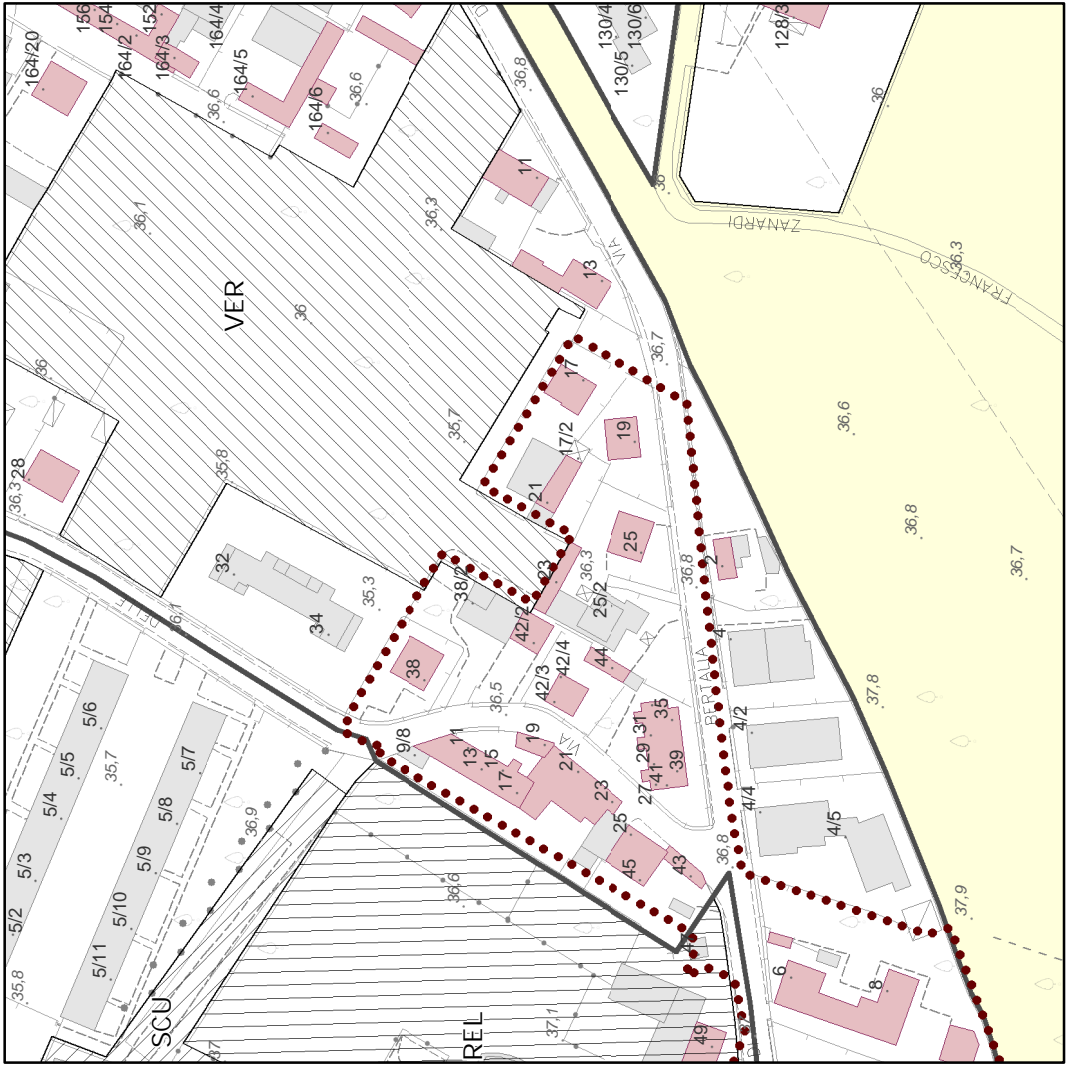
1/1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83		

Piccola area in via Bertalia, 17 e 17/2

RUE vigente



Variante



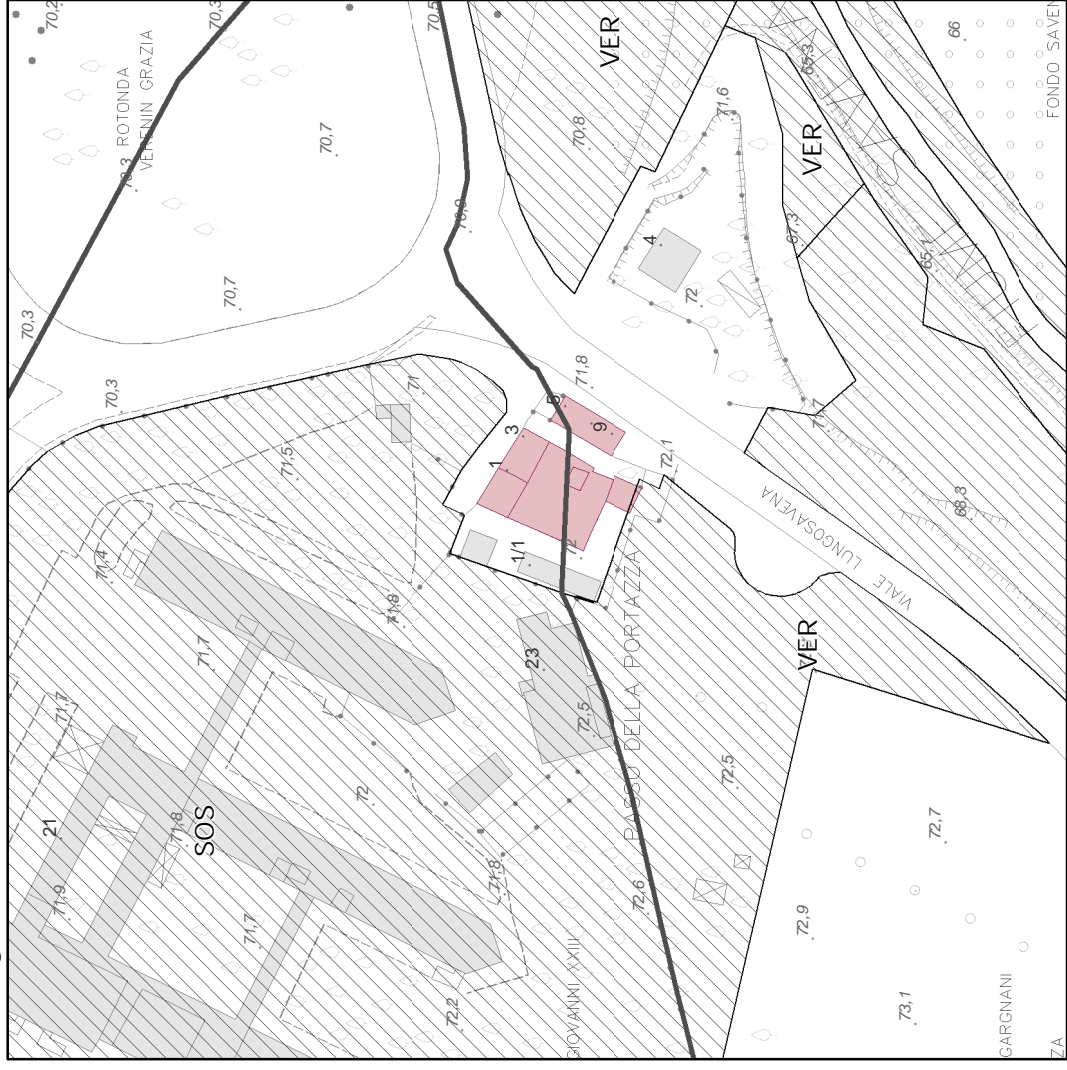


Regolamento Urbanistico Edilizio  
Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
e classificazione del territorio"  
Foglio 65 - Scala 1:2.000

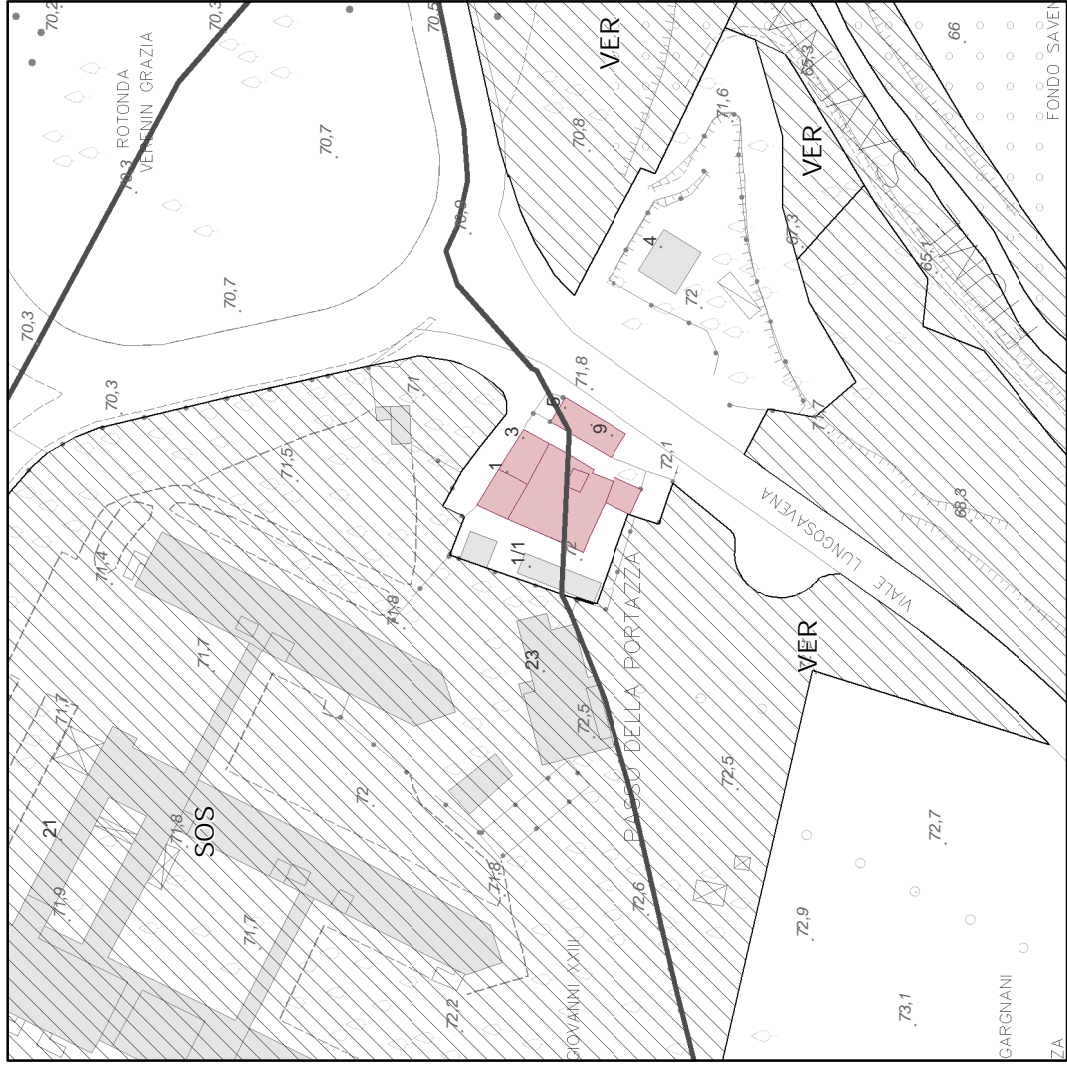
1/2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		

Piccola porzione di area in via Roma

RUE vigente



Variante



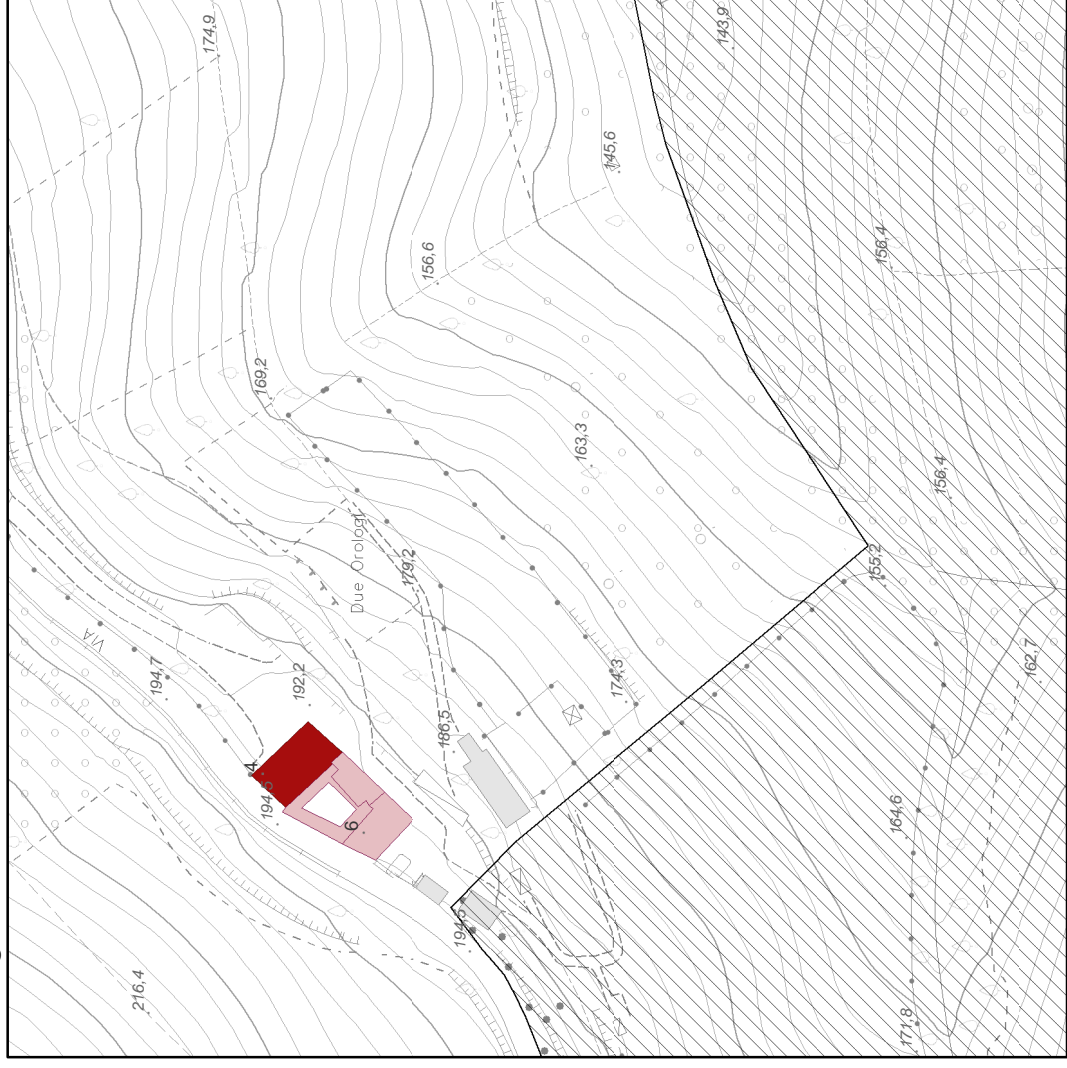


Regolamento Urbanistico Edilizio  
Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
e classificazione del territorio"  
Foglio 55 - Scala 1:2.000

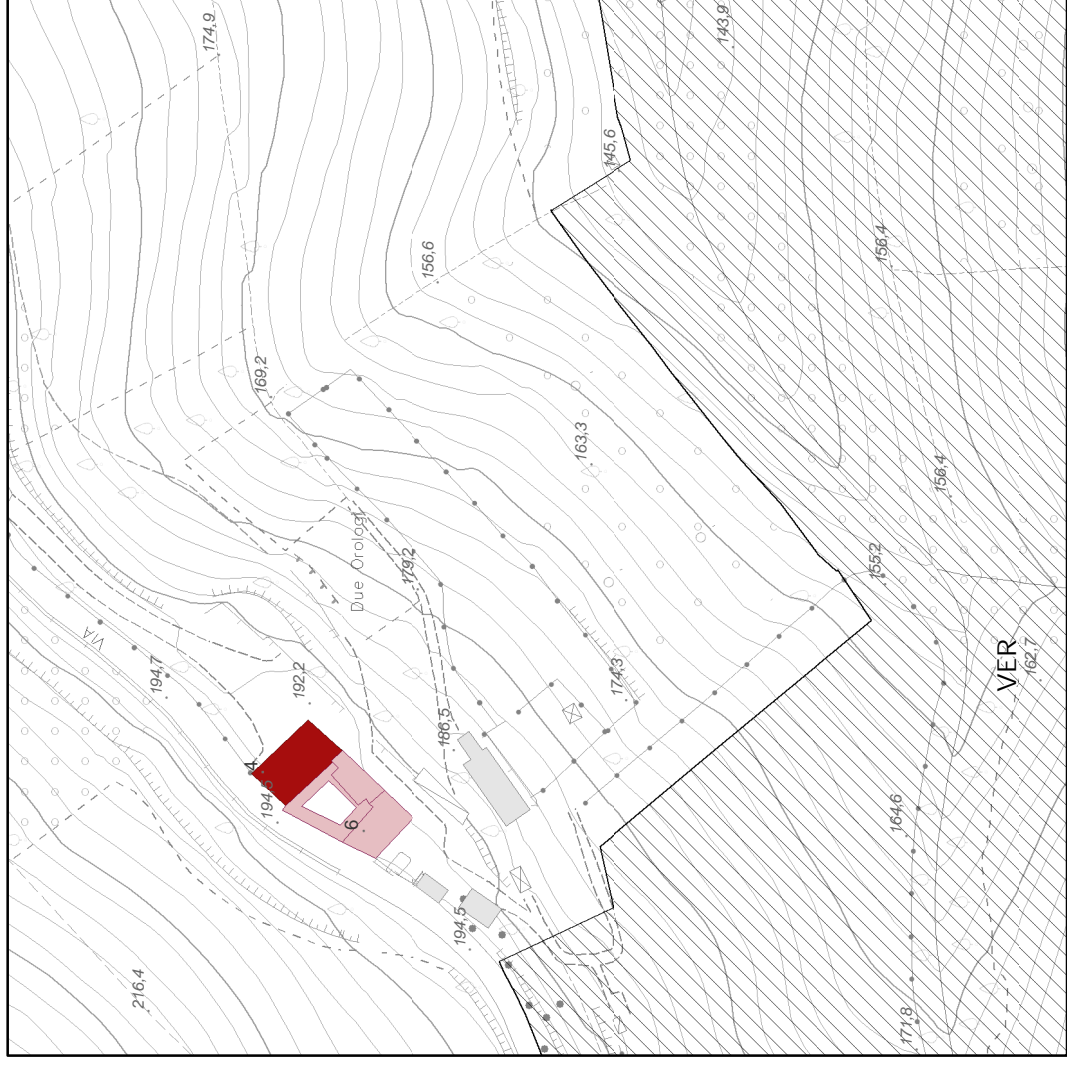
1/12	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		

Area adiacente al parco Villa Ghigi

RUE vigente



Variante





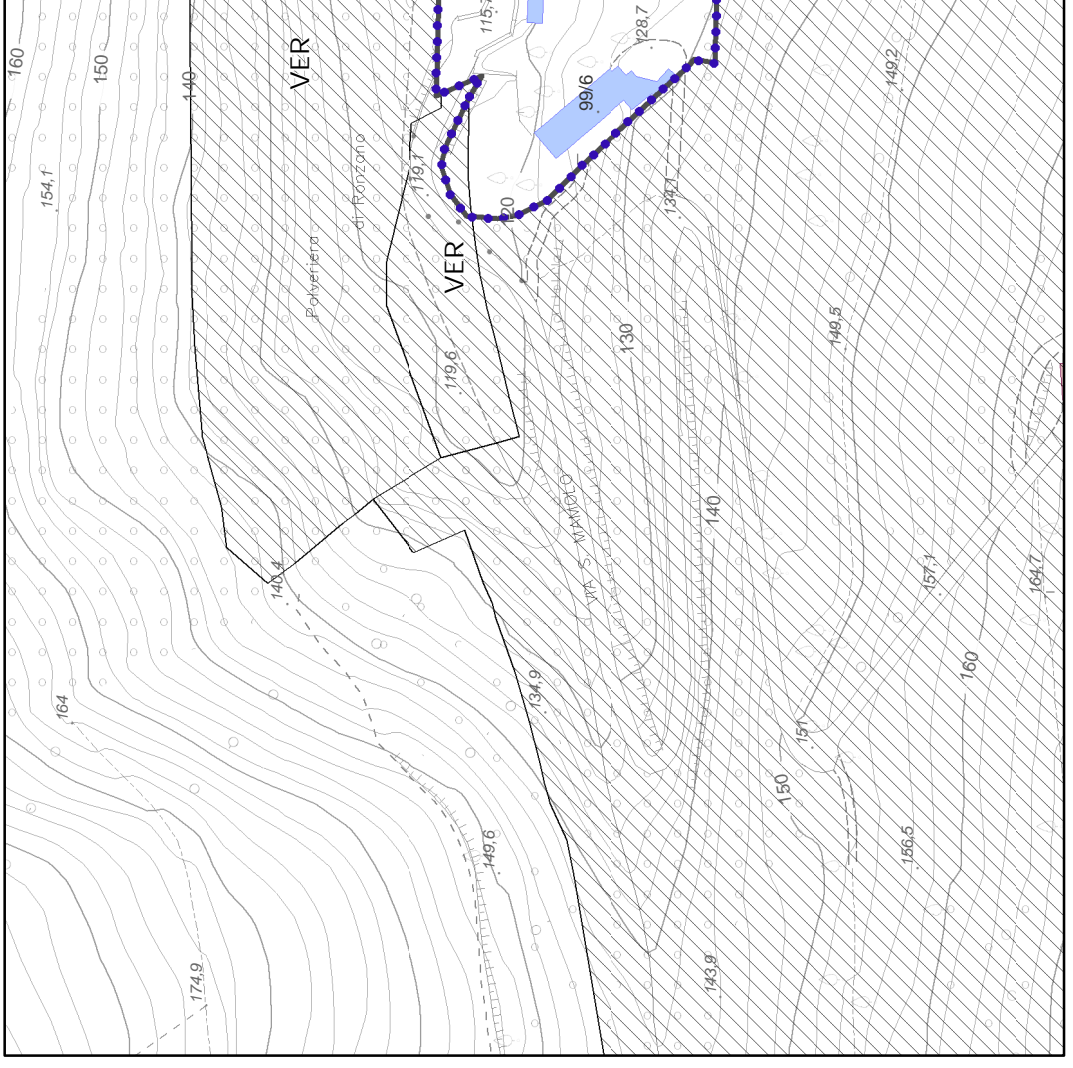
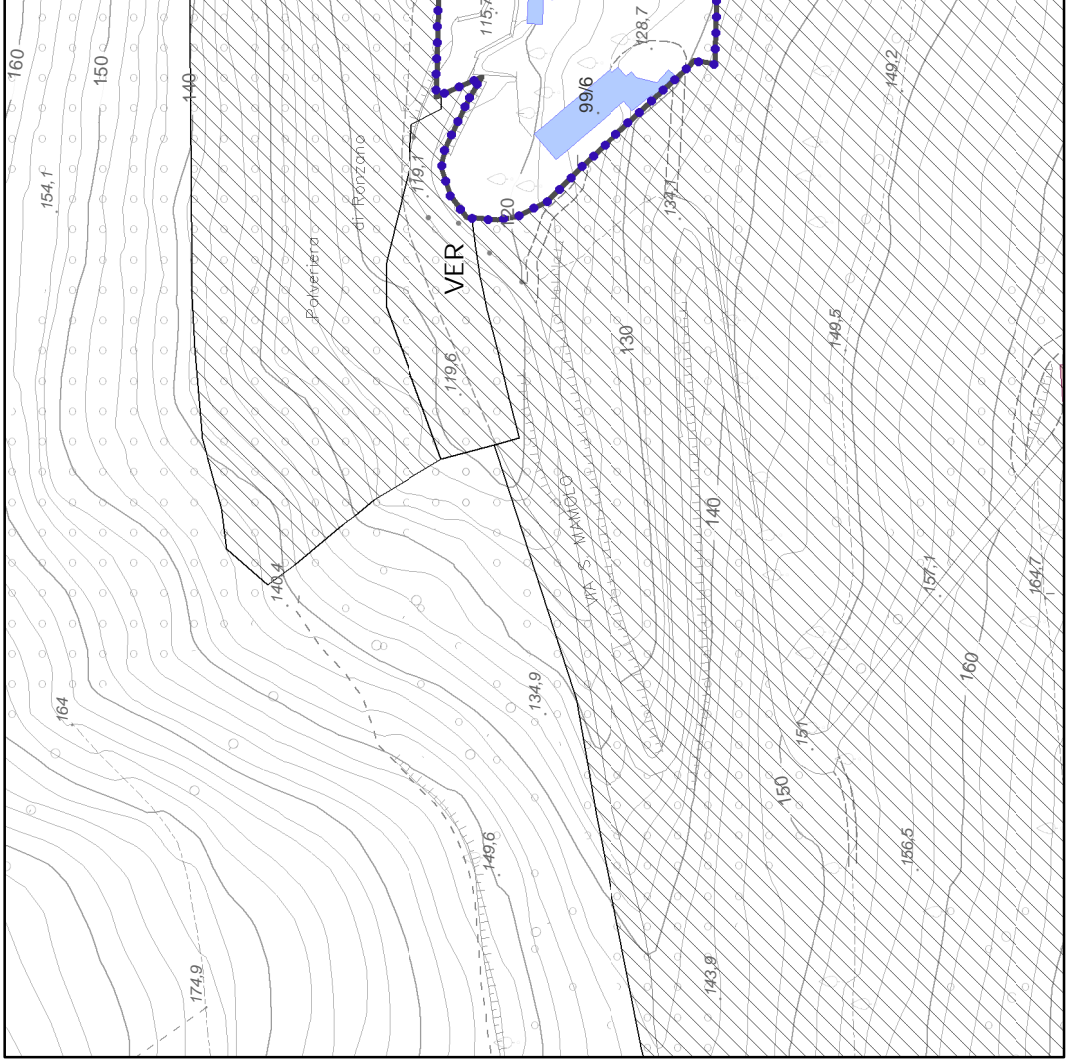
Regolamento Urbanistico Edilizio  
Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
e classificazione del territorio"

Foglio 55 - Scala 1:2.000

Area adiacente al parco Villa Ghigi

RUE vigente

Variante



1/2	3	4	5						
6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	
54	55	56	57	58	59	60			
61	62	63	64	65	66				
67	68	69	70	71	72	73			
74	75	76	77	78					
79	80	81	82						
83									



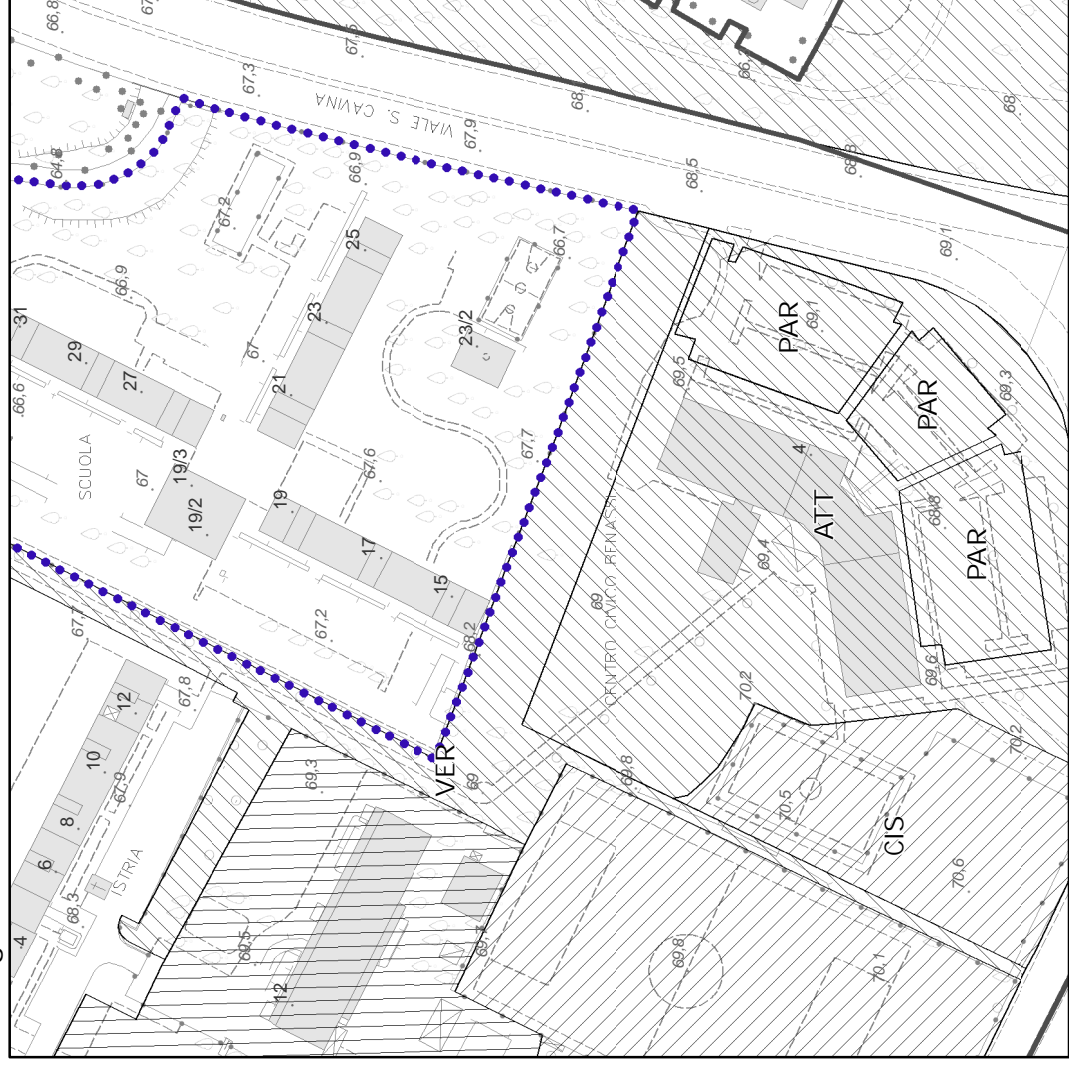


Regolamento Urbanistico Edilizio  
 Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
 e classificazione del territorio"  
 Fogli 65 e 66 - Scala 1:2.000

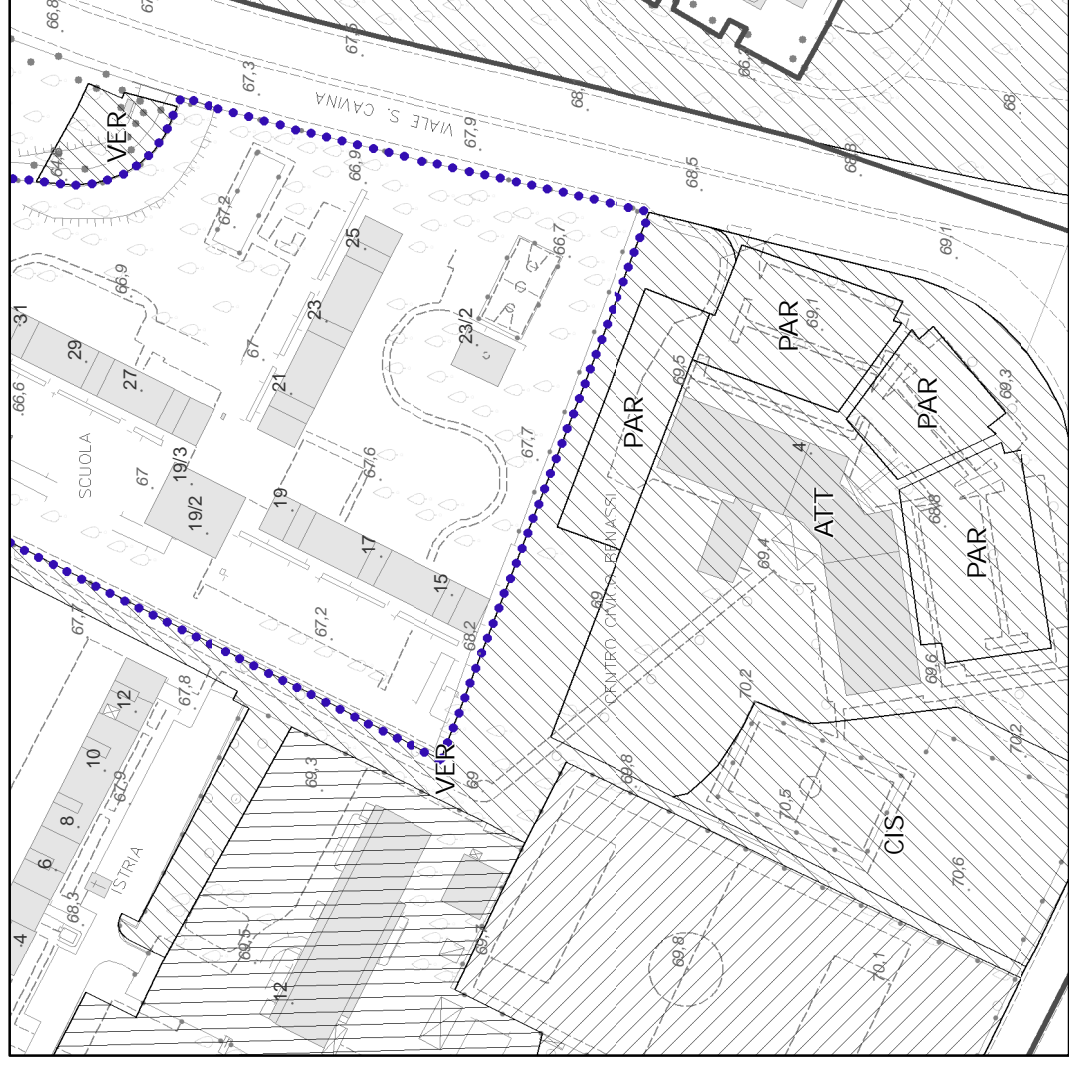
1/2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		

Aree adiacenti al condominio di via Genova (Cavedone 2)

RUE vigente



Variante





Regolamento Urbanistico Edilizio  
 Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
 e classificazione del territorio"  
 Foglio 50 - Scala 1:2.000

Istanza PG n. 140580/10 del 3 giugno 2010 - via Irnerio, 53

RUE vigente



Variante



1/2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		



Regolamento Urbanistico Edilizio  
Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
e classificazione del territorio"

Foglio 57 - Scala 1:2.000

Istanza PG n. 309651/10 del 27 dicembre 2010 - via Siepelunga, 47/5

RUE vigente



Variante



1/2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		



Regolamento Urbanistico Edilizio  
 Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
 e classificazione del territorio"  
 Foglio 50 - Scala 1:2.000

1/2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		

Istanza PG n. 163904/11 del 5 luglio 2011 - via Mazzini, 12

RUE vigente



Variante





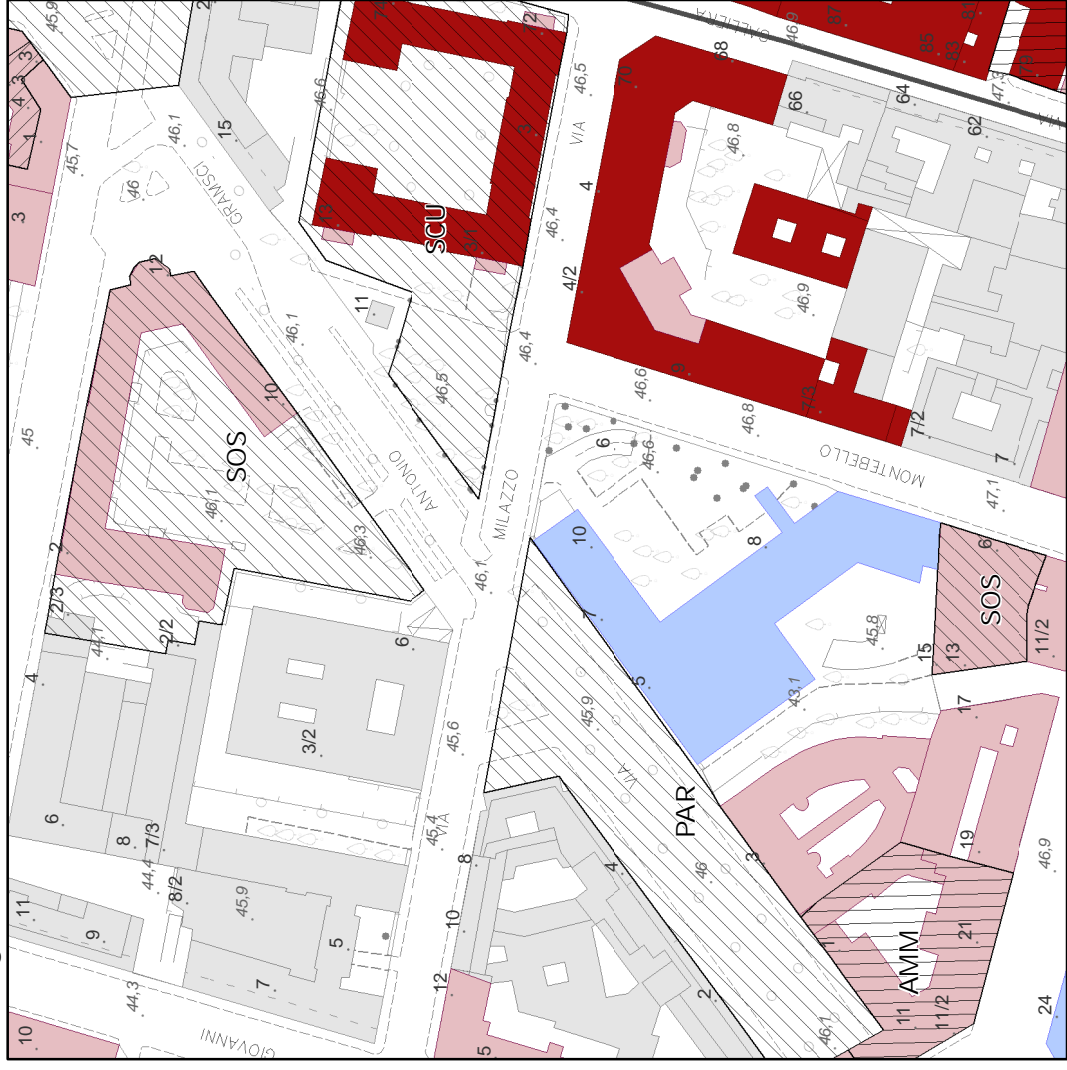


Regolamento Urbanistico Edilizio  
 Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
 e classificazione del territorio"  
 Foglio 40 - Scala 1:2.000

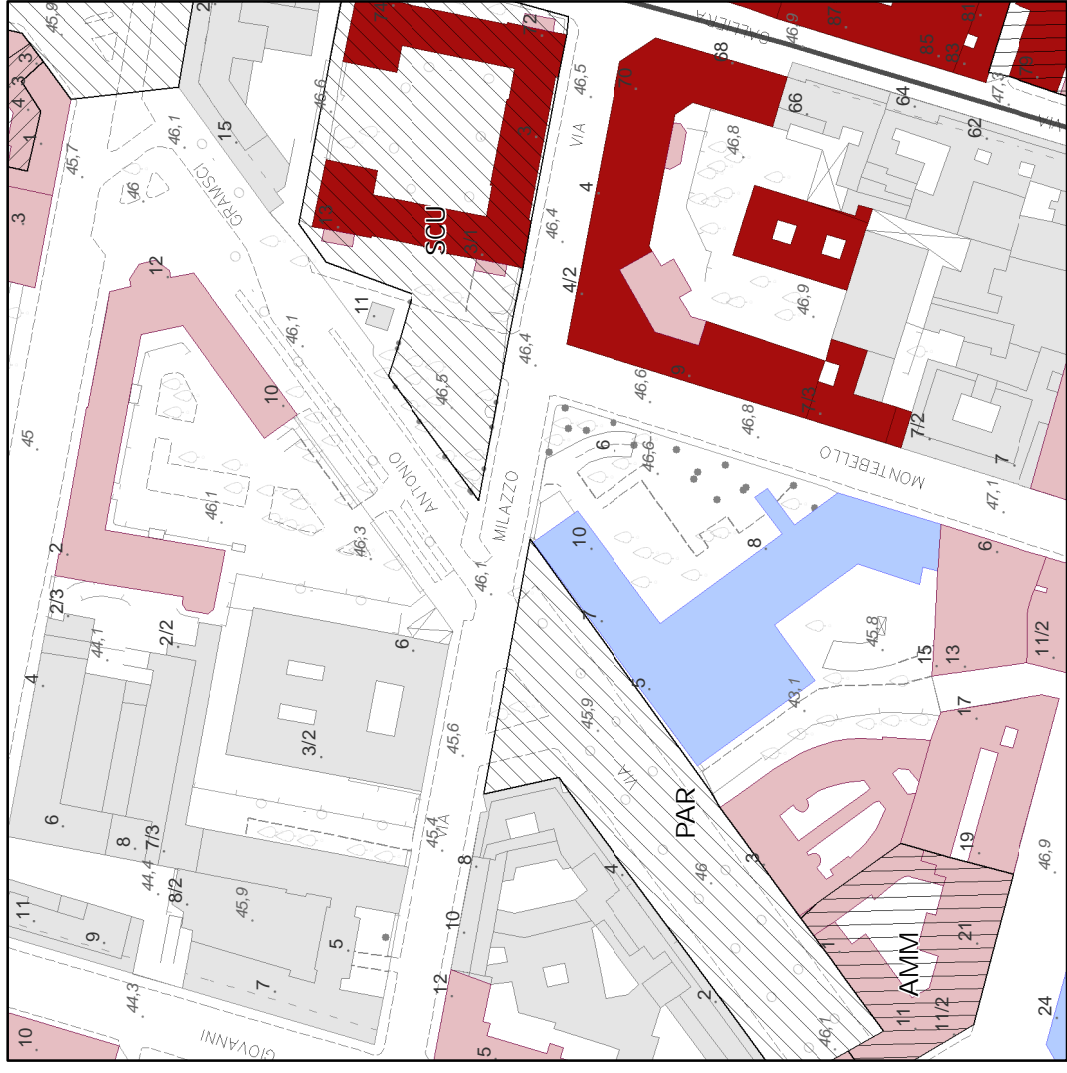
1/2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		

Istanza PG n. 246282/11 del 20 ottobre 2011 - via Gramsci, via Montebello

RUE vigente



Variante





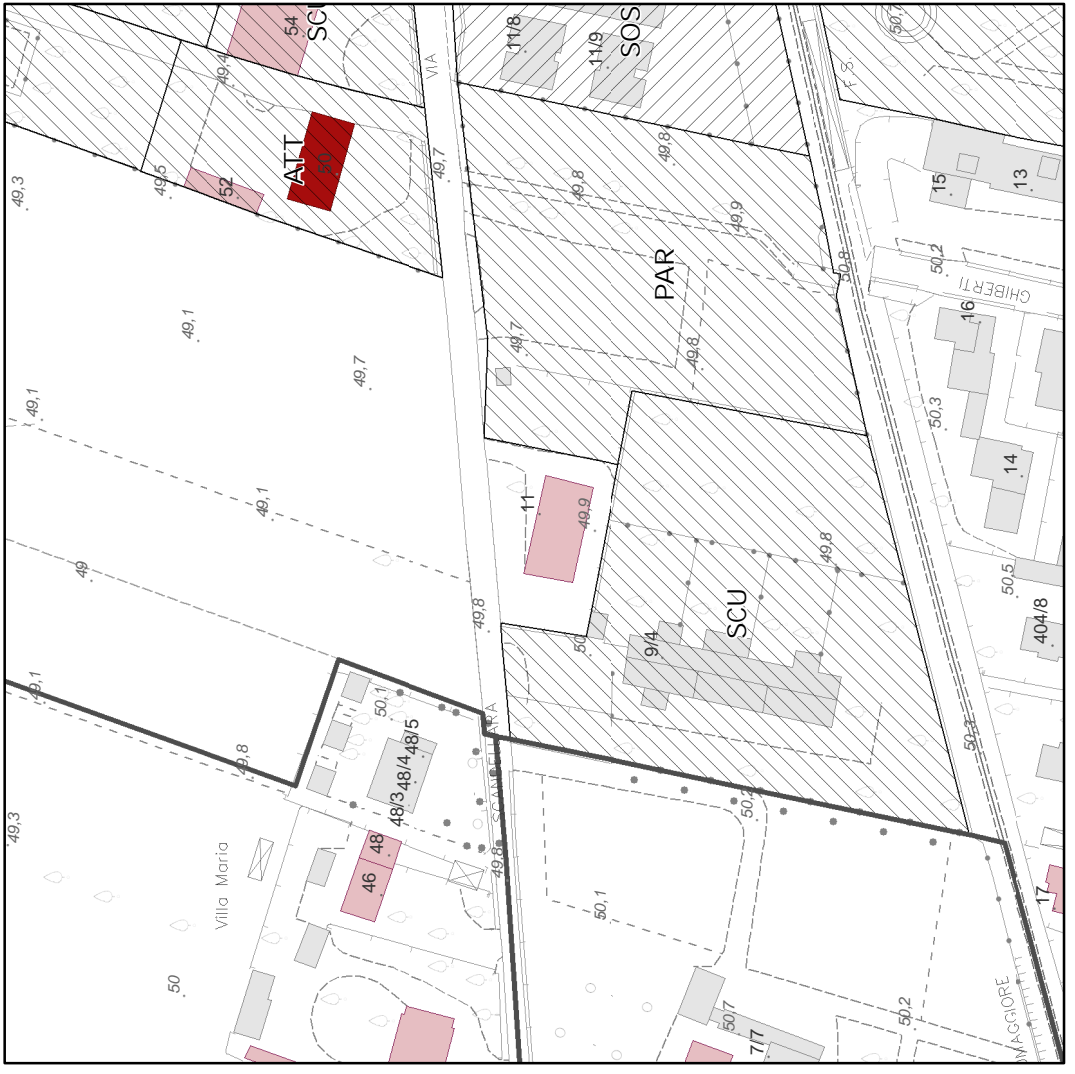
Regolamento Urbanistico Edilizio  
Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
e classificazione del territorio"

Foglio 51 - Scala 1:2.000

1/2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		

Delibera di Consiglio OdG n. 129/09 (PG n. 78569/09) del 21 aprile 2009 - via Scandellara, 11

RUE vigente



Variante





Regolamento Urbanistico Edilizio  
 Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
 e classificazione del territorio"

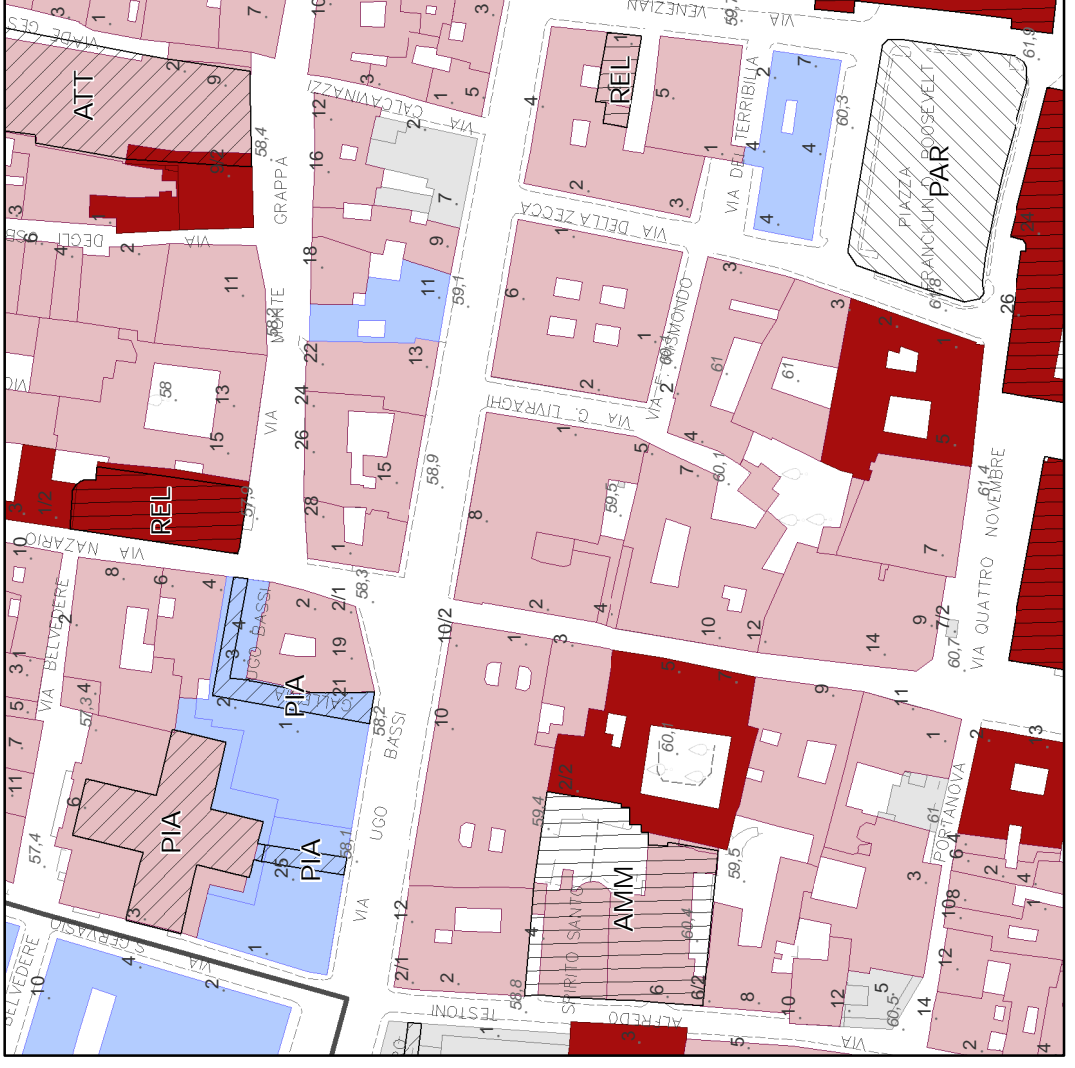
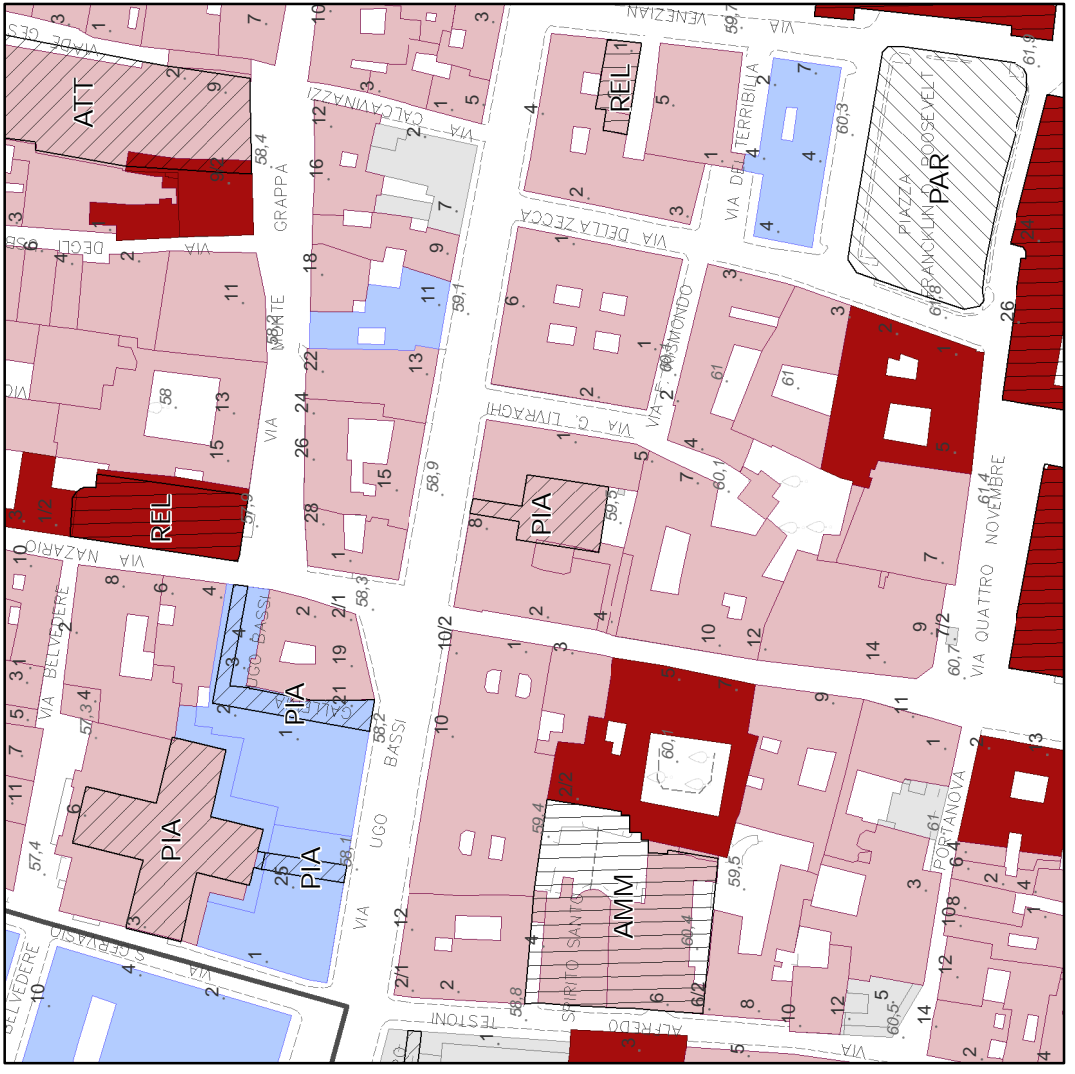
Foglio 49 - Scala 1:2.000

1/2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		

Delibera di Giunta Progr. n. 32/2012 (PG n. 56058/12) del 13 marzo 2012 - via Ugo Bassi, 8/c

RUE vigente

Variante





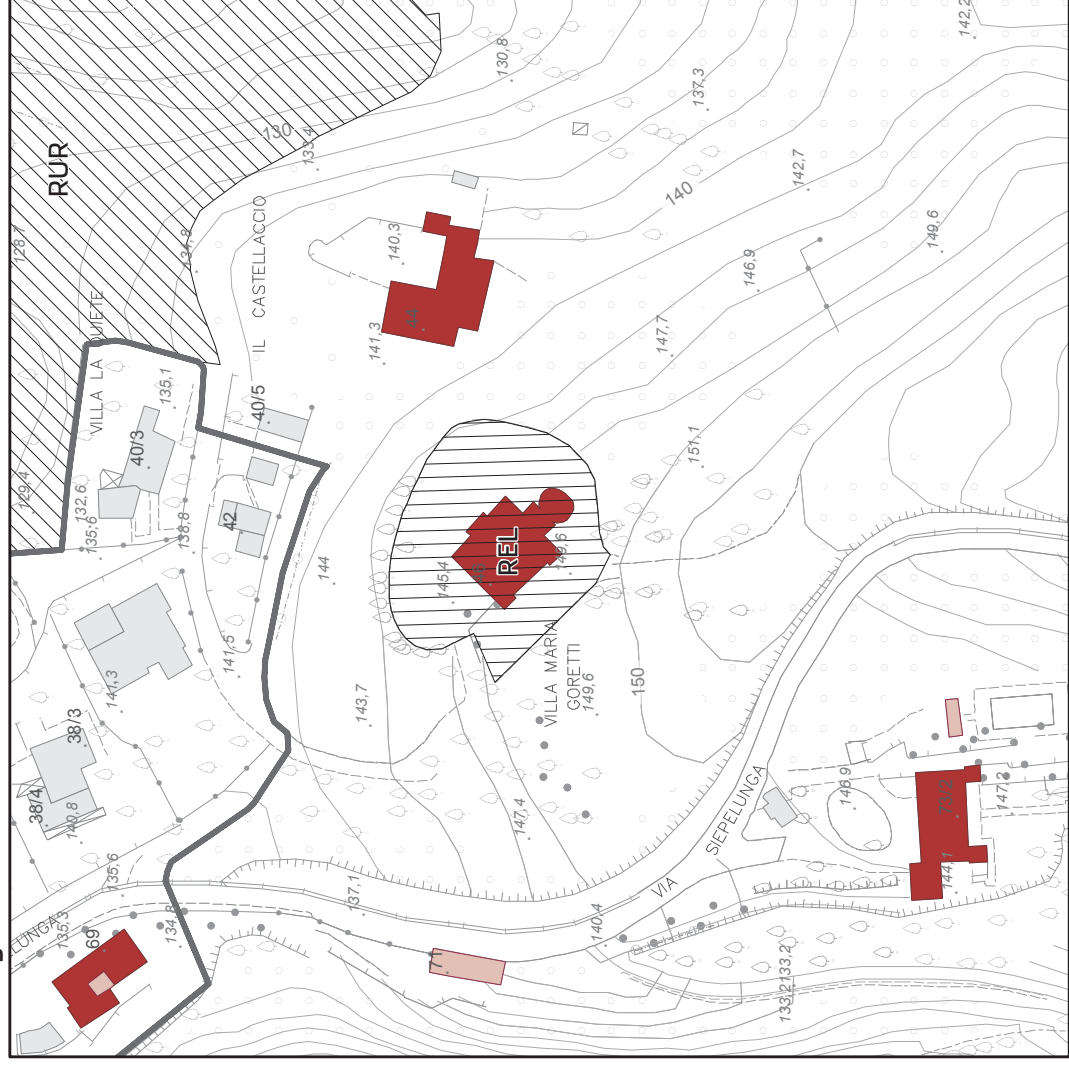
Regolamento Urbanistico Edilizio  
Estratto dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani  
e classificazione del territorio"

Foglio 64 - Scala 1:2.000

1/2	3	4	5
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83		

Osservazione PG n. 147705/13, protocollo speciale n. 4, del 14 giugno 2013 - via Siepelunga, 46

RUE vigente



Variante

