



COMUNE DI BOLOGNA

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AGLI INTERVENTI DA COMPNDERE NEL “PROGRAMMA PER LA QUALIFICAZIONE URBANA”, PREORDINATO A VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

Premesse

L'Amministrazione comunale, in coerenza con le linee programmatiche di mandato, intende promuovere la riqualificazione della città attraverso l'elaborazione di uno specifico Programma per la qualificazione diffusa del Territorio urbano strutturato, attuando gli indirizzi del Piano Strutturale Comunale in modo congruo con le indicazioni della Valsat.

Obiettivi

Possono essere prese in considerazione per la formazione del POC le proposte di intervento congruenti con gli obiettivi e le finalità indicate in nel documento di indirizzi (allegato A):

1. incentivare il recupero e la riqualificazione urbanistica finalizzati ad un minore consumo di suolo, alla riduzione dell'impermeabilizzazione, al risparmio energetico e alla sicurezza degli edifici esistenti, favorendo la formazione di un ambiente urbano ad elevate prestazioni;
2. promuovere la rigenerazione delle aree con immobili dismessi nel Territorio urbano strutturato;
3. indirizzare l'intervento dei privati verso la riqualificazione e valorizzazione dello spazio pubblico, l'incremento delle dotazioni territoriali a servizio delle parti di città interessate alla qualificazione e la produzione di edilizia sociale;

Ambiti

Gli interventi promossi dal Programma devono interessare il Territorio urbano strutturato, con specifico riferimento ai seguenti ambiti:

- Ambiti da riqualificare misti (art. 22 del Quadro normativo del PSC);
- Roveri, Ambito da riqualificare specializzato (art. 22 del Quadro normativo del PSC);
- Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti (art. 23 del Quadro normativo del PSC);
- Aree dismesse in Ambiti consolidati di qualificazione diffusa specializzati (art. 23 del Quadro normativo del PSC);
- Ambiti Storici (art. 27 del Quadro normativo del PSC).

Soggetti

Possono presentare proposte di intervento, in forma singola o associata:

- i soggetti (privati o pubblici) proprietari di immobili localizzati negli ambiti citati e aventi le caratteristiche indicate;
- i soggetti (privati o pubblici) non proprietari degli immobili localizzati negli ambiti citati e aventi le caratteristiche indicate, ma a cui sia stato conferito mandato all'esecuzione delle opere.

Documentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno essere corredate da:

- dati anagrafici del soggetto e/o dei soggetti proponenti (ragione sociale, telefono, fax, e-mail); nel caso di presenza di più operatori dovrà essere indicato il nominativo di un coordinatore per il periodo di istruttoria della proposta, quale unico referente per i contatti;
- individuazione cartografica, in scala adeguata, degli immobili esistenti nell'area di intervento; loro caratteristiche e consistenza dimensionale (superficie dell'area, superficie utile esistente, volume esistente, dotazioni esistenti, destinazione d'uso attuale, ecc); documentazione attestante la eventuale dismissione (che dovrà essere formalmente antecedente almeno di 1 anno dalla data di pubblicazione del presente bando): visura catastale, cessazione utenze e TARSU;
- breve relazione circa gli intenti e gli obiettivi che il/i proponente/i ritengono opportuno evidenziare in relazione agli obiettivi indicati nell'avviso, contenente le principali informazioni relative e quantità, destinazioni d'uso e caratteristiche dell'intervento proposto.

Esclusioni

Non saranno valutate proposte non aderenti agli obiettivi enunciati e riferiti ad aree e/o immobili ubicati al di fuori degli ambiti sopra indicati.

Scadenza

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, corredate dalla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12,00 del 9/05/2012

Dipartimento Riqualificazione Urbana
Settore Urbanistica Edilizia -
40129 Bologna – Piazza Liber Paradisus, 10, Torre A – tel. 0512193240
e-mail: mauro.bertocchi@comune.bologna.it

(termine perentorio).

L'Amministrazione si riserva, entro i 30 giorni successivi alla scadenza indicata, di richiedere maggiori dettagli relativi alle aree e/o agli immobili oggetto di manifestazione di interesse qualora i documenti presentati risultassero non sufficienti o incompleti a descrivere in maniera adeguata gli stessi.

Modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse su apposito modulo e corredate dalla documentazione di cui ai punti precedenti devono essere recapitate a mano o inviate a mezzo postale presso:

Comune di Bologna - Sportello Unico per l'Edilizia - Torre A, piano IV, P.zza Liber Paradisus 10, 40129 Bologna.

La documentazione dovrà essere fornita in unica copia cartacea, con allegato CD-ROM contenente copia digitale della stessa, comprensiva di eventuali elaborati grafici.

In caso di invio postale il plico dovrà riportare l'indicazione "Programma per la qualificazione urbana - Manifestazione di interesse".

L'Amministrazione declina ogni responsabilità relativa a smarrimenti imputabili al servizio postale.

Sportello Unico per l'Edilizia: Orari di apertura al pubblico: dal lunedì' al venerdì' dalle 8.30 alle 13.00, il giovedì' anche dalle 15.30 alle 17.00. Sabato chiuso

Si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Urbanistica Edilizia Ing. Mauro Bertocchi.

Il presente avviso pubblico è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale O.d.G. n. 135 del 21/3/2012.

E' pubblicato sul sito del Settore Urbanistica Edilizia:

www.comune.bologna.it/urbanisticaedilizia

Lo stesso è altresì consultabile all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bologna <http://alboonline.comune.bologna.it/albopretorio/albo.nsf>

Per eventuali informazioni utilizzare lo strumento Scrivici del sito del Settore Urbanistica Edilizia utilizzando la categoria "Manifestazioni di interesse".

IL DIRETTORE
DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA
(Ing. Mauro Bertocchi)

Allegati:

- A) Documento di indirizzi "Programma per la Qualificazione Urbana";
- B) Modulo per manifestazione di interesse;
- C) Nota informativa circa la documentazione per la successiva presentazione delle proposte di intervento.