



## COMUNE DI BOLOGNA

### Nota informativa

#### Documentazione per la successiva presentazione delle proposte di intervento

Per opportuna informazione degli operatori interessati all'adesione al Programma, si riporta il dettaglio della documentazione che verrà richiesta di corredo alle proposte **nella fase successiva alla manifestazione di interesse.**

Sulla base delle specifiche proposte pervenute ed in relazione alla loro localizzazione e complessità, l'Amministrazione si riserva, in fase istruttoria e di partecipazione, di richiedere eventuali ulteriori elaborati anche in relazione alla necessità di intervento tramite PUA (Piano Urbanistico Attuativo). In tal caso si veda comunque l'articolo 88 del RUE per gli elementi costitutivi e la documentazione necessaria.

Le proposte progettuali dovranno essere corredate da:

- **dati anagrafici** del soggetto e/o dei soggetti proponenti (ragione sociale, telefono, fax, e-mail); nel caso di presenza di più operatori dovrà essere indicato il nominativo di un coordinatore per il periodo di istruttoria della proposta;
- **progetto preliminare** degli interventi pubblici e privati che il soggetto si dichiara disposto a realizzare in conformità agli strumenti urbanistici vigenti (PSC, RUE);
- **accordo tra privati proponenti** in caso di proposte che prevedano il trasferimento parziale o totale di volumi esistenti su nuove aree di destinazione, che si esplichino mediante un progetto unitario, che deve comprendere tutte le aree coinvolte;
- **studio di fattibilità** degli interventi proposti;
- **studio preliminare di compatibilità ambientale** dell'intervento e degli effetti sul sistema insediativo, ambientale, paesaggistico, della mobilità, sociale ed economico che la realizzazione degli interventi proposti comporta.

Il progetto preliminare degli interventi dovrà comprendere:

Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Settore Urbanistica Edilizia

40129 Bologna – Piazza Liber Paradisus, 10, Torre A – tel. 0512193240  
e-mail: mauro.bertocchi@comune.bologna.it

- individuazione cartografica, in scala adeguata, degli immobili e localizzazione degli interventi previsti;
- verifica della legittimità dei volumi esistenti;
- schema planivolumetrico di valore indicativo, in scala 1:500, atto a verificare la proposta in termini spaziali e di corretto rapporto tra insediamenti e spazi pubblici.

Lo studio di fattibilità dovrà comprendere:

- relazione tecnico-economica e finanziaria con l'indicazione dei costi dell'intervento, delle risorse finanziarie, dei tempi di attuazione degli interventi e delle convenienze pubbliche ai fini della valutazione di ammissibilità;
- analisi degli aspetti giuridico amministrativi che individuino tutti i vincoli e le tutele relativi agli immobili oggetto della proposta;
- relazione sulla modalità di gestione degli immobili ove necessario in relazione alla tipologia d'intervento.

La studio preliminare di compatibilità ambientale dovrà comprendere:

- analisi preliminare del sito e di compatibilità con le norme vigenti rispetto al clima acustico, alla qualità dei suoli, al rischio idraulico;
- indicazione dei benefici ambientali derivanti dall'intervento proposto con particolare riferimento al risparmio energetico.

Le proposte dovranno inoltre essere corredate da:

- dichiarazione relativa ai tempi di attuazione;
- dichiarazione di disponibilità a costituire un consorzio o un raggruppamento temporaneo di imprese nel caso di proposte presentate in forma associata.

Le proposte dovranno specificare:

- le destinazioni d'uso;
- la tipologia di intervento proposto: proprietà/locazione, destinatari, canone di locazione;
- gli aspetti relativi al convenzionamento di edilizia residenziale privata ecc.;
- la definizione dei parametri urbanistici;
- le aree destinate alla realizzazione delle dotazioni da cedere gratuitamente al Comune;
- gli interventi di realizzazione di opere e attrezzature pubbliche e/o i contributi per la realizzazione di servizi e infrastrutture necessari per garantire la sostenibilità dell'intervento in relazione al contesto che lo ospita;
- il livello di prestazione energetica che si intende raggiungere.

Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Settore Urbanistica Edilizia

40129 Bologna – Piazza Liber Paradisus, 10, Torre A – tel. 0512193240  
e-mail: mauro.bertocchi@comune.bologna.it