



Settore Urbanistica

Settore Ambiente

P.G.N.: 48857 / 2011

N.O.d.G.: 79 / 2011

N. Archivio:

Data Seduta 24/03/2011

Data Seduta Consiglio:

Data Pubblicazione: 30/03/2011

Data Esecutività: 09/04/2011

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEI PARAMETRI DI MONETIZZAZIONE DEI COSTI MANUTENTIVI DELLE AREE A VERDE PUBBLICO REALIZZATE IN ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA).

Atto del Commissario senza parere contabile

- Atto del Commissario -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri della Giunta)

Premesso:

che, con deliberazione PG n. 23829/2011 sono stati approvati il "Regolamento per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione" (d'ora in poi: Regolamento), nonché gli schemi di convenzione urbanistica e di atto d'obbligo regolanti i rapporti tra Comune e soggetto che realizza le opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

che detto Regolamento, così come le convenzioni urbanistiche sin qui stipulate in base agli schemi approvati dal Consiglio Comunale in sede di approvazione di piani urbanistici attuativi, disciplina - tra l'altro - la realizzazione, a carico dei soggetti attuatori, delle opere di urbanizzazione destinate a verde pubblico, prevedendo una specifica tempistica per il collaudo e la presa in carico delle opere a verde da parte dell'Amministrazione Comunale;

che, durante detto periodo, è onere del soggetto attuatore provvedere alla manutenzione completa delle opere a verde secondo le specifiche "Prescrizioni tecniche per le opere di urbanizzazione a verde" approvate dall'Amministrazione Comunale;

Considerato, altresì:

che il Regolamento prevede l'obbligo - da parte del soggetto attuatore - di procedere alla monetizzazione, in unica soluzione, dei costi manutentivi delle aree sistemate a verde pubblico per un periodo fissato in 2 anni a decorrere dall'approvazione del collaudo provvisorio;

che detta monetizzazione contribuisce a consolidare l'obbligazione di risultato del corretto attecchimento del materiale vegetale ed è versata a titolo di compensazione dei maggiori costi manutentivi derivanti dalla condizione del verde di nuova realizzazione che richiede cure colturali specifiche fino al raggiungimento della maturità vegetazionale;

che il Regolamento prevede che il costo degli oneri manutentivi e le modalità di pagamento siano definiti con apposita delibera;

Dato atto:

che, con deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. n. 264 del 13 dicembre 2005, sono stati definiti i parametri economici della monetizzazione degli oneri di manutenzione delle opere a standard di verde pubblico, basati su di una valutazione media, risultante dalla spesa media per mq. sostenuta dall'Amministrazione Comunale per l'attuale manutenzione delle opere a verde pubblico e dagli oneri derivanti dalla condizione del verde di nuova realizzazione;

che risulta, peraltro, necessario aggiornare la stima dei parametri economici in riferimento alle reali necessità manutentive e colturali delle aree a verde di nuova realizzazione, le quali richiedono cure colturali aggiuntive fino al raggiungimento della maturità vegetazionale, comprensive di sostituzioni di alberature, interventi su prati con crescita inadeguata e altri interventi finalizzati alla reale realizzazione del verde;

che, come risulta dalla Relazione tecnica in atti predisposta dal competente Settore Ambiente – U.I. Verde e Tutela del Suolo:

- i costi manutentivi medi delle aree verdi realizzate nell'ambito di interventi urbanistici, altamente fruibili e con una maggiore dotazione di arredi, conseguenti alle specifiche esigenze manutentive delle stesse, sono stimabili in euro 1,75 euro/mq/annuo;

- per quanto riguarda le alberature non comprese in aree verdi vere e proprie, come sono le alberate in tratti stradali, nei marciapiedi o nei parcheggi di nuova realizzazione, la monetizzazione dei costi manutentivi è stimata pari a 40 euro/albero/anno se l'alberata è dotata di impianto di irrigazione a goccia e pari a 80 euro/albero/anno se ne è priva;

Ritenuto:

quindi, necessario aggiornare i parametri economici della monetizzazione dei costi manutentivi delle aree verdi, determinati, in ultimo, con deliberazione consiliare OdG n. 264 del 19.12.2005, secondo quanto sopra espresso, dando atto che gli importi della monetizzazione degli oneri manutentivi debbono essere corrisposti in un'unica soluzione, al momento - e quale condizione - della presa in consegna delle aree da parte del Comune a seguito del collaudo provvisorio favorevole, fatta salva la diversa tempistica prevista dalla deliberazione OdG n. 264/2005 per le convenzioni vigenti, qualora alle stesse non risulti applicabile quanto qui stabilito;

Vista, in atti, la Relazione tecnica a firma del responsabile del Settore Ambiente – U.I. Verde e Tutela del Suolo;

Visto il DPR in data 19/2/2010 con il quale la Dott.ssa Annamaria Cancellieri è stata nominata Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal Responsabile del Settore Urbanistica e dal Responsabile del Settore Ambiente;

Il Settore Urbanistica ed il Settore Ambiente congiuntamente al Capo Dipartimento Qualità della Città;

PROPONE

1. di aggiornare, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, i parametri economici della monetizzazione dei costi manutentivi delle aree verdi, determinati in ultimo con deliberazione consiliare OdG n. n. 264 del 19.12.2005, come segue:

- i costi manutentivi medi delle aree verdi realizzate nell'ambito di interventi urbanistici, altamente fruibili e con una maggiore dotazione di arredi, conseguenti alle specifiche esigenze manutentive delle stesse, sono stimati in euro 1,75 (unovirgolasettantacinque) euro/mq/annuo;

- i costi manutentivi relativi alle alberature non comprese in aree verdi

vere e proprie, quali le alberate in tratti stradali, nei marciapiedi o nei parcheggi di nuova realizzazione, sono stimati in 40 (quaranta) euro/albero/anno se l'alberata è dotata di impianto di irrigazione a goccia e in 80 (ottanta) euro/albero/anno se ne è priva;

2. di dare atto che gli importi della monetizzazione degli oneri manutentivi debbono essere corrisposti in un'unica soluzione, al momento - e quale condizione - della presa in consegna delle aree a verde da parte del Comune a seguito del collaudo provvisorio favorevole;

3. di dare atto che tali somme saranno introitate sul capitolo di entrata E36280-000 del PEG "Entrate derivanti dalla consegna anticipata di aree a verde pubblico realizzate da privati" (codice bilancio 03053900) e, conseguentemente, saranno destinate alla manutenzione delle aree verdi sul corrispondente capitolo di uscita U42410-000 del PEG "Reimpiego delle entrate derivanti dalla consegna anticipata di aree a verde pubblico realizzate da privati" (codice bilancio 01090603).

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni descritte in narrativa e, pertanto, di poter far propria la proposta presentata

A P P R O V A

la deliberazione nel testo sopra riportato.